

# 大規模小売店舗状況

令和5年度第3四半期分

(令和5年10月から12月まで)

令和6年1月

神奈川県産業労働局中小企業部  
商業流通課

## 神奈川県内の大規模小売店舗状況 (横浜市、川崎市、相模原市を除きます。)

### 大規模小売店舗立地法 大型店の状況第3四半期(10月から12月まで)の動き

大規模小売店舗立地法(以下、「大店立地法」といいます。)における新設等の届出、大規模小売店舗の開店、神奈川県大規模小売店舗立地審議会の答申及び大店立地法第8条第4項の県の意見並びに大店立地法の対象店舗数の令和5年12月31日現在の状況は、以下のとおりです。

#### 1 届出の状況

今期の届出は、14件でした。届出の種類の内訳は次のとおりです。

- 新 設 : 2件
- 設置者等の変更 : 11件
- 配置や運営方法等の変更 : 1件
- 廃 止 : 0件
- 届 出 の 変 更 : 0件
- 承 継 : 0件
- 既存店の変更 : 0件

#### 2 開店状況(新設)

今期における大規模小売店舗の開店は、2件でした。

#### 3 神奈川県大規模小売店舗立地審議会の答申状況

今期の知事に対する答申は、2件でした。

#### 4 大店立地法第8条第4項の県意見の状況

今期は、県意見はありませんでした。意見なし通知は4件でした。

#### 5 大店立地法の対象店舗数

今期末現在、大店立地法対象店舗のうち開店しているものは、475店です。

## 大規模小売店舗立地法 大型店の状況第3四半期の動き

### 1 届出の状況

#### (1) 届出種類別件数及び状況

##### ア 新設（法第5条第1項）

2件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	店舗面積	新設日	届出日
(仮称) 神中藤沢橋用地賃貸事業計画	藤沢市	神中興業(株)	(株)三和	2,820 m <sup>2</sup>	R6. 7. 1	R5. 10. 31
(仮称) ガリバー座間店	座間市	大京建機(株)	(株) I D O M	13,854 m <sup>2</sup>	R6. 8. 15	R5. 12. 14

##### イ 設置者等の変更（法第6条第1項）

11件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	変更事項	変更日	届出日
株式会社レミネ 藤沢店	藤沢市	(株)レミネ	(有)まるやま	設置者の名称等 小売業者の名称等	R5. 4. 1 ほか	R5. 10. 1
大和スカイビルディング	大和市	大和興業(株)	(株)ニュー・クイック	小売業者の名称等	R4. 9. 30 ほか	R5. 10. 4
ラスカ茅ヶ崎	茅ヶ崎市	湘南ステーションビル(株) ほか1者	(株)アンデルセン	設置者の名称等 小売業者の名称等	R5. 8. 31 ほか	R5. 10. 6
ラスカ平塚	平塚市	湘南ステーションビル(株)	(株)横浜水信	設置者の名称等 小売業者の名称等	R5. 6. 28 ほか	R5. 10. 6
ラスカ小田原	小田原市	東日本旅客鉄道(株)	(株)魚力	小売業者の名称等	R5. 9. 29 ほか	R5. 10. 6
イオンモール座間	座間市	イオンモール(株)	イオンリテール(株)	小売業者の名称等	R5. 10. 21	R5. 10. 30
ノジマ大和市深見台店	大和市	大和ビルディング(株)	(株)ノジマ	小売業者の名称等	R5. 11. 1	R5. 11. 9
三和 大和南店	大和市	大和ビルディング(株)	(株)三和	大規模小売店舗の名称	R5. 9. 7	R5. 11. 13
(仮称) クリエイト S・D 綾瀬深谷上店	綾瀬市	山下 恒久	(株)リエイトエス・ディー	小売業者の名称等	R5. 9. 1	R5. 11. 15
湘南モールフィル・ミスターマックス湘南藤沢ショッピングセンター	藤沢市	三菱HCキャピタルエステートプラス(株)	ロイヤルホームセンター(株)	設置者の名称等 小売業者の名称等	R5. 11. 20 ほか	R5. 11. 30
コーナン鎌倉大船モール	鎌倉市	三井住友フィナン ス&リース(株) ほか 2者	コーナン商事(株)	小売業者の名称等	R5. 5. 27	R5. 11. 27

ウ 配置や運営方法等の変更（法第6条第2項）

1件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	変更事項	変更日	届出日
大和スカイビルディング	大和市	大和興業(株)	(株)ニュー・クイック	閉店時刻	R5. 12. 1	R5. 10. 4

エ 廃止（法第6条第5項）

0件

オ 届出の変更（法第8条第7項）

0件

カ 承継（法第11条第3項）

0件

キ 既存店の変更（法附則第5条第1項又は第3項）

0件

(2) 令和5年度月別届出状況表

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	2	0	0	0	0	1	0	1				4	8 (1)
設置者等の変更	1	2	2	4	2	7	6	5	0				29	61
配置や運営方法等の変更	1	2	0	0	0	3	1	0	0				7	9 (1)
廃止	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0
届出を変更する旨の届出(変更しない旨の通知を含む)	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0
承継	0	0	0	0	0	1	0	0	0				1	7
既存店の変更	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0
合計	2	6	2	4	2	11	8	5	1	0	0	0	41	85 (2)

