

大規模小売店舗状況

令和5年度第3四半期分

(令和5年10月から12月まで)

令和6年1月

神奈川県産業労働局中小企業部
商業流通課

神奈川県内の大規模小売店舗状況 (横浜市、川崎市、相模原市を除きます。)

大規模小売店舗立地法 大型店の状況第3四半期(10月から12月まで)の動き

大規模小売店舗立地法(以下、「大店立地法」といいます。)における新設等の届出、大規模小売店舗の開店、神奈川県大規模小売店舗立地審議会の答申及び大店立地法第8条第4項の県の意見並びに大店立地法の対象店舗数の令和5年12月31日現在の状況は、以下のとおりです。

1 届出の状況

今期の届出は、14件でした。届出の種類の内訳は次のとおりです。

- 新 設 : 2件
- 設置者等の変更 : 11件
- 配置や運営方法等の変更 : 1件
- 廃 止 : 0件
- 届 出 の 変 更 : 0件
- 承 継 : 0件
- 既存店の変更 : 0件

2 開店状況(新設)

今期における大規模小売店舗の開店は、2件でした。

3 神奈川県大規模小売店舗立地審議会の答申状況

今期の知事に対する答申は、2件でした。

4 大店立地法第8条第4項の県意見の状況

今期は、県意見はありませんでした。意見なし通知は4件でした。

5 大店立地法の対象店舗数

今期末現在、大店立地法対象店舗のうち開店しているものは、475店です。

大規模小売店舗立地法 大型店の状況第3四半期の動き

1 届出の状況

(1) 届出種類別件数及び状況

ア 新設（法第5条第1項）

2件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	店舗面積	新設日	届出日
(仮称) 神中藤沢橋用地賃貸事業計画	藤沢市	神中興業(株)	(株)三和	2,820 m ²	R6. 7. 1	R5. 10. 31
(仮称) ガリバー座間店	座間市	大京建機(株)	(株)I D O M	13,854 m ²	R6. 8. 15	R5. 12. 14

イ 設置者等の変更（法第6条第1項）

11件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	変更事項	変更日	届出日
株式会社レミネ 藤沢店	藤沢市	(株)レミネ	(有)まるやま	設置者の名称等 小売業者の名称等	R5. 4. 1 ほか	R5. 10. 1
大和スカイビルディング	大和市	大和興業(株)	(株)ニュー・クイック	小売業者の名称等	R4. 9. 30 ほか	R5. 10. 4
ラスカ茅ヶ崎	茅ヶ崎市	湘南ステーションビル(株) ほか1者	(株)アンデルセン	設置者の名称等 小売業者の名称等	R5. 8. 31 ほか	R5. 10. 6
ラスカ平塚	平塚市	湘南ステーションビル(株)	(株)横浜水信	設置者の名称等 小売業者の名称等	R5. 6. 28 ほか	R5. 10. 6
ラスカ小田原	小田原市	東日本旅客鉄道(株)	(株)魚力	小売業者の名称等	R5. 9. 29 ほか	R5. 10. 6
イオンモール座間	座間市	イオンモール(株)	イオンリテール(株)	小売業者の名称等	R5. 10. 21	R5. 10. 30
ノジマ大和市深見台店	大和市	大和ビルディング(株)	(株)ノジマ	小売業者の名称等	R5. 11. 1	R5. 11. 9
三和 大和南店	大和市	大和ビルディング(株)	(株)三和	大規模小売店舗の名称	R5. 9. 7	R5. 11. 13
(仮称) クリエイト S・D 綾瀬深谷上店	綾瀬市	山下 恒久	(株)クリエイトエス・ディー	小売業者の名称等	R5. 9. 1	R5. 11. 15
湘南モールフィル・ミスターマックス湘南藤沢ショッピングセンター	藤沢市	三菱HCキャピタルエステートプラス(株)	ロイヤルホームセンター(株)	設置者の名称等 小売業者の名称等	R5. 11. 20 ほか	R5. 11. 30
コーナン鎌倉大船モール	鎌倉市	三井住友フィナンサーズ&リース(株) ほか2者	コーナン商事(株)	小売業者の名称等	R5. 5. 27	R5. 11. 27

ウ 配置や運営方法等の変更（法第6条第2項）

1件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	変更事項	変更日	届出日
大和スカイビルディング	大和市	大和興業(株)	(株)ニュー・クイック	閉店時刻	R5. 12. 1	R5. 10. 4

エ 廃止（法第6条第5項）

0件

オ 届出の変更（法第8条第7項）

0件

カ 承継（法第11条第3項）

0件

キ 既存店の変更（法附則第5条第1項又は第3項）

0件

(2) 令和5年度月別届出状況表

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	2	0	0	0	0	1	0	1				4	8 (1)
設置者等の変更	1	2	2	4	2	7	6	5	0				29	61
配置や運営方法等の変更	1	2	0	0	0	3	1	0	0				7	9 (1)
廃止	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0
届出を変更する旨の届出(変更しない旨の通知を含む)	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0
承継	0	0	0	0	0	1	0	0	0				1	7
既存店の変更	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0
合計	2	6	2	4	2	11	8	5	1	0	0	0	41	85 (2)

