

公売財産明細書

売却区分番号	小 2	見 積 価 額	2,160,000 円
		公 売 保 証 金	220,000 円
<p>不動産の表示（登記簿の表示による）</p> <p style="text-align: center;">（一棟の建物の表示）</p> <p>1 所 在 小田原市北ノ窪字仲丸449番地5、449番地4 建物の名称 ロッキーホーム相模沼田マンション （専有部分の表示） 家屋番号 北ノ窪449番5の33 建物の名称 407号 種 類 居宅 構 造 鉄筋コンクリート造1階建 床 面 積 4階部分 51.41㎡</p> <p style="text-align: center;">（土地部分の表示）</p> <p>2 所在及び地番 小田原市北ノ窪字仲丸449番4 地 目 宅地 地 積 714.46㎡ 持分の種類 所有権 持分の割合 184万1340分の5万1410 所 有 者 亡 小石川稔相続財産</p> <p>3 所在及び地番 小田原市北ノ窪字仲丸449番5 地 目 宅地 地 積 743.72㎡ 持分の種類 所有権 持分の割合 184万1340分の5万1410 所 有 者 亡 小石川稔相続財産</p>			
<p>物件2,3（土地）の状況</p> <p>【位置・交通】 （最寄駅など） 大雄山線「相模沼田駅」の西方約270m（道路距離）、徒歩約3分</p> <p>【付近の状況】 大雄山線沿線の中小規模一般住宅のほかアパート等の見られる住宅地域</p>			
問い合わせ先	小田原市役所 市税総務課納税係 電話 0465-33-1366（直通）		

公売財産明細書

売却区分番号	小 2	見 積 価 額	2,160,000 円										
		公 売 保 証 金	220,000 円										
<p>【公法上の規制】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・都市計画区分：市街化区域 ・用途地域：第一種住居地域 ・建ぺい率：60% ・容積率：200% ・防火規制：準防火地域 ・その他：第2種高度地区（建築物の高さの最高限度15m） <p>【供給処理施設】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・上水道：有 ・下水道：有 ・都市ガス：無（プロパン） <p>【接面道路】</p> <p>東側で幅員約4.5m舗装市道（建築基準法第42条第1項第1号道路）に等高に約32m接面。</p> <p>【土地の利用状況等】</p> <p>対象専有部分を含む一棟の建物の敷地等として利用されています。</p> <p>物件1（一棟の建物）の状況</p> <table border="1"> <tr> <td>マンション名</td> <td>ロッキーホーム相模沼田マンション</td> </tr> <tr> <td>建物の用途</td> <td>総戸数34戸一居宅（店舗1戸含む）</td> </tr> <tr> <td>建築年月日</td> <td>昭和58年5月5日新築（登記記載）</td> </tr> <tr> <td>構造・延床面積</td> <td>鉄筋コンクリート造4階建 延床面積：1,932.66㎡</td> </tr> <tr> <td>管理の形態等</td> <td>管理組合：ロッキーホーム相模沼田管理組合 管理方法：委託 管理会社：株式会社東海ビルメンテナンス その他：巡回管理</td> </tr> </table>				マンション名	ロッキーホーム相模沼田マンション	建物の用途	総戸数34戸一居宅（店舗1戸含む）	建築年月日	昭和58年5月5日新築（登記記載）	構造・延床面積	鉄筋コンクリート造4階建 延床面積：1,932.66㎡	管理の形態等	管理組合：ロッキーホーム相模沼田管理組合 管理方法：委託 管理会社：株式会社東海ビルメンテナンス その他：巡回管理
マンション名	ロッキーホーム相模沼田マンション												
建物の用途	総戸数34戸一居宅（店舗1戸含む）												
建築年月日	昭和58年5月5日新築（登記記載）												
構造・延床面積	鉄筋コンクリート造4階建 延床面積：1,932.66㎡												
管理の形態等	管理組合：ロッキーホーム相模沼田管理組合 管理方法：委託 管理会社：株式会社東海ビルメンテナンス その他：巡回管理												
問い合わせ先	小田原市役所 市税総務課納税係 電話 0465-33-1366（直通）												

