

掲載日：2016年11月4日

# 七沢リハビリテーション病院脳血管センター移譲先募集要項等

## 1 移譲予定時期

平成29年4月から6月

## 2 応募資格

平成28年4月1日現在、神奈川県内において200床以上の病院を運営している医療法人等

## 3 主な移譲条件

### (1) 病院運営

ア 現在地で病院を運営すること。

イ 病床・診療科等

(ア) 病床数は245床とすること。

(イ) 病床は回復期の病床とし、100床以上を脳血管疾患に関する病床とすること。

(ウ) 上記病床の診療に必要な診療科を設定し、外来診療を実施すること。

ウ 地域の患者を積極的に受け入れるとともに、地域の医療機関との連携を図ること。

エ 看護実習生をはじめ、実習生の受け入れを行うこと。

### (2) 移譲方法

土地・建物とも有償譲渡とし、各種資料と現況が異なる場合は、現況を優先する。

### (3) 土地・建物

平成29年4月以降の売買契約で締結する引渡し日の現況とし、有償譲渡する土地に現存する建物及び当該土地上のフェンス、擁壁、舗装、立木等を含むこととする。

### (4) 運営費等への補助

運営費、改修費への補助など、移譲を理由とした特別な補助は行わない。

### (5) 病院運営の継続

できるだけ長期間（少なくとも10年間）に渡って、現在の場所で病院運営を継続すること。

### (6) 医療従事者の確保

医療従事者については、移譲先が確保すること。

### (7) 県等の施策への協力

保健・医療・福祉施策をはじめ、県及び厚木市の各種施策に協力すること。

### (8) 地域の住民への対応

地域の住民の要望になるべく応えること。

## 4 選定方法

○ 応募者から病院運営等の事業内容と購入希望価格について提案を受け、外部有識者による「七沢リハビリテーション病院脳血管センター移譲先選定委員会」が提案内容を審査し、移譲先候補者を選定します。

○ 上記委員会の選定結果を踏まえ、県が移譲先を決定します。

## 5 受付期間

### ○ 募集要項の配布期間

平成28年11月4日（金曜日）から12月15日（木曜日）

### ○ 現地説明会申込受付

平成28年11月8日（火曜日）から11月14日（月曜日）

※ 現地説明会は、平成28年11月24日（木曜日）頃を予定

### ○ 質問受付

第1回：平成28年11月8日（火曜日）から11月14日（月曜日）

第2回：平成28年11月25日（金曜日）から12月1日（木曜日）

### ○ 応募書類の提出期間

平成28年12月9日（金曜日）から12月15日（木曜日）

## 6 今後のスケジュール

平成29年1月 七沢リハビリテーション病院脳血管センター移譲先選定委員会による移譲先候補者の選定（応募者によるプレゼンテーション等を予定）

平成29年4月以降 移譲先による病院運営開始

## 7 移譲先募集の経緯

現在進めている神奈川県総合リハビリテーションセンターの再編整備において、平成29年4月に神奈川リハビリテーション病院と七沢リハビリテーション病院脳血管センターを統合することとしており、七沢リハビリテーション病院脳血管センターは、平成28年度末に閉鎖します。

なお、七沢リハビリテーション病院脳血管センターの建物については、耐震工事などを実施しており、病院としての使用に十分耐えられる状況にあります。

また、地域医療構想の策定に向けた検討の中で、平成37年（2025年）の必要病床数の推計を行ったところ、今後、県央地域において、回復期の病床が大きく不足するという推計が出たところです。

こうした状況を踏まえ、回復期病床として存続することを前提に、七沢リハビリテーション病院脳血管センターの移譲先を募集することとしました。

## 募集要項

○本文

[【本文】七沢リハビリテーション病院脳血管センター移譲先募集要項 \[PDFファイル/34KB\]](#)

○別紙

[【別紙1】七沢リハビリテーション病院脳血管センターの概要 \[PDFファイル/651KB\]](#)

(別紙)

[【別紙2】譲渡資産について \[PDFファイル/194KB\]](#)

[【別紙3】事業計画書の作成について \[PDFファイル/8KB\]](#)

[【別紙4】七沢リハビリテーション病院脳血管センター移譲先選定基準 \[PDFファイル/9KB\]](#)

○様式

[様式1 現地説明会参加申込書 \[Wordファイル/15KB\]](#)

[様式2 質問書 \[Wordファイル/15KB\]](#)

[様式3 応募申込書 \[Wordファイル/14KB\]](#)

[様式4 事業計画書1 \[Wordファイル/27KB\]](#)

