

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
<b>Q 建築物の環境品質</b>								<b>2.7</b>
<b>Q1 室内環境</b>								
<b>1 音環境</b>		-	-	-	-	-	-	-
1.1 騒音		-	-	-	-	-	-	-
1.2 遮音		-	-	-	-	-	-	-
1 開口部遮音性能		-	-	3.0	-	-	-	-
2 界壁遮音性能		-	-	3.0	-	-	-	-
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	3.0	-	-	-	-
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	3.0	-	-	-	-
1.3 吸音		-	-	3.0	-	-	-	-
<b>2 温熱環境</b>		-	-	-	-	-	-	-
2.1 室温制御		-	-	-	-	-	-	-
1 室温		-	-	3.0	-	-	-	-
2 外皮性能		-	-	3.0	-	-	-	-
3 ゾーン別制御性		-	-	-	-	-	-	-
2.2 湿度制御		-	-	3.0	-	-	-	-
2.3 空調方式		-	-	3.0	-	-	-	-
<b>3 光・視環境</b>		-	-	-	-	-	-	-
3.1 昼光利用		-	-	-	-	-	-	-
1 昼光率		-	-	3.0	-	-	-	-
2 方位別開口		-	-	3.0	-	-	-	-
3 昼光利用設備		-	-	3.0	-	-	-	-
3.2 グレア対策		-	-	-	-	-	-	-
1 昼光制御		-	-	3.0	-	-	-	-
3.3 照度		-	-	3.0	-	-	-	-
3.4 照明制御		-	-	3.0	-	-	-	-
<b>4 空気質環境</b>		-	-	-	-	-	-	-
4.1 発生源対策		-	-	-	-	-	-	-
1 化学汚染物質		-	-	3.0	-	-	-	-
2 アスベスト対策		-	-	-	-	-	-	-
4.2 換気		-	-	-	-	-	-	-
1 換気量		-	-	3.0	-	-	-	-
2 自然換気性能		-	-	3.0	-	-	-	-
3 取り入れ外気への配慮		-	-	3.0	-	-	-	-
4.3 運用管理		-	-	-	-	-	-	-
1 CO <sub>2</sub> の監視		-	-	-	-	-	-	-
2 喫煙の制御		-	-	-	-	-	-	-
<b>Q2 サービス性能</b>		-	0.43	-	-	-	-	<b>2.7</b>
<b>1 機能性</b>		-	-	-	-	-	-	-
1.1 機能性・使いやすさ		-	-	-	-	-	-	-
1 広さ・収納性		-	-	3.0	-	-	-	-
2 高度情報通信設備対応		-	-	3.0	-	-	-	-
3 バリアフリー計画		-	-	-	-	-	-	-
1.2 心理性・快適性		-	-	-	-	-	-	-
1 広さ感・景観		-	-	3.0	-	-	-	-
2 リフレッシュスペース		-	-	-	-	-	-	-
3 内装計画		-	-	-	-	-	-	-
1.3 維持管理		-	-	-	-	-	-	-
1 維持管理に配慮した設計		-	-	-	-	-	-	-
2 維持管理用機能の確保		-	-	-	-	-	-	-
3 衛生管理業務		-	-	-	-	-	-	-
<b>2 耐用性・信頼性</b>		2.6	0.50	-	-	-	-	2.6
2.1 耐震・免震		3.0	0.50	-	-	-	-	-
1 耐震性		3.0	0.80	-	-	-	-	-
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-	-	-	-
2.2 部品・部材の耐用年数		2.3	0.30	-	-	-	-	-
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.22	-	-	-	-	-
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		1.0	0.22	-	-	-	-	-
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	耐用年数の長い外装仕上げ材を使用している。	5.0	0.11	-	-	-	-	-
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		-	-	-	-	-	-	-
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		-	0.22	-	-	-	-	-
6 主要設備機器の更新必要間隔	耐用年数の長い設備機器を使用している。	4.0	0.22	-	-	-	-	-

2.4 信頼性	1	空調・換気設備		2.3	0.20	-	-	-
	2	給排水・衛生設備		-	-	-	-	-
	3	電気設備		1.0	0.33	-	-	-
	4	機械・配管支持方法		3.0	0.33	-	-	-
	5	通信・情報設備		3.0	0.33	-	-	-
3 対応性・更新性				2.8	0.50	-	-	2.8
3.1 空間のゆとり	1	階高のゆとり		2.2	0.30	-	-	-
	2	空間の形状・自由さ	壁長さ比率:0.11	1.0	0.60	3.0	-	-
3.2 荷重のゆとり				4.0	0.40	3.0	-	-
3.3 設備の更新性				3.0	0.30	3.0	-	-
3.3 設備の更新性	1	空調配管の更新性		3.2	0.40	-	-	-
	2	給排水管の更新性		-	-	-	-	-
	3	電気配線の更新性	大部分が露出配線である。	3.0	0.29	-	-	-