公売財産明細書

売却区分番号	小 2	見 積 価 額	2,160,000 円
		公 売 保 証 金	220,000 円

物件 1（専有部分）の状況

構造	鉄筋コンクリート造 1 階建
位置	4 階西端付近（407号室）に位置する中間部屋、採光は南及び北の二面
床面積	専有面積51.41㎡（登記面積）
間取り等	2DK＋納戸
バルコニー等	有
専有部分の利用状況等	空家の状況にある

【管理費等】

令和 6 年11月 1 日時点の管理費等の月額は以下のとおりです。

管理費	月額	4,500円
修繕積立金	月額	10,000円
合計	月額	14,500円

なお、令和 6 年 2 月27日時点の未納管理費等の見込み額は362,500円であり、所有権移転完了後に買受人に支払義務が承継されます。管理規約及び未納管理費等の回答については、市税総務課備え付けの「公売公告兼見積価額公告別紙」を参照してください。

【特記事項】

- ・ 449番地 4 に所在する未登記附属建物（コンクリートブロック造平屋建、電機室・プロパン庫、床面積21.15㎡）については、規約規定により本件一棟の建物の共用部分となっています。
- ・ 室内の維持補修等適切に行われておらず、残置されている動産があります。
- ・ 公売財産の種類又は品質に関する不適合について、現所有者及び執行機関は担保責任を負いません。
- ・ 物件の現況、権利関係、法的規制等は、公売財産明細書等の関係資料のほか、登記等の公簿類や現地調査、関係官公署への確認などにより内容を十分に確認してください。

問い合わせ先	小田原市役所 市税総務課納税係	電話	0465-33-1366（直通）
--------	-----------------	----	------------------