[様式4-1から4-6 事業計画書2 \[Excelファイル/244KB\]](#)

[様式5 買受価格提案書 \[Wordファイル/16KB\]](#)

[様式6 役員名簿 \[Wordファイル/15KB\]](#)

[様式7 誓約書 \[Wordファイル/14KB\]](#)

略

## このページに関するお問い合わせ先

健康医療局 保健医療部県立病院課

健康医療局 保健医療部県立病院課へのお問い合わせフォーム

調整グループ

電話 045-210-5043

## 神奈川県

このページの所管所属は 健康医療局 保健医療部県立病院課 です。

七沢リハビリテーション病院脳血管センター  
移譲先募集要項

平成 28 年 11 月  
神奈川県保健福祉局  
保健医療部県立病院課

## 目 次

- 1 趣旨
- 2 移譲予定時期
- 3 応募資格
- 4 移譲の条件
- 5 移譲の対象物
- 6 募集及び選定等のスケジュール
- 7 応募の手続き
- 8 審査及び選定
- 9 売買契約の締結
- 10 その他
- 11 事務局

### (別紙)

- 別紙1 「七沢リハビリテーション病院脳血管センターの概要」
- 別紙2 「譲渡資産について」
- 別紙3 「事業計画書の作成について」
- 別紙4 「七沢リハビリテーション病院脳血管センター移譲先選定基準」

### (様式)

- 様式1 「七沢リハビリテーション病院脳血管センターの移譲に係る現地説明会参加申込書」
- 様式2 「七沢リハビリテーション病院脳血管センターの移譲に係る質問書」
- 様式3 「七沢リハビリテーション病院脳血管センターの移譲に係る応募申込書」
- 様式4 「七沢リハビリテーション病院脳血管センターの移譲に係る事業計画書」
- 様式5 「七沢リハビリテーション病院脳血管センターの移譲に係る買受価格提案書」
- 様式6 「応募者役員名簿」
- 様式7 「七沢リハビリテーション病院脳血管センターの移譲に係る誓約書」

## 1 趣旨

この要項は、七沢リハビリテーション病院脳血管センター（以下、「七沢病院」という。）の移譲先として、同病院を承継して運営する医療法人等の募集に関して、必要な事項を定める。

## 2 移譲予定時期

平成 29 年 4～6 月

## 3 応募資格

### (1) 応募資格

平成 28 年 4 月 1 日現在、神奈川県内において 200 床以上の病院を運営している医療法人等とする。

### (2) 応募者の欠格事項

次のいずれかに該当する法人等は、応募者となることができない。

ア 地方自治法施行令第 167 条の 4 の規定により一般競争入札の参加を制限されている法人

イ 神奈川県から神奈川県指名停止等措置要領により、競争入札の参加に関して指名停止を受けている法人

ウ 会社更生法、民事再生法等に基づき更生または再生手続をしている法人

エ 法人都道府県民税、法人事業税、消費税及び地方消費税を完納していない法人等

オ 神奈川県暴力団排除条例第 2 条第 2 号に定める暴力団

カ 同条例第 2 条第 5 号に定める暴力団経営支配法人等

## 4 移譲の条件

### (1) 病院運営

ア 現在地で病院を運営すること。

イ 病床・診療科等

(ア) 病床数は 245 床とすること。

(イ) 病床は回復期の病床とし、100 床以上を脳血管疾患に関する病床とすること。

(ウ) 上記病床の診療に必要な診療科を設定し、外来診療を実施すること。

ウ 地域の患者を積極的に受け入れるとともに、地域の医療機関との連携を図ること。

エ 看護実習生をはじめ、実習生の受入れを行うこと。

### (2) 移譲方法

土地・建物とも有償譲渡とし、各種資料と現況が異なる場合は、現況を優先する。

### (3) 土地

ア 平成 29 年 4 月以降の売買契約で締結する引渡し日の現況とし、当該土地上のフェンス、擁壁、舗装、立木等を含むこととする。

なお、外周道路については、(5) ア及びイを参照すること。

イ 各種資料に記載の面積は公簿地積とする。土地の測量は現在実施中。なお、測量結果の面積に基づく売買価格の増減は行わない。

ウ 隣接地との境界確認は現在実施中。土地境界確認協議書等については、所有権移転登記後に写しを渡す。

エ 地下埋設物調査及び土壌汚染調査は行っていない。

(4) 建物

ア 平成 29 年 4 月以降の売買契約で締結する引渡し日の現況とし、有償譲渡する土地に現存する建物とする。

イ 七沢病院もえぎ寮（103 戸）については、移譲後も、神奈川県総合リハビリテーションセンターを運営する者（現在は、指定管理者である（社福）神奈川県総合リハビリテーション事業団。以下「リハセンター運営者」という。）に対して次のとおり貸し出すこと。