※上 表の括弧内は取り下げられた届出件数で、外数となっています。

2 開店の状況（新設）

(1) 開店 2件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	店舗面積	開店日
(仮称) クリエイトエス・ディー 愛川春日台店	愛川町	(株)クリエイトエス・ディー	(株)クリエイトエス・ディー	1,392 m ²	R5. 11. 24
ドラッグコスモス綾瀬市役所前店	綾瀬市	(株)コスモス薬品	(株)コスモス薬品	1,172 m ²	R5. 12. 16

(2) 令和5年度月別大規模小売店舗開店状況表

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計	開店済店舗数
開店数	3	0	0	0	0	1	0	1	1				6	5	475

3 神奈川県大規模小売店舗立地審議会答申状況

(1) 答申 2件

店舗名称	所在地	届出者	届出の種類	答申
(仮称) クリエイトS・D綾瀬深谷上店	綾瀬市	山下 恒久	法第5条第1項	特に申し述べる事項はない
横須賀大津商業施設	横須賀市	榎木村商店	法第6条第2項	特に申し述べる事項はない

(2) 令和5年度月別状況表

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	1	0	2	0	1	0	1	0				5	6
配置や運営方法等の変更	0	0	0	0	0	0	0	1	0				1	1
既存店の変更	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0
届出を変更する旨の届出(変更しない旨の通知を含む)	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0
合計	0	1	0	2	0	1	0	2	0	0	0	0	6	7

※ 審議終了後、知事へ答申がなされたもの

4 大店立地法第8条第4項の県意見の状況

(1) 意見 0件

(2) 意見なし通知 4件

店舗名称	所在地	届出者	届出の種類
(仮称) クリエイトS・D綾瀬深谷上店	綾瀬市	山下 恒久	法第5条第1項
エスポット 湯河原店	湯河原町	㈱ヒューマックス	法第6条第2項
本厚木駅ビル	厚木市	小田急電鉄(株)ほか1者	法第6条第2項
横須賀大津商業施設	横須賀市	榎木村商店	法第6条第2項

(3) 令和5年度月別状況表

ア 意見

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0
配置や運営方法等の変更	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0
既存店の変更	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

イ 意見なし通知

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	1	0	2	0	1	0	1	0				5	6
配置や運営方法等の変更	3	0	0	0	0	0	1	2	0				6	6
既存店の変更	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	1
合計	3	1	0	2	0	1	1	3	0	0	0	0	11	13

5 大店立地法の対象店舗数

令和5年12月31日

区 分	既存店（附則第5条該当の店舗）			大店立地法（本則が適用される店舗）					合 計 ※4
	大店法 開店済 ※1	生 協 ※2	計	既存店 の変更 ※3	新 設（法第5条第1項）			計	
					開店前	開店後	小計		
横 須 賀 市	12	1	13	18	0	23	23	41	54
平 塚 市	13	0	13	9	2	20	22	31	44
鎌 倉 市	4	0	4	6	0	3	3	9	13
藤 沢 市	17	1	18	21	1	25	26	47	65
小 田 原 市	20	0	20	10	0	13	13	23	43
茅 ヶ 崎 市	7	0	7	6	1	7	8	14	21
逗 子 市	0	0	0	2	0	2	2	4	4
三 浦 市	0	0	0	2	0	4	4	6	6
秦 野 市	9	0	9	11	0	7	7	18	27
厚 木 市	15	0	15	21	0	13	13	34	49
大 和 市	7	0	7	12	0	16	16	28	35
伊 勢 原 市	2	0	2	4	0	7	7	11	13
海 老 名 市	5	1	6	8	0	12	12	20	26
座 間 市	6	0	6	7	1	10	11	18	24
南 足 柄 市	3	0	3	1	0	3	3	4	7
綾 瀬 市	4	0	4	5	1	5	6	11	15
葉 山 町	0	0	0	1	0	0	0	1	1
寒 川 町	1	0	1	0	0	3	3	3	4
大 磯 町	1	0	1	2	0	1	1	3	4
二 宮 町	1	0	1	2	0	1	1	3	4
中 井 町	0	0	0	0	0	1	1	1	1
大 井 町	2	0	2	2	0	2	2	4	6
松 田 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0
山 北 町	0	0	0	0	0	1	1	1	1
開 成 町	2	0	2	0	0	2	2	2	4
箱 根 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0
真 鶴 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0
湯 河 原 町	2	0	2	1	0	1	1	2	4
愛 川 町	2	0	2	2	0	2	2	4	6
清 川 村	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合 計	135	3	138	153	6	184	190	343	481

- ※1 大店法の届出が出ている店舗の総数から店舗面積1,000㎡以下の店舗及び附則第5条に基づく届出を行った店舗を除いた。
- ※2 農協には店舗面積1,000㎡超の店舗なし。
- ※3 既存店のうち、附則第5条第1項又は第3項に基づく届出があり、以後本則適用となる店舗をいう。
- ※4 開店している店舗は、全対象店舗（481店舗）のうち未開店の店舗（6店舗）を除いた「475店舗」である。なお、未開店の店舗とは、上記の表中「大店立地法>新設>開店前」の店舗（6店舗）のことである。