売却区分番号

小2

【所在図】



【近隣図】



4

問い合わせ先

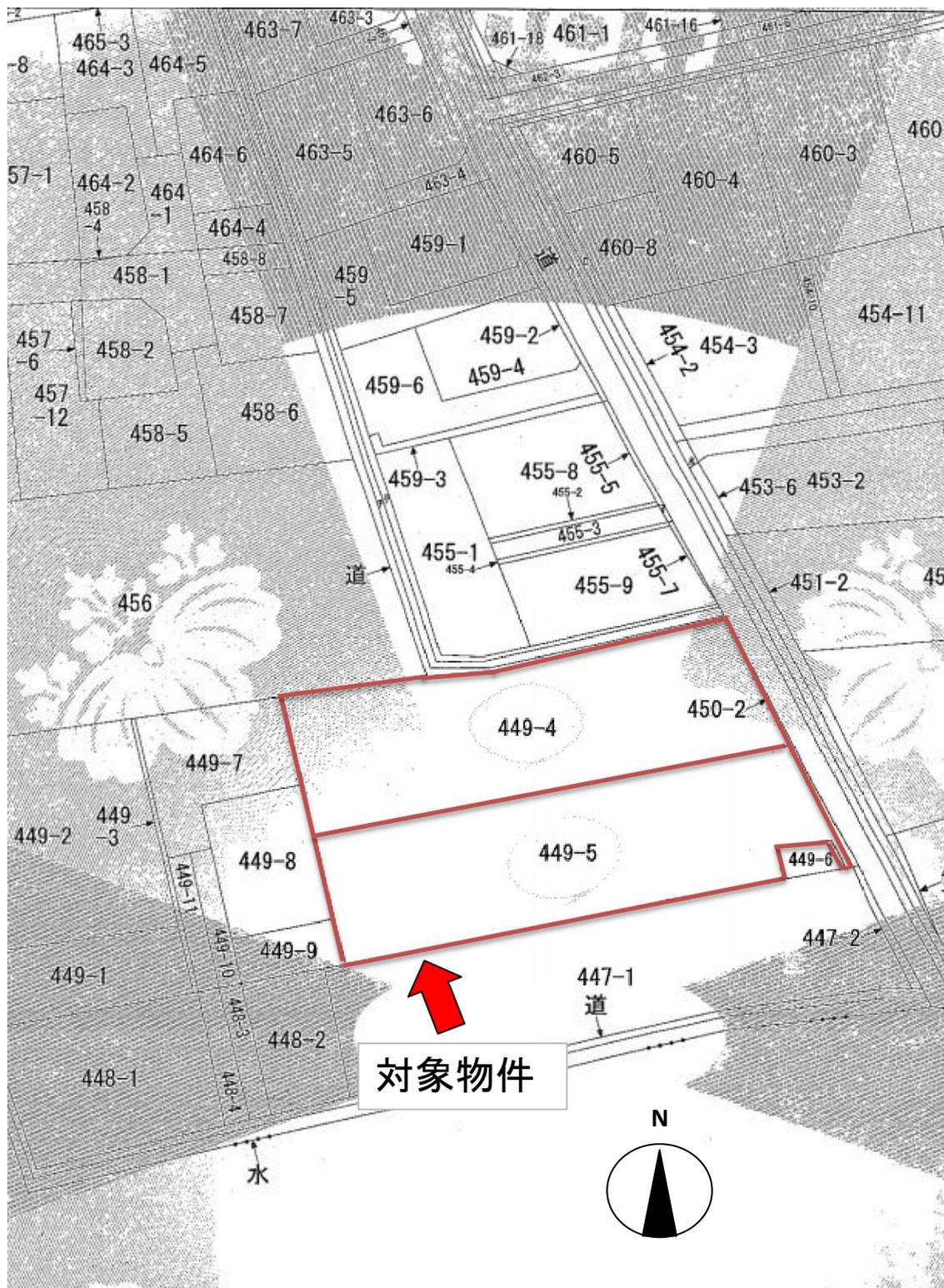
小田原市役所 市税総務課納税係

電話 0465-33-1366 (直通)

売却区分番号

小2

【公図】



問い合わせ先

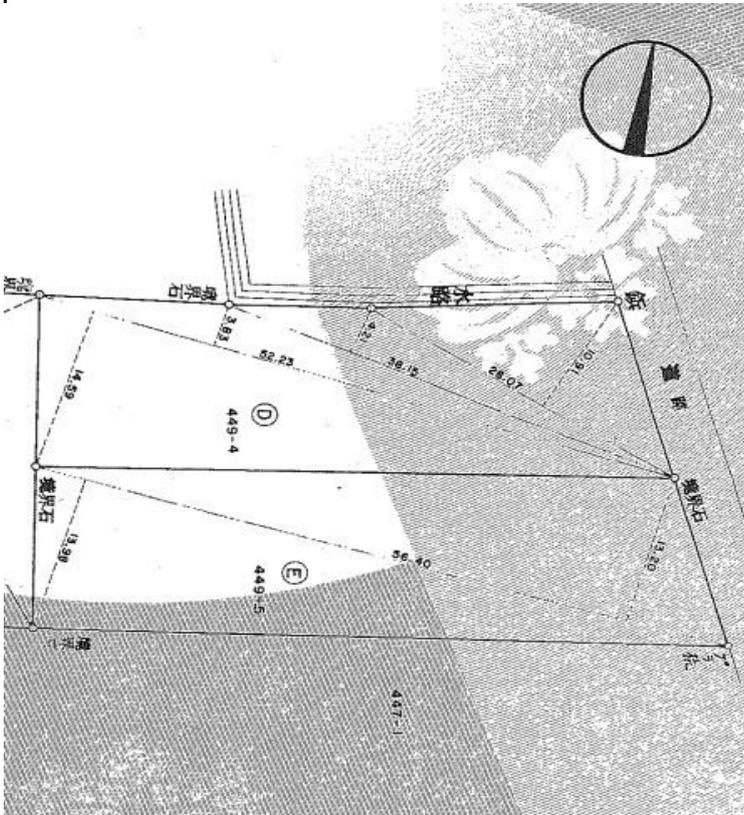
小田原市役所 市税総務課納税係

電話 0465-33-1366 (直通)