(ア) 貸出し戸数

平成 29～30 年度は 60 戸、平成 31～33 年度は 50 戸とし、平成 34 年度以降の戸数については、リハセンター運営者と移譲先が協議の上決定する。

(イ) 賃料

1 戸当たりの賃料（管理経費（共益費）等、全てを含めた金額）を提案すること。

なお、支払う賃料については、実際に入居している戸数とする。

(参考) 現在、リハセンター運営者及び入居者が負担している一戸当たりの額の合計は 19,800 円。

(ウ) 契約方法等

賃貸借契約の方法等については、リハセンター運営者と移譲先の間で、貸出し戸数分の賃貸借契約を一括して締結し、詳細は、別途両者で協議すること。

ウ 本館及び新館を除く建物の耐震及びすべての建物のアスベストの状況は不明。

(5) 外周道路等

ア 道路の移譲

病院の外周道路は、現在、県が所有しているため、外周道路も含めて移譲する。

イ 道路の使用許可

近隣住民等の道路の使用を許可すること。

ウ 七沢病院近隣の街路灯

県は、地域の住民の防犯の観点から、七沢病院の近隣に街路灯を設置（13 基）しており、当該街路灯も移譲する。

(6) 運営費等への補助

運営費、改修費の補助については、移譲を理由とした特別な補助は行わない。

(7) 病院運営の継続

できるだけ長期間（少なくとも 10 年間）に渡って、現在の場所で病院運営を継続すること。

※ 上記条件の実効性を確保するため、契約締結日から 10 年間、病床（245 床）を移動することを禁じるとともに、不動産の全部を譲渡することを禁じる。

なお、病院運営に直接の影響が及ばない不動産の売却等については、県との協議によることとする。

(8) 医療従事者の確保

医療従事者については、移譲先が確保すること。

(9) 県等の施策への協力

保健・医療・福祉施策をはじめ、神奈川県及び厚木市の各種施策に協力すること。

(10) 地域の住民への対応

地域の住民の要望等になるべく応えること。

5 移譲の対象物

(1) 病床

245 床

(2) 土地・建物

ア 土地

区 分	地 番	地 目	登 記 面 積
神奈川県総合リハビリテーションセンター七沢病院エリア敷地	厚木市七沢 1300 ほか8筆	宅地	38,611.53 m <sup>2</sup>
	厚木市七沢 1444- 1ほか12筆	田	8,436.00 m <sup>2</sup>
	厚木市七沢 1454 ほか5筆	畑	1,360.00 m <sup>2</sup>
	厚木市七沢 1461- 2ほか1筆	原野	237.00 m <sup>2</sup>
	厚木市七沢 1465- 3ほか3筆	山林	1,652.00 m <sup>2</sup>
合 計			50,296.53 m <sup>2</sup>

イ 建物

施 設 名	構 造	延 床 面 積	建 築 年 月 日
七沢病院本館 (B館)	RC 造 地上5階地下1階	10,288.03 m <sup>2</sup>	S41. 9. 30
七沢病院新館 (A館)	SRC 造 地上6階地下1階	11,584.00 m <sup>2</sup>	S59. 7. 11
元七沢老人ホーム居住棟 ※	RC 造 地上3階	2,304.50 m <sup>2</sup>	S41. 3. 31
元七沢老人ホーム渡廊下 ※	S 造 地上1階	117.30 m <sup>2</sup>	S41. 3. 31
七沢病院東看護婦宿舎 ※	RC 造 地上3階	987.46 m <sup>2</sup>	S41. 3. 31
七沢病院東看護婦宿舎機械室 ※	CB 造 地上1階	7.54 m <sup>2</sup>	S44. 12. 20
七沢病院もえぎ寮	S 造 地上8階	3,862.28 m <sup>2</sup>	H7. 12. 14
七沢病院もえぎ寮ポンプ室	RC 造 地上1階	14.00 m <sup>2</sup>	H7. 12. 14
ガスボンベ庫ほか10施設	CB 造 地上1階ほか	243.70 m <sup>2</sup> (11施設計)	S41. 9. 30 ほか
合 計		29,408.81 m <sup>2</sup>	