※上 表の括弧内は取り下げられた届出件数で、外数となっています。

2 開店の状況（新設）

(1) 開店 2件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	店舗面積	開店日
(仮称) クリエイトエス・ディー 愛川春日台店	愛川町	(株)クリエイトエス・ディー	(株)クリエイトエス・ディー	1,392 m <sup>2</sup>	R5. 11. 24
ドラッグコスモス綾瀬市役所前店	綾瀬市	(株)コスモス薬品	(株)コスモス薬品	1,172 m <sup>2</sup>	R5. 12. 16

(2) 令和5年度月別大規模小売店舗開店状況表

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計	開店済店舗数
開店数	3	0	0	0	0	1	0	1	1				6	5	475

### 3 神奈川県大規模小売店舗立地審議会答申状況

#### (1) 答申 2件

店舗名称	所在地	届出者	届出の種類	答申
(仮称) クリエイトS・D綾瀬深谷上店	綾瀬市	山下 恒久	法第5条第1項	特に申し述べる事項はない
横須賀大津商業施設	横須賀市	榎木村商店	法第6条第2項	特に申し述べる事項はない

#### (2) 令和5年度月別状況表

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	1	0	2	0	1	0	1	0				5	6
配置や運営方法等の変更	0	0	0	0	0	0	0	1	0				1	1
既存店の変更	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0
届出を変更する旨の届出(変更しない旨の通知を含む)	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0
合計	0	1	0	2	0	1	0	2	0	0	0	0	6	7

※ 審議終了後、知事へ答申がなされたもの

### 4 大店立地法第8条第4項の県意見の状況

#### (1) 意見 0件

#### (2) 意見なし通知 4件

店舗名称	所在地	届出者	届出の種類
(仮称) クリエイトS・D綾瀬深谷上店	綾瀬市	山下 恒久	法第5条第1項
エスポット 湯河原店	湯河原町	㈱ヒューマックス	法第6条第2項
本厚木駅ビル	厚木市	小田急電鉄(株)ほか1者	法第6条第2項
横須賀大津商業施設	横須賀市	榎木村商店	法第6条第2項

#### (3) 令和5年度月別状況表

##### ア 意見

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0
配置や運営方法等の変更	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0
既存店の変更	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

イ 意見なし通知

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	1	0	2	0	1	0	1	0				5	6
配置や運営方法等の変更	3	0	0	0	0	0	1	2	0				6	6
既存店の変更	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	1
合計	3	1	0	2	0	1	1	3	0	0	0	0	11	13

5 大店立地法の対象店舗数

令和5年12月31日

区 分	既存店（附則第5条該当の店舗）			大店立地法（本則が適用される店舗）				合 計 ※4	
	大店法 開店済 ※1	生 協 ※2	計	既存店 の変更 ※3	新 設（法第5条第1項）				計
					開店前	開店後	小計		
横 須 賀 市	12	1	13	18	0	23	23	41	54
平 塚 市	13	0	13	9	2	20	22	31	44
鎌 倉 市	4	0	4	6	0	3	3	9	13
藤 沢 市	17	1	18	21	1	25	26	47	65
小 田 原 市	20	0	20	10	0	13	13	23	43
茅 ヶ 崎 市	7	0	7	6	1	7	8	14	21
逗 子 市	0	0	0	2	0	2	2	4	4
三 浦 市	0	0	0	2	0	4	4	6	6
秦 野 市	9	0	9	11	0	7	7	18	27
厚 木 市	15	0	15	21	0	13	13	34	49
大 和 市	7	0	7	12	0	16	16	28	35
伊 勢 原 市	2	0	2	4	0	7	7	11	13
海 老 名 市	5	1	6	8	0	12	12	20	26
座 間 市	6	0	6	7	1	10	11	18	24
南 足 柄 市	3	0	3	1	0	3	3	4	7
綾 瀬 市	4	0	4	5	1	5	6	11	15
葉 山 町	0	0	0	1	0	0	0	1	1
寒 川 町	1	0	1	0	0	3	3	3	4
大 磯 町	1	0	1	2	0	1	1	3	4
二 宮 町	1	0	1	2	0	1	1	3	4
中 井 町	0	0	0	0	0	1	1	1	1
大 井 町	2	0	2	2	0	2	2	4	6
松 田 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0
山 北 町	0	0	0	0	0	1	1	1	1
開 成 町	2	0	2	0	0	2	2	2	4
箱 根 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0
真 鶴 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0
湯 河 原 町	2	0	2	1	0	1	1	2	4
愛 川 町	2	0	2	2	0	2	2	4	6
清 川 村	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合 計	135	3	138	153	6	184	190	343	481

- ※1 大店法の届出が出ている店舗の総数から店舗面積1,000㎡以下の店舗及び附則第5条に基づく届出を行った店舗を除いた。
- ※2 農協には店舗面積1,000㎡超の店舗なし。
- ※3 既存店のうち、附則第5条第1項又は第3項に基づく届出があり、以後本則適用となる店舗をいう。
- ※4 開店している店舗は、全対象店舗（481店舗）のうち未開店の店舗（6店舗）を除いた「475店舗」である。なお、未開店の店舗とは、上記の表中「大店立地法>新設>開店前」の店舗（6店舗）のことである。