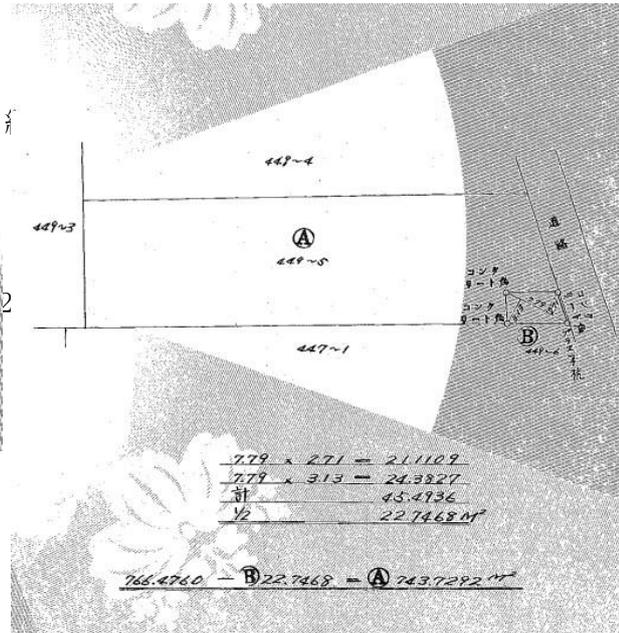
売却区分番号

小2

【地積測量図】



④	28.07 x 10.91 =	306.2437
449-4	38.15 x 4.21 =	160.6115
	52.23 x 3.83 =	200.0409
	52.23 x 14.59 =	762.0357
	TOTAL	1428.9318
	1/2	714.4659 M ²
⑤	56.40 x 13.20 =	744.4800
449-5	56.40 x 13.98 =	788.4720
	TOTAL	1532.9520
	1/2	766.4760 M ²