※は、現在使用していない施設

(3) 購入希望価格

移譲の対象物のすべてを有償譲渡するので、様式5「七沢リハビリテーション病院脳血管センターの移譲に係る買受価格提案書」により、購入希望価格（税抜き）を提案すること。

なお、最低譲渡価格を下回る提案は失格とする。

- ・ 最低譲渡価格：964,500,000円（税抜き）
  - 内訳 土地 551,742,500円（不動産鑑定に基づく額）
  - 建物 412,757,500円（不動産鑑定に基づく額）

(4) 留意事項

- ア 売買契約で締結する引渡し日の現況をもって引き渡し、県は瑕疵担保責任を一切負わない。
- イ 財産の処分に当たっては、神奈川県議会の議決を得る必要がある。
  - なお、議決が得られない場合、売買契約の締結を延期したり、契約の締結ができないことがある。この場合、応募や移譲の準備のために負担した費用等について、県は一切保障しない。

6 募集及び選定等のスケジュール

内 容	日 程
募集要項の配布	平成28年11月4日（金）～12月15日（木）
現地説明会の申込み期間	平成28年11月8日（火）～11月14日（月）
質問の受付期間（第1回）	平成28年11月8日（火）～11月14日（月）
質問への回答（第1回）	平成28年11月21日（月）を目途に公表
現地説明会	平成28年11月24日（木）頃
質問の受付期間（第2回）	平成28年11月25日（金）～12月1日（木）
質問への回答（第2回）	平成28年12月8日（木）を目途に公表
応募書類の提出期間	平成28年12月9日（金）～12月15日（木）
選定委員会の開催	平成29年1月
選定結果の通知	平成29年2月
売買契約等の締結	平成29年4月

7 応募の手続き

(1) 募集要項の配布

- ア 配布期間 平成28年11月4日（金）～12月15日（木）
- イ 配布時間 午前8時30分から午後5時15分まで  
（正午から午後1時まで、土曜日、日曜日及び祝日を除く。）
- ウ 配布場所 後述11の事務局（以下「事務局」という。）  
（神奈川県（県立病院課）のホームページからダウンロード可能。）

(2) 現地説明会

- ア 開催日 平成28年11月24日（木）頃  
申込者ごとに個別に実施。時間等については後日調整のうえ、追って連絡。



イ 申込み方法

様式1「七沢リハビリテーション病院脳血管センターの移譲に係る現地説明会参加申込書」を持参、郵送、FAX又は電子メールにより提出してください。

ウ 申込み期間 平成28年11月8日(火)～11月14日(月)必着

エ 受付時間 午前8時30分から午後5時15分まで  
(正午から午後1時まで、土曜日、日曜日及び祝日を除く。)

オ 申込み先 事務局

カ 参加人数 1法人あたり5人以内とします。

(3) 質問の受付及び回答

ア 質問方法

様式2「七沢リハビリテーション病院脳血管センターの移譲に係る質問書」を持参、郵送、FAX又は電子メールにより提出してください。

イ 受付期間 第1回：平成28年11月8日(火)～11月14日(月)必着

第2回：平成28年11月25日(金)～12月1日(木)必着

ウ 受付時間 午前8時30分から午後5時15分まで

(正午から午後1時まで、土曜日、日曜日及び祝日を除く。)

エ 受付場所 事務局

オ 回答方法 公平を期すため、原則として、すべての質問事項に対する回答を県のホームページに掲載します。

第1回：平成28年11月21日(月)を目途に公表

第2回：平成28年12月8日(木)を目途に公表

(4) 応募の申込み

ア 応募の申込みの方法

次のイに示す書類を必ず持参により提出してください。

イ 提出書類及び部数

(ア) 様式指定の書類

副本は写しを提出してください。

提出書類	摘要	様式	部数
①七沢リハビリテーション病院脳血管センターの移譲に係る応募申込書	鑑文	様式3	正副各1
②七沢リハビリテーション病院脳血管センターの移譲に係る事業計画書	別紙3「事業計画書の作成について」を参照	様式4	正本1 副本11
③七沢リハビリテーション病院脳血管センターの移譲に係る買受価格提案書	封印なき場合は無効	様式5	正副各1
④応募者役員名簿		様式6	正副各1
⑤七沢リハビリテーション病院脳血管センターの移譲に係る誓約書		様式7	正副各1

