

大規模小売店舗状況

令和4年度第3四半期分

(令和4年10月から12月まで)

令和5年1月

神奈川県産業労働局中小企業部
商業流通課

神奈川県内の大規模小売店舗状況 (横浜市、川崎市、相模原市を除きます。)

大規模小売店舗立地法 大型店の状況第3四半期(10月から12月まで)の動き

大規模小売店舗立地法(以下、「大店立地法」といいます。)における新設等の届出、大規模小売店舗の開店、神奈川県大規模小売店舗立地審議会の答申及び大店立地法第8条第4項の県の意見並びに大店立地法の対象店舗数の令和4年12月31日現在の状況は、以下のとおりです。

1 届出の状況

今期の届出は、15件でした。届出の種類の内訳は次のとおりです。

- 新 設 : 1件
- 設置者等の変更 : 11件
- 配置や運営方法等の変更 : 3件
- 廃 止 : 0件
- 届 出 の 変 更 : 0件
- 承 継 : 0件
- 既存店の変更 : 0件

2 開店状況(新設)

今期における大規模小売店舗の開店は、3件でした。

3 神奈川県大規模小売店舗立地審議会の答申状況

今期の知事に対する答申は、3件でした。

4 大店立地法第8条第4項の県意見の状況

今期は、県意見はありませんでした。意見なし通知は4件でした。

5 大店立地法の対象店舗数

今期末現在、大店立地法対象店舗のうち開店しているものは、468店です。

大規模小売店舗立地法 大型店の状況第3四半期の動き

1 届出の状況

(1) 届出種類別件数及び状況

ア 新設（法第5条第1項）

1件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	店舗面積	新設日	届出日
(仮称)大和ビルディング大和南ビル	大和市	大和ビルディング(株)	(株)三和	1,176 m ²	R5. 7. 1	R4. 10. 31

イ 設置者等の変更（法第6条第1項）

11件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	変更事項	変更日	届出日
フレスポ小田原センターモール	小田原市	(株)アマダ	ヤオマサ(株)	小売業者の名称等	R4. 7. 30 (ほか)	R4. 10. 27
あしがらモール	大井町	ヤオマサ(株)	ヤオマサ(株)	小売業者の名称等	H31. 3. 1 (ほか)	R4. 11. 2
ケーヨーデイツー南足柄店	南足柄市	(株)ケーヨー	(株)ケーヨー	設置者の名称等 小売業者の名称等	R4. 5. 24	R4. 11. 10
ラスカ茅ヶ崎	茅ヶ崎市	東日本旅客鉄道(株) (ほか)1者	(株)アンデルセン	小売業者の名称等	R4. 6. 10 (ほか)	R4. 11. 11
ラスカ平塚	平塚市	湘南ステーションビル(株)	(株)横兵水信	小売業者の名称等	R4. 10. 28 (ほか)	R4. 11. 11
ラスカ小田原	小田原市	東日本旅客鉄道(株)	(株)魚力	小売業者の名称等	R4. 10. 21 (ほか)	R4. 11. 11
株式会社ルミネ 藤沢店	藤沢市	(株)ルミネ	(有)まるやま	小売業者の名称等	R4. 10. 1 (ほか)	R4. 11. 14
ドン・キホーテ小田原店	小田原市	日本アセットマーケティング(株) (ほか)5者	(株)長崎屋	設置者の名称等	R4. 6. 29	R4. 12. 9
ららぽーと海老名	海老名市	三井不動産(株)	(株)ロピア	大規模小売店舗の所在地 小売業者の名称等	R4. 9. 28 (ほか)	R4. 12. 12
森の里ショッピングプラザ	厚木市	(株)湘南市ライフホールディングス	(株)三和	設置者の名称等 大規模小売店舗の所在地	R4. 10. 3 (ほか)	R4. 12. 19
スーパービバホーム小田原国府津店	小田原市	芙蓉総合リース(株)	アークランズ(株)	設置者の名称等 小売業者の名称等	R4. 9. 1 (ほか)	R4. 12. 23

ウ 配置や運営方法等の変更（法第6条第2項）

3件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	変更事項	変更日	届出日
ダイナシティウエスト	小田原市	(株)ダイドーフォワード	(株)ヤオコー	駐車場の位置及び収容台数 駐輪場の位置及び収容台数 荷さびき施設の位置及び面積 駐車場利用可能時間帯 荷さびき施設利用可能時間帯	R5. 6. 20	R4. 10. 19

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	変更事項	変更日	届出日
フレスポ小田原シテイモール	小田原市	(株)アマダ	ヤオマサ(株)	駐車場の位置及び収容台数 駐輪場の位置及び収容台数 駐車場利用可能時間帯	R5. 6. 28	R4. 10. 27
あしがらモール	大井町	ヤオマサ(株)	ヤオマサ(株)	駐車場の位置及び収容台数	R5. 7. 3	R4. 11. 2

エ 廃止（法第6条第5項） 0件

オ 届出の変更（法第8条第7項） 0件

カ 承継（法第11条第3項） 0件

キ 既存店の変更（法附則第5条第1項又は第3項） 0件

(2) 令和4年度月別届出状況表

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	1	1	1	0	0	1	0	0				4	6
設置者等の変更	6	2	2	11	5	10	1	6	4				47	44
配置や運営方法等の変更	0	1(1)	2	1	1	0	2	1	0				8(1)	6
廃止	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0
届出を変更する旨の届出(変更しない旨の通知を含む)	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0
承継	1	1	1	1	1	0	0	0	0				5	5
既存店の変更	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	3
合計	7	5(1)	6	14	7	10	4	7	4				64(1)	64