問い合わせ先

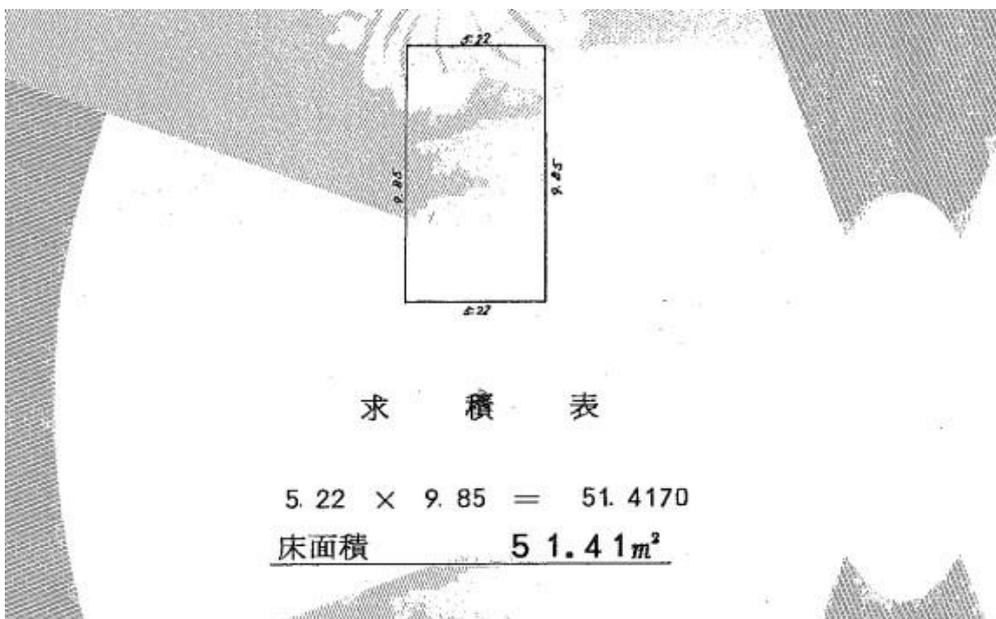
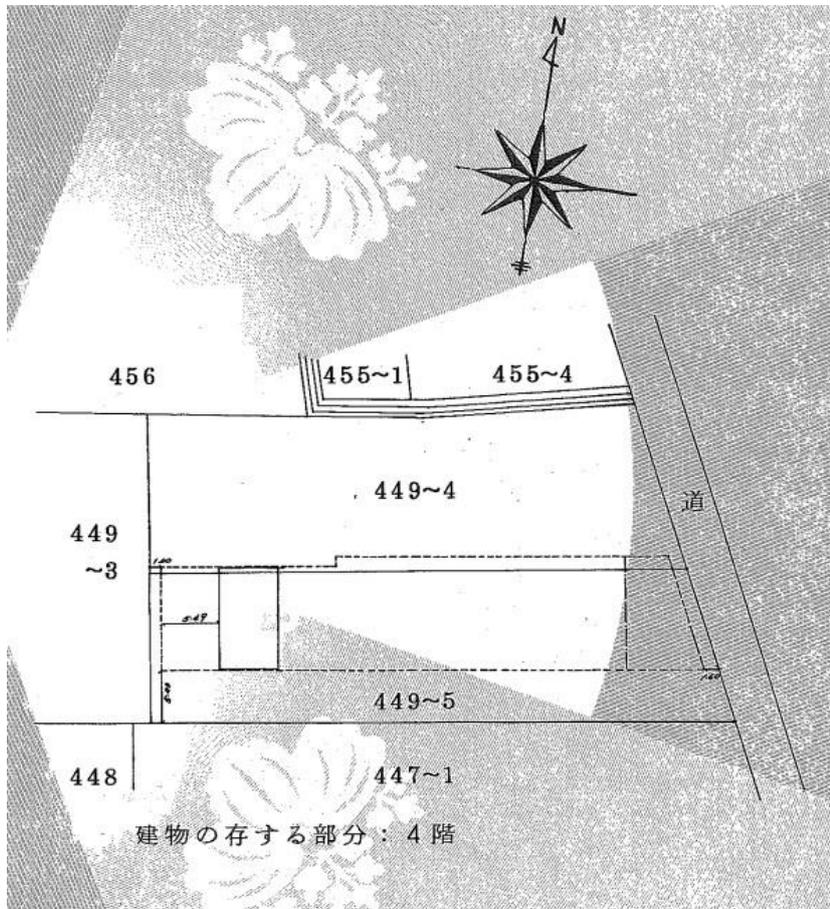
小田原市役所 市税総務課納税係

電話 0465-33-1366 (直通)

売却区分番号

小2

【建物図面】



問い合わせ先

小田原市役所 市税総務課納税係

電話 0465-33-1366 (直通)

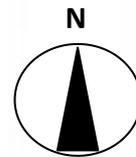
売却区分番号

小2

【建物見取図】

建物見取図

1階縮尺 1/100



問い合わせ先

小田原市役所 市税総務課納税係

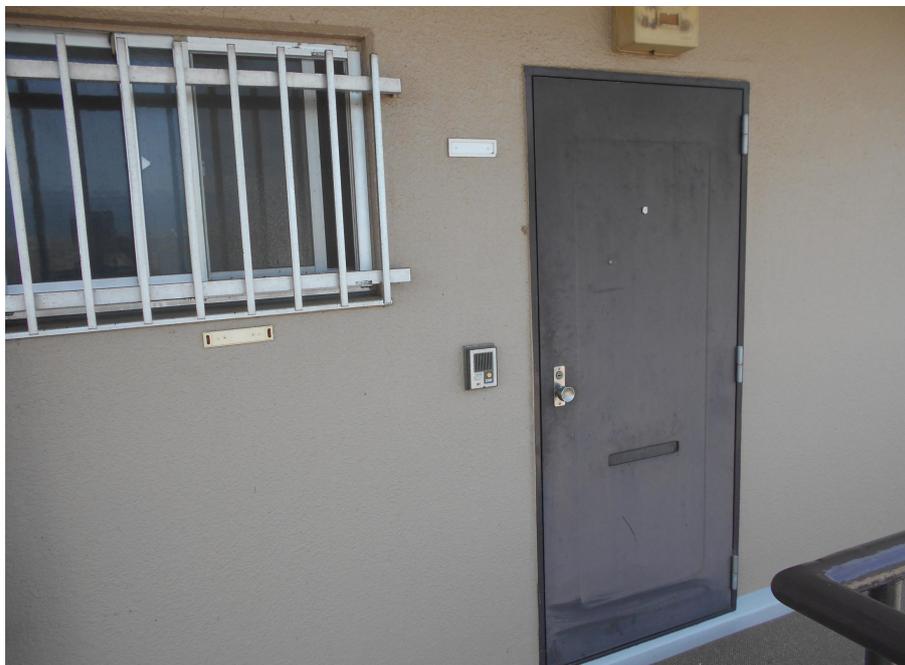
電話 0465-33-1366 (直通)