(イ) 応募者に関する書類

正本、副本とも既存の資料の写しを提出してください。

提出書類	摘要	部数
①定款、寄附行為、規約その他これらに類する書類	最新のもの	正副各 1
②応募者の概要を記載した書類	沿革、組織、事業の概要等 (※パンフレット可)	正副各 1
③直近の過去 3 年分の決算書等	損益計算書、貸借対照表、財産目録、決算付属明細書、事業報告書及び監査報告書 (※法人だけでなく、神奈川県内の 200 床以上の病床を有する 1 病院についても、上記資料を提出してください。)	正副各 1

(ウ) 官公庁が発行する書類

3 か月以内に発行された原本に限ります。副本はその写しを提出してください。

提出書類	摘要	部数
①法人登記簿の謄本又は履歴事項全部証明書		正副各 1
②印鑑証明書		正副各 1
③法人都道府県民税・法人事業税、消費税及び地方消費税に係る納税証明書 (直近の過去 3 年分)	滞納していないことの証明書	正副各 1

ウ 提出期間 平成 28 年 12 月 9 日 (金) ～12 月 15 日 (木)

エ 受付時間 午前 8 時 30 分から午後 5 時 15 分まで  
(正午から午後 1 時まで、土曜日、日曜日及び祝日を除く。)

オ 提出先 事務局

カ. 留意事項

(ア) 応募者は、応募書類の提出をもって本要項の記載内容を承諾したものとみなします。

(イ) 応募に関して必要となる一切の費用は、応募者の負担とします。

(ウ) 1 応募者につき、提案は 1 案とし、複数の提案はできません。

(エ) 提出期間後に、応募書類の内容を変更することはできません。なお、申請内容を確認するため、追加資料の提出を求めることがあります。

(オ) 応募書類は、理由の如何を問わず返却しません。

(カ) 応募書類の著作権は、応募者に帰属します。

ただし、県は、応募書類を無償で使用できるものとします。

また、移譲先の決定後、情報公開請求があった場合には、神奈川県情報公開条例 (平成 12 年神奈川県条例第 26 号) に基づき、移譲先として決定した法人等の応募書類を公開します (同条例の規定に基づく非公開情報を除く)。

(キ) 応募書類を提出後に辞退する場合は、辞退届 (様式は任意) を提出してください。

## 8 審査及び選定

### (1) 候補者の選定方法

- ア 移譲先の候補者の選定は、提案内容と譲渡価格によるプロポーザル方式で行います。
- イ 応募書類の受理後、神奈川県保健福祉局保健医療部県立病院課において資格審査を行います。
- ウ 移譲先の候補者の選定のため、外部有識者等による「七沢リハビリテーション病院脳血管センター移譲先選定委員会」（以下「選定委員会」という。）を設置します。
- エ 選定委員会において、書類審査及び面接審査を行います。面接審査では、法人等が事業計画書の内容等についてプレゼンテーションを行ったうえで、選定委員が質疑を行います。
- オ 選定は、選定基準に基づいて総合的に評価し、その得点に応じて、最上位の法人等を移譲先の候補者、次順位の法人等を次点候補者とします。

### (2) 選定委員会の構成

(50音順・敬称略)

氏名	役職等
岩澤 栄一	厚木市市民健康部長
篠原 弘子	公益社団法人 神奈川県看護協会会長
鈴木 賢二	公認会計士
前場 政行	厚木市七沢地区自治会連絡協議会会長
土屋 了介	地方独立行政法人 神奈川県立病院機構理事長
馬嶋 順子	一般社団法人 厚木医師会会長

### (3) 選定基準

別紙4「七沢リハビリテーション病院脳血管センター移譲先選定基準」のとおり

### (4) 選定結果の通知及び公表

選定結果については、応募者全員に文書で通知します。また、移譲先候補者に選定された法人について、県のホームページで公表します。

### (5) 候補者の辞退等

候補者は県との優先交渉権を有しますが、候補者が辞退する、又は候補者が正当な理由なく契約を締結しない等の場合は、再公募を行わず、県は次点候補者と協議を行うこととします。

### (6) 移譲先の決定

県は、選定委員会の選定結果を踏まえ、移譲先を決定します。ただし、最終的な決定は、議会の議決に付すべき事件等に関する条例第3条第1項の規定による県議会での議決を条件とします。

### (7) 失格事項

応募者が次のいずれかに該当した場合は、失格とします。

#### ア 本募集要項4に掲げる移譲の条件に関する事項

- (ア) 病床数が、回復期病床245床ではない提案
- (イ) 245床の病床の内、100床以上が脳血管疾患に関する病床ではない提案
- (ウ) (ア)及び(イ)の診療に必要な診療科を設置しない提案
- (エ) 外来診療を実施しない提案