	4	通信配線の更新性		5.0	0.14	-	-	-
	5	設備機器の更新性		-	-	-	-	-
	6	バックアップスペースの確保		3.0	0.29	-	-	-
Q3 室外環境(敷地内)				-	0.57	-	-	2.8
1 生物環境の保全と創出				1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			隣地からの距離を確保し周辺への圧迫感を軽減している。	4.0	0.40	-	-	4.0
3 地域性・アメニティへの配慮				3.0	0.30	-	-	3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上				3.0	0.50	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上				3.0	0.50	-	-	-
LR 建築物の環境負荷低減性				-	-	-	-	3.6
LR1 エネルギー				-	0.40	-	-	4.0
1 建物外皮の熱負荷抑制				-	-	-	-	-
2 自然エネルギー利用				3.0	0.13	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化			BEI 非住宅 0.19 住宅(専有部) -	5.0	0.63	-	-	5.0
集合住宅以外の評価(3a.3b)			高効率設備の採用。	5.0	1.00	-	-	-
集合住宅の評価(3c)				-	-	-	-	-
4 効率的運用				2.0	0.25	-	-	2.0
集合住宅以外の評価				2.0	1.00	-	-	-
4.1 モニタリング				3.0	0.50	-	-	-
4.2 運用管理体制				1.0	0.50	-	-	-
集合住宅の評価				-	-	-	-	-
4.1 モニタリング				3.0	-	-	-	-
4.2 運用管理体制				3.0	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル				-	0.30	-	-	3.0
1 水資源保護				3.0	0.20	-	-	3.0
1.1 節水				-	-	-	-	-
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				3.0	1.00	-	-	-
1 雨水利用システム導入の有無				3.0	0.70	-	-	-
2 雑排水等利用システム導入の有無				3.0	0.30	-	-	-
2 非再生性資源の使用量削減				2.6	0.60	-	-	2.6
2.1 材料使用量の削減				2.0	0.11	-	-	-
2.2 既存建築躯体等の継続使用				3.0	0.22	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			-	3.0	0.22	-	-	-
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			-	1.0	0.22	-	-	-
2.5 持続可能な森林から産出された木材				-	-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			内装材と設備が錯綜していない。	4.0	0.22	-	-	-
3 汚染物質含有材料の使用回避				4.4	0.20	-	-	4.4
3.1 有害物質を含まない材料の使用				3.0	0.30	-	-	-
3.2 フロン・ハロンの回避				5.0	0.70	-	-	-
1 消火剤				-	-	-	-	-
2 発泡剤(断熱材等)			発泡剤がない。	5.0	1.00	-	-	-
3 冷媒				-	-	-	-	-
LR3 敷地外環境				-	0.30	-	-	3.7
1 地球温暖化への配慮			ライフサイクルCO2概算値:60%	4.5	0.33	-	-	4.5
2 地域環境への配慮				3.6	0.33	-	-	3.6
2.1 大気汚染防止			燃焼機器の設置が無い。	5.0	0.25	-	-	-
2.2 温熱環境悪化の改善				3.0	0.50	-	-	-
2.3 地域インフラへの負荷抑制				3.5	0.25	-	-	-
1 雨水排水負荷低減				3.0	0.25	-	-	-
2 汚水処理負荷抑制				3.0	0.25	-	-	-
3 交通負荷抑制			駐車スペースの確保。駐車場までの十分な導入路の確保。	5.0	0.25	-	-	-
4 廃棄物処理負荷抑制				3.0	0.25	-	-	-
3 周辺環境への配慮				3.0	0.33	-	-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				3.0	0.40	-	-	-
1 騒音				3.0	1.00	-	-	-
2 振動				-	-	-	-	-
3 悪臭				-	-	-	-	-
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制				3.0	0.40	-	-	-
1 風害の抑制				3.0	0.70	-	-	-
2 砂塵の抑制				3.0	-	-	-	-
3 日照障害の抑制				3.0	0.30	-	-	-
3.3 光害の抑制				3.0	0.20	-	-	-
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策				3.0	0.70	-	-	-
2 昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策				3.0	0.30	-	-	-