売却区分番号

小2

【写真】

玄関外側



玄関側内側



問い合わせ先

小田原市役所 市税総務課納税係

電話 0465-33-1366 (直通)

売却区分番号

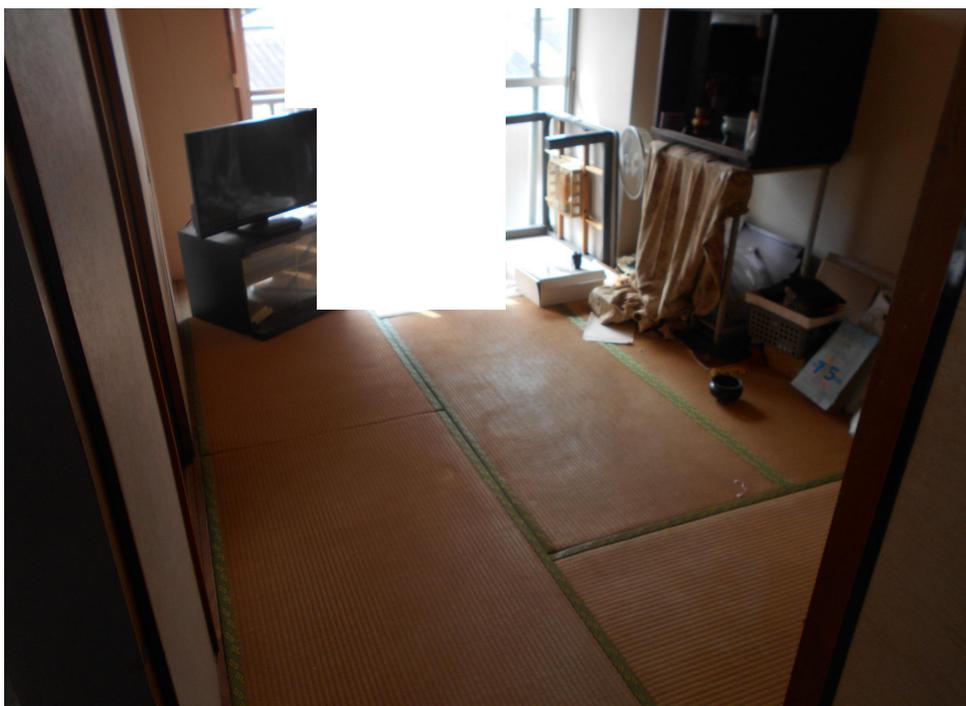
小2

【写真】

北東側納戸



南西側和室



問い合わせ先

小田原市役所 市税総務課納税係

電話 0465-33-1366 (直通)

売却区分番号

小2

【写真】

南東側洋間



ダイニングキッチン キッチン側から撮影



問い合わせ先

小田原市役所 市税総務課納税係

電話 0465-33-1366 (直通)

売却区分番号

小2

【写真】

廊下 南側から撮影



バルコニー



問い合わせ先

小田原市役所 市税総務課納税係

電話 0465-33-1366 (直通)