- (オ) 地域の患者を積極的に受け入れない提案
- (カ) 地域の医療機関との連携を図らない提案
- (キ) 看護実習生をはじめ、実習生の受入れを行わない提案
- (ク) 七沢病院もえぎ寮をリハセンター運営者に対して貸し出さない提案
- (ケ) 外周道路の使用を近隣住民等に許可しない提案
- (コ) 10年以内に現在地での病院運営をやめてしまう提案
- (サ) 10年以内に現在地から病床(245床)を移動する提案
- (シ) 神奈川県及び厚木市の各種施策へ全く協力しない提案
- (ス) 地域の住民の要望に全く応えない提案
- (セ) 最低譲渡価格を下回る提案
- イ 本募集要項に違反すると認められる場合
- ウ 応募書類を応募期間内に提出しなかった場合
- エ 応募書類に虚偽の記載をした場合
- オ 選定委員会委員に対し、不正な接触または接触を求めた事実が認められた場合、  
その他選定結果に影響を及ぼすおそれのある不正行為を行った事実が認められた場合

## 9 売買契約の締結

土地・建物等の資産の売却について、平成29年4月に売買契約を締結します。

## 10 その他

### (1) 業務の引継ぎ

移譲先に決定後、移譲に向けて、県及びリハセンター運営者と協議のうえ、引継ぎ等を行ってください。また、売買契約締結前であっても、移譲先は、自己の費用と責任において、病院の引継ぎ等に必要な準備行為を行うものとします。

### (2) 売却価格について、議会の議決が得られなかった場合の措置

売買契約の締結にあたっては、神奈川県議会の議決を得ることが必要となります。(議決が得られない場合、売買契約の締結を延期することや、売買契約の締結ができないことがあります。)

この場合、移譲先が、応募に関して負担した費用及び移譲の準備のために負担した費用等については、一切補償しません。

## 11 事務局

神奈川県保健福祉局保健医療部県立病院課(県庁新庁舎エネルギーセンター棟2階)

住所 〒231-8588 横浜市中区日本大通1

電話番号 045-210-4807(直通)

045-210-5043(直通)

FAX 045-285-9002

担当者 調整グループ 勝呂、米村、鈴木

電子メール fm1319.st4@pref.kanagawa.jp

ホームページ <http://www.pref.kanagawa.jp/div/1319/>

## 七沢リハビリテーション病院脳血管センターの概要

- 1 開設 昭和41年12月1日
  - 2 所在地 厚木市七沢1304
  - 3 職員数 172人(常勤:平成28年3月31日現在)
  - 4 病床数 245床(稼働病床数100床)
  - 5 診療科 15科(平成27年度)
- 〔内科、精神科、神経内科、循環器内科、整形外科、脳神経外科、皮膚科、泌尿器科、婦人科、眼科、耳鼻咽喉科、リハビリテーション科、放射線科、歯科、麻酔科〕

## 6 主な施設

## ア 土地

区 分	地 番	地 目	登 記 面 積
神奈川県総合リハビリテーションセンター七沢病院エリア敷地	厚木市七沢 1300 ほか8筆	宅地	38,611.53 m <sup>2</sup>
	厚木市七沢 1444-1 ほか12筆	田	8,436.00 m <sup>2</sup>
	厚木市七沢 1454 ほか5筆	畑	1,360.00 m <sup>2</sup>
	厚木市七沢 1461-2 ほか1筆	原野	237.00 m <sup>2</sup>
	厚木市七沢 1465-3 ほか3筆	山林	1,652.00 m <sup>2</sup>
合 計			50,296.53 m <sup>2</sup>

## イ 建物

施 設 名	構 造	延床面積	建築年月日
七沢病院本館 (B館)	RC造 地上5階地下1階	10,288.03 m <sup>2</sup>	S41.9.30
七沢病院新館 (A館)	SRC造 地上6階地下1階	11,584.00 m <sup>2</sup>	S59.7.11
元七沢老人ホーム居住棟 ※	RC造 地上3階	2,304.50 m <sup>2</sup>	S41.3.31
元七沢老人ホーム渡廊下 ※	S造 地上1階	117.30 m <sup>2</sup>	S41.3.31
七沢病院東看護婦宿舎 ※	RC造 地上3階	987.46 m <sup>2</sup>	S41.3.31
七沢病院東看護婦宿舎機械室 ※	CB造 地上1階	7.54 m <sup>2</sup>	S44.12.20
七沢病院もえぎ寮	S造 地上8階	3,862.28 m <sup>2</sup>	H7.12.14
七沢病院もえぎ寮ポンプ室	RC造 地上1階	14.00 m <sup>2</sup>	H7.12.14

