

大規模小売店舗状況

令和5年度第4四半期分

(令和6年1月から3月まで)

令和6年4月

神奈川県産業労働局中小企業部
商業流通課

神奈川県内の大規模小売店舗状況 (横浜市、川崎市、相模原市を除きます。)

大規模小売店舗立地法 大型店の状況第4四半期（1月から3月まで）の動き

大規模小売店舗立地法（以下、「大店立地法」といいます。）における新設等の届出、大規模小売店舗の開店、神奈川県大規模小売店舗立地審議会の答申及び大店立地法第8条第4項の県の意見並びに大店立地法の対象店舗数の令和6年3月31日現在の状況は、以下のとおりです。

1 届出の状況

今期の届出は、**24件**でした。届出の種類の内訳は次のとおりです。

- 新 設 : 1件
- 設置者等の変更 : 19件
- 配置や運営方法等の変更 : 3件
- 廃 止 : 0件
- 届 出 の 変 更 : 0件
- 承 継 : 1件
- 既存店の変更 : 0件

2 開店状況（新設）

今期における大規模小売店舗の開店は、**1件**でした。

3 神奈川県大規模小売店舗立地審議会の答申状況

今期の知事に対する答申は、**1件**でした。

4 大店立地法第8条第4項の県意見の状況

今期は、県意見はありませんでした。意見なし通知は**4件**でした。

5 大店立地法の対象店舗数

今期末現在、大店立地法対象店舗のうち開店しているものは、**476店**です。

大規模小売店舗立地法 大型店の状況第4四半期の動き

1 届出の状況

(1) 届出種類別件数及び状況

ア 新設（法第5条第1項）

1件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	店舗面積	新設日	届出日
(仮称)小田原市栄町2丁目建替計画	小田原市	MIRARTH ホールディングス(株)	未定	2,524 m ²	R6.9.30	R6.1.29

イ 設置者等の変更（法第6条第1項）

19件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	変更事項	変更日	届出日
MEGA ドン・キホーテ UNY 座間店	座間市	UD リテール(株)	UD リテール(株)	設置者の名称等 小売業者の名称等	R5.9.27 ほか	R6.1.24
エコタウン高座渋谷店	大和市	京浜商事(株)	(株)ゼロエミッション	大規模小売店舗の名称 小売業者の名称等	R6.2.1 ほか	R6.2.1
秦野南が丘商業施設	秦野市	神奈川県住宅供給公社	(株)クリエイトエス・ディー	小売業者の名称等	R5.11.1 ほか	R6.2.2
クリエイト S・D 大磯 国府新宿店	大磯町	(株)クリエイトエス・ディー	(株)クリエイトエス・ディー	設置者の名称等 小売業者の名称等	R5.9.1 ほか	R6.2.14
クリエイト S・D 小田原荻窪店	小田原市	(株)クリエイトエス・ディー	(株)クリエイトエス・ディー	大規模小売店舗の名称 設置者の名称等 小売業者の名称等	R5.9.1 ほか	R6.2.14
クリエイト S・D 横須賀浦賀店	横須賀市	(株)クリエイトエス・ディー	(株)クリエイトエス・ディー	大規模小売店舗の名称 設置者の名称等 小売業者の名称等	R5.9.1 ほか	R6.2.14
クリエイト S・D 伊勢原下落合店	伊勢原市	(株)クリエイトエス・ディー	(株)クリエイトエス・ディー	大規模小売店舗の名称 設置者の名称等 小売業者の名称等	R5.9.1 ほか	R6.2.14
クリエイト S・D 秦野大秦町店	秦野市	(株)クリエイトエス・ディー	(株)クリエイトエス・ディー	大規模小売店舗の名称 設置者の名称等 小売業者の名称等	R5.9.1 ほか	R6.2.14
クリエイト S・D 新横須賀鴨居店	横須賀市	(株)クリエイトエス・ディー	(株)クリエイトエス・ディー	大規模小売店舗の名称 設置者の名称等 小売業者の名称等	R5.9.1 ほか	R6.2.14
クリエイト S・D 愛川中津南店	愛川町	(株)クリエイトエス・ディー	(株)クリエイトエス・ディー	大規模小売店舗の名称 設置者の名称等 小売業者の名称等	R5.9.1 ほか	R6.2.14
クリエイト S・D 横須賀湘南池上店	横須賀市	(株)クリエイトエス・ディー	(株)クリエイトエス・ディー	大規模小売店舗の名称 設置者の名称等 小売業者の名称等	R5.9.1 ほか	R6.2.14
クリエイト S・D 愛川春日台店	愛川町	(株)クリエイトエス・ディー	(株)クリエイトエス・ディー	大規模小売店舗の名称 設置者の名称等 小売業者の名称等	R5.9.1 ほか	R6.2.14
Terrace Mall (テラスモール) 湘南	藤沢市	三井住友信託銀行(株)	サミット(株)	小売業者の名称等	R6.2.22 ほか	R6.3.5