売却区分番号

小2

【写真】

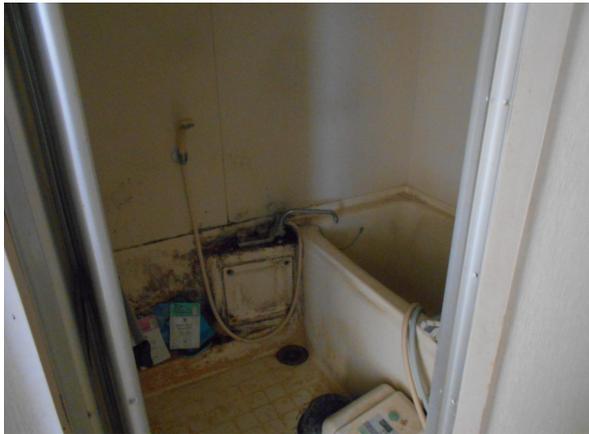
洗面所



トイレ



浴室



キッチン



問い合わせ先

小田原市役所 市税総務課納税係

電話 0465-33-1366 (直通)

売却区分番号

小2

【写真】

電機室・プロパン庫 南西側から撮影



バイク置き場、駐輪場、ごみ捨て場 南東側から撮影



問い合わせ先

小田原市役所 市税総務課納税係

電話 0465-33-1366 (直通)

売却区分番号

小2

【写真】

マンション外側 北東側から撮影



マンション外側 北西側から撮影



問い合わせ先

小田原市役所 市税総務課納税係

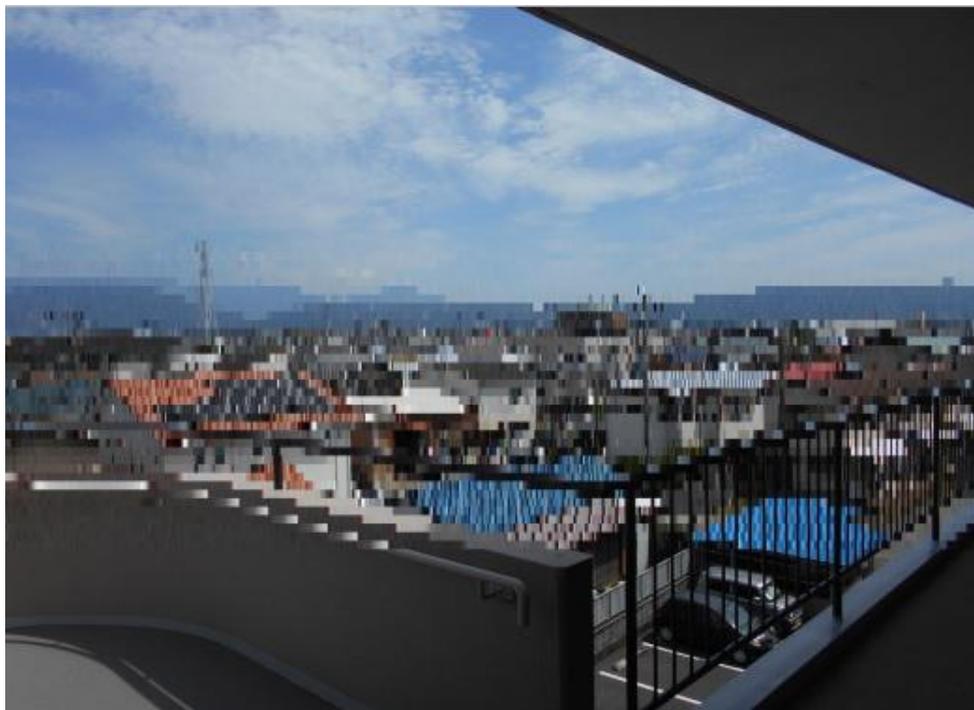
電話 0465-33-1366 (直通)

売却区分番号

小2

【写真】

玄関からの眺望



マンション全景 南東側から撮影



問い合わせ先

小田原市役所 市税総務課納税係

電話 0465-33-1366 (直通)