施設名	構造	延床面積	建築年月日
ガスボンベ庫ほか 10 施設	CB 造 地上 1 階ほか	243.70 m <sup>2</sup> (11 施設計)	S41. 9. 30 ほか
合計		29,408.81 m <sup>2</sup>	

※は、現在使用していない施設

ウ 駐車場

病院駐車場 287 台 (屋外)

7 沿革

昭和 41 年度	社会福祉法人神奈川県老人福祉事業団設立。県から「七沢理学診療病院」(350 床) の運営の委託を受け、診療を開始
昭和 48 年度	社会福祉法人神奈川県総合リハビリテーション事業団設立。社会福祉法人神奈川県老人福祉事業団を解散し、社会福祉法人神奈川県総合リハビリテーション事業団に統合 「七沢理学診療病院」を「七沢老人リハビリテーション病院」に名称変更し、許可病床数を 315 床に変更
昭和 52 年度	許可病床数を 295 床に変更 新神奈川計画 (総合計画) において、七沢リハビリテーション病院の「脳血管センター」化が盛り込まれる。
昭和 57 年度	許可病床数を 248 床に変更。新棟増改築工事に着手
昭和 59 年度	新棟完成
昭和 60 年度	名称を「七沢リハビリテーション病院脳血管センター」に変更し、脳血管センターとしての業務を開始。許可病床数を 455 床に変更
平成 13 年度	許可病床数を 347 床に変更。回復期リハビリテーション病棟開設
平成 18 年度	指定管理制度を導入し、社会福祉法人神奈川県総合リハビリテーション事業団を指定管理者とした運営を開始
平成 19 年度	許可病床数を 245 床に変更

8 病院運営 (平成 27 年度)

(1) 職員の状況 (平成 28 年 3 月 31 日現在)

	常勤	非常勤	計 (実人数)	非常勤 (常勤換算)	計 (常勤換算)
医師	12	9	21	1.3	13.3
看護師	57	-	57	-	57.0
看護助手	14	-	14	-	14.0
理学療法士	22	-	22	-	22.0
作業療法士	16	-	16	-	16.0
言語聴覚士	6	-	6	-	6.0
心理判定員	3	-	3	-	3.0
ケースワーカー	3	-	3	-	3.0
薬剤師	2	-	2	-	2.0
臨床検査技師	3	-	3	-	3.0
診療放射線技師	3	-	3	-	3.0
栄養士	2	-	2	-	2.0
事務職員	19	-	19	-	19.0
その他職員	10	-	10	-	10.0
合計	172	9	181	1.3	173.3

※休職者を含む

(2) 看護体制等

- ・一般病棟入院基本料（15対1）
- ・回復期リハビリテーション病棟入院料1

※ なお、平成27年度から、神奈川リハビリテーション病院との統合への準備のため、稼働病床数100床で運営している。

(3) 院内の主な配置

	A館	B館
6階	会議室、休憩室	—
5階	理学療法科（訓練室）、作業療法科（訓練室）、栄養指導室	B5病棟（休床中：50床）
4階	A4階病棟（休床中：51床）	B4階病棟（回復期リハビリテーション病床：50床）
3階	A3階病棟（休床中：44床）	B3階病棟（回復期リハビリテーション病床：50床）
2階	手術室、アドボカシー室、検査科、中央材料室、研修室、医療安全推進室	病院長室、看護局、作業療法科（訓練室）、医局、図書室
1階	薬局、外来診察室、放射線科、CT室、血管造影撮影室、病院管理課、医療福祉総合相談室	言語科、心理科、理学療法科（訓練室）、売店、リハビリテーション局、MRI室、装具室
地階	エネルギー室、食堂、喫茶室、栄養科、主厨房	サブエネルギー室、理学療法科（訓練室）、カルテ室

(4) 診療科別入院・外来患者数

	脳卒中 総合診療科	内科	精神科	神経内科	循環器科	整形外科
入院	4,755	1,751	0	9,951	571	0
外来	285	1,049	0	542	91	60
	脳神経外科	皮膚科	泌尿器科	婦人科	眼科	耳鼻咽喉科
入院	14,661	0	0	0	0	0
外来	284	36	70	12	15	12
	リハビリテーション科	放射線科	東洋医学科	歯科	合計	
入院	5,052	0	0	0	36,741	
外来	364	6	1,629	1,116	5,571	