※上表の括弧内は取り下げられた届出件数で、外数となっています。

2 開店の状況（新設）

(1) 開店 3件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	店舗面積	開店日
(仮称) クリエイトSD 愛川中津南店	愛川町	(株)クリエイトエス・ディー	(株)クリエイトエス・ディー	1,189 m ²	R4. 10. 15
(仮称) ViNA GARDENS B-1 地区施設建設事業（サービス施設）	海老名市	小田急電鉄(株)	未定	2,164 m ²	R4. 10. 28
(仮称) ドラッグコスモス戸室店	厚木市	(株)コスモス薬品	(株)コスモス薬品	1,314 m ²	R4. 12. 17

(2) 令和4年度月別大規模小売店舗開店状況表

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計	開店済店舗数
開店数	1	0	0	0	0	0	2	0	1				4	4	468

3 神奈川県大規模小売店舗立地審議会答申状況

(1) 答申 3件

店舗名称	所在地	届出者	届出の種類	答申
クリエイトエス・ディー横須賀湘南池上店	横須賀市	(株)クリエイトエス・ディー	法第5条第1項	特に申し述べる事項はない
(仮称) ドラッグコスモス戸室店	厚木市	(株)コスモス薬品	法第5条第1項	特に申し述べる事項はない
(仮称) ベレク厚木船子店	厚木市	(株)ベレク	法第5条第1項	特に申し述べる事項はない

(2) 令和4年度月別状況表

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	0	1	0	0	0	2	0	1				4	5
配置や運営方法等の変更	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0
既存店の変更	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	1
届出を変更する旨の届出(変更しない旨の通知を含む)	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0
合計	0	0	1	0	0	0	2	0	1				4	6

※ 審議終了後、知事へ答申がなされたもの

4 大店立地法第8条第4項の県意見の状況

(1) 意見 0件

(2) 意見なし通知 4件

店舗名称	所在地	届出者	届出の種類
クリエイトエス・ディー横須賀湘南池上店	横須賀市	(株)クリエイトエス・ディー	法第5条第1項
(仮称) ドラッグコスモス戸室店	厚木市	(株)コスモス薬品	法第5条第1項
西友二宮店	二宮町	(株)西友	法第6条第2項
(仮称) ベレク厚木船子店	厚木市	(株)ベレク	法第5条第1項

(3) 令和4年度月別状況表

ア 意見

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0
配置や運営方法等の変更	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0
既存店の変更	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0

イ 意見なし通知

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	0	1	0	0	0	2	0	1				4	5
配置や運営方法等の変更	0	0	0	1	1	0	0	1	0				3	7
既存店の変更	1	0	0	0	0	0	0	0	0				1	3
合計	1	0	1	1	1	0	2	1	1				8	15

5 大店立地法の対象店舗数

令和4年12月31日

区 分	既存店（附則第5条該当の店舗）			大店立地法（本則が適用される店舗）					合 計 ※4
	大店法 開店済 ※1	生 協 ※2	計	既存店 の変更 ※3	新 設（法第5条第1項）			計	
					開店前	開店後	小計		
横 須 賀 市	12	1	13	18	1	22	23	41	54
平 塚 市	13	0	13	9	1	19	20	29	42
鎌 倉 市	4	0	4	6	0	3	3	9	13
藤 沢 市	17	1	18	21	0	25	25	46	64
小 田 原 市	20	0	20	10	0	13	13	23	43
茅 ヶ 崎 市	7	0	7	6	1	7	8	14	21
逗 子 市	0	0	0	2	0	2	2	4	4
三 浦 市	0	0	0	2	0	4	4	6	6
秦 野 市	9	0	9	11	0	7	7	18	27
厚 木 市	15	0	15	21	2	11	13	34	49
大 和 市	7	0	7	12	1	15	16	28	35
伊 勢 原 市	2	0	2	4	0	7	7	11	13
海 老 名 市	5	1	6	8	0	12	12	20	26
座 間 市	6	0	6	7	0	10	10	17	23
南 足 柄 市	3	0	3	1	0	3	3	4	7
綾 瀬 市	4	0	4	5	0	4	4	9	13
葉 山 町	0	0	0	1	0	0	0	1	1
寒 川 町	1	0	1	0	0	3	3	3	4
大 磯 町	1	0	1	2	0	1	1	3	4
二 宮 町	1	0	1	2	0	1	1	3	4
中 井 町	0	0	0	0	0	1	1	1	1
大 井 町	2	0	2	2	0	2	2	4	6
松 田 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0
山 北 町	0	0	0	0	0	1	1	1	1
開 成 町	2	0	2	0	0	2	2	2	4
箱 根 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0
真 鶴 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0
湯 河 原 町	2	0	2	1	0	1	1	2	4
愛 川 町	2	0	2	2	0	1	1	3	5
清 川 村	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合 計	135	3	138	153	6	177	183	336	474

※1 大店法の届出が出ている店舗の総数から店舗面積1,000㎡以下の店舗及び附則第5条に基づく届出を行った店舗を除いた。

※2 農協には店舗面積1,000㎡超の店舗なし。

※3 既存店のうち、附則第5条第1項又は第3項に基づく届出があり、以後本則適用となる店舗をいう。

※4 開店している店舗は、全対象店舗（474店舗）のうち未開店の店舗（6店舗）を除いた「468店舗」である。なお、未開店の店舗とは、上記の表中「大店立地法>新設>開店前」の店舗（6店舗）のことである。