※入院は主たる診療科に計上、また、脳卒中総合診療科及び東洋医学科は院内標榜科である。

(5) 病院の主な診療機能

- ・ 脳血管疾患（脳卒中）の予防から早期の診断、治療、リハビリテーションまで一貫した医療の提供
- ・ 11の地域医療連携ネットワークの連携医療機関として、脳卒中の地域医療連携パスを推進
- ・ 脳卒中予防のための「生活習慣改善入院」や退院後のフォロー、在宅生活において日常生活動作が低下した方の「リハビリテーション教育入院」の実施

(6) 自主料金

手数料、室料差額等については、別添「神奈川県総合リハビリテーションセンター条例（抜粋）」、「神奈川県総合リハビリテーションセンター条例施行規則（抜粋）」及び「県立診療所及び県立病院における特別に経費を要する診療等の額について（通知）別紙」のとおり。

(7) 指定医療機関の指定状況（平成 28 年 3 月）

種類
保険医療機関
国民健康保険法療養取扱機関
生活保護法指定医療機関
結核予防法指定医療機関
労災保険法指定医療機関
労災リハビリテーション医療指定施設

(8) 施設基準の届出状況（平成 28 年 3 月）

<b>基本診療料</b>	<b>特掲診療料</b>
【入院基本料等】	【指導管理料】
一般病棟入院基本料(15:1)	外来リハビリテーション診療料
院内感染防止対策	薬剤管理指導料
医療安全管理体制	ニコチン依存症管理料
褥瘡対策	地域連携診療計画退院時指導料(I)
入院診療計画	【検査】
栄養管理体制	検体検査管理加算(I)
【入院基本料等加算】	【画像診断】
看護配置加算	CT撮影及びMRI撮影
看護補助加算(Ⅱ)(15:1)	CT(4列以上16列未満のマルチスライス)
地域加算(2級地)	MRI(1.5テスラ以上3テスラ未満)
医療安全対策加算2	【リハビリテーション料】
感染防止対策加算2	脳血管疾患等リハビリテーション料(I)
患者サポート体制充実加算	運動器リハビリテーション料(I)
救急搬送患者地域連携受入加算	集団コミュニケーション療法料
【特定入院料】	
回復期リハビリテーション病棟入院料1	歯科特掲診療料
	【維持管理料】
	補綴物維持管理料
	CAD/CAM冠



## 9 経営状況

区分	単位	平成25年度	平成26年度	平成27年度
入院患者数	人	49,644	42,733	36,741
(1日平均)	人	136.0	117.1	100.4
外来患者数	人	7,596	6,131	5,571
(1日平均)	人	25.8	20.9	18.9
病床利用率	%	69.7	77.5	100.4
平均在院日数	日	81.5	78.1	86.9
患者一人当たり収益				
入院	円	29,693	31,290	34,347
外来	円	6,372	7,022	7,113
医療事業収益	千円	1,531,081	1,393,408	1,313,006
入院診療収益	千円	1,474,095	1,337,128	1,261,958
外来診療収益	千円	48,399	43,053	39,627
室料差額収益	千円	8,587	13,227	11,421
経常経費補助金収益	千円	61,664	215,892	0
指定管理料収益	千円	718,436	614,959	649,156
その他の収益	千円	104,343	9,868	5,146
収益計	千円	2,415,524	2,234,127	1,967,308
人件費	千円	1,725,370	1,506,187	1,242,838
医薬品費	千円	64,917	63,712	54,730
診療材料費	千円	27,663	29,026	23,777
業務委託費	千円	285,979	208,632	184,067
その他経費	千円	374,456	351,710	264,744
費用計	千円	2,478,385	2,159,267	1,770,156
経常的収支差額	千円	△ 62,860	74,859	197,153

※1 七沢病院の稼働病床数は25年度：195床、26年度：151床、27年度：100床となっている。

※2 現指定管理者の社会福祉法人神奈川県総合リハビリテーション事業団決算の、七沢病院区分事業活動計算書から作成した。

※3 社会福祉法人の会計基準が平成26年度から改正されているため、25年度については新会計基準に当てはめて作成した。

## 10 敷地内の職員宿舎の利用状況

(平成28年3月31日現在)

区分	名称	内容	戸数	入居数
单身用宿舎	もえぎ寮	ワンルーム	103	55

※入居者には、七沢病院以外の神奈川県総合リハビリテーションセンター関連施設従事者も含む。

## 11 配置図・平面図

別紙七沢病院エリア全体図及び各階平面図のとおり。

(なお、当該図面は簡易なものであり、現況と異なる場合がある。)

(以下略)