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	変更事項	変更日	届出日
雑賀屋ビルディング	横須賀市	(株)さいか屋 ほか1者	(株)さいか屋	設置者の名称等 小売業者の名称等	R4. 1. 13	R6. 3. 7
三井ライフスタイルパークららぼーと湘南平塚	平塚市	ヒラツカ特定目的会社	(株)イトーヨーカ堂	小売業者の名称等	R6. 3. 14 ほか	R6. 3. 19
ららぼーと海老名	海老名市	三井不動産株	(株)ロピア	設置者の名称等 小売業者の名称等	R6. 3. 14 ほか	R6. 3. 19
三井ライフスタイルパーク トレアージュ白旗	藤沢市	三井不動産株	(株)大創産業	設置者の名称等 小売業者の名称等	R6. 3. 1 ほか	R6. 3. 19
海老名ショッピングデパート	海老名市	イオンリテール(株)	イオンリテール(株)	小売業者の名称等	R5. 9. 18 ほか	R6. 3. 21
相鉄さがみ野ショッピングセンター	海老名市	(株)相鉄アーバンクリエイツ	相鉄ローゼン(株)	設置者の名称等 小売業者の名称等	R. 6. 30 ほか	R6. 3. 29

ウ 配置や運営方法等の変更（法第6条第2項）

3件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	変更事項	変更日	届出日
雑賀屋ビルディング	横須賀市	(株)さいか屋 ほか1者	(株)さいか屋	閉店時刻 荷さばき可能時間帯	R6. 3. 23	R6. 3. 7
海老名ショッピングデパート	海老名市	イオンリテール(株)	イオンリテール(株)	駐車場の位置及び収容台数 駐車場利用可能時間帯 駐車場の出入口の数及び位置	R6. 11. 22	R6. 3. 21
(仮称) 湘南平塚SC計画	平塚市	アークランズ(株)ほか2者	アークランズ(株)	荷さばき施設の位置及び面積 廃棄物等保管施設の位置及び容量 荷さばき可能時間	R6. 11. 29	R6. 3. 28

エ 廃止（法第6条第5項）

0件

オ 届出の変更（法第8条第7項）

0件

カ 承継（法第11条第3項）

1件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	旧設置者	承継日	届出日
エコタウン高座渋谷店	大和市	京浜商事(株)	(株)ゼロエミッション	芝浦グループホールディングス(株)	R4. 6. 1	R6. 2. 1

キ 既存店の変更（法附則第5条第1項又は第3項）

0件

(2) 令和5年度月別届出状況表

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	2	0	0	0	0	1	0	1	1	0	0	5	8 (1)
設置者等の変更	1	2	2	4	2	7	6	5	0	1	11	7	48	61
配置や運営方法等の変更	1	2	0	0	0	3	1	0	0	0	0	3	10	9 (1)
廃止	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
届出を変更する旨の届出(変更しない旨の通知を含む)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
承継	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	2	7
既存店の変更	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	2	6	2	4	2	11	8	5	1	2	12	10	65	85 (2)

※上 表の括弧内は取り下げられた届出件数で、外数となっています。

2 開店の状況(新設)

(1) 開店 1件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	店舗面積	開店日
(仮称) クリエイトS・D綾瀬深谷上店	綾瀬市	(株)クリエイトエス・ディー	(株)クリエイトエス・ディー	1,521 m ²	R6.3.1

(2) 令和5年度月別大規模小売店舗開店状況表

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計	開店済店舗数
開店数	3	0	0	0	0	1	0	1	1	0	0	1	7	5	476

3 神奈川県大規模小売店舗立地審議会答申状況

(1) 答申 1件

店舗名称	所在地	届出者	届出の種類	答申
(仮称) 湘南平塚SC計画	平塚市	アークランズ(株)ほか2者	法第5条第1項	特に申し述べる事項はない

(2) 令和5年度月別状況表

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	1	0	2	0	1	0	1	0	1	0	0	6	6
配置や運営方法等の変更	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	1
既存店の変更	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
届出を変更する旨の届出(変更しない旨の通知を含む)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	1	0	2	0	1	0	2	0	1	0	0	7	7

※ 審議終了後、知事へ答申がなされたもの

4 大店立地法第8条第4項の県意見の状況

(1) 意見 0件

(2) 意見なし通知 4件

店舗名称	所在地	届出者	届出の種類
(仮称) 湘南平塚SC計画	平塚市	アーケランズ株 ほか2者	法第5条第1項
Olympic 藤沢店	藤沢市	宗教法人 天壽院	法第6条第2項
THE OUTLETS SHONAN HIRATSUKA	平塚市	三井住友信託銀行株	法第6条第2項
大和スカイビルディング	大和市	大和興業株	法第6条第2項

(3) 令和5年度月別状況表

ア 意見

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
配置や運営方法等の変更	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
既存店の変更	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

イ 意見なし通知

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	1	0	2	0	1	0	1	0	1	0	0	6	6
配置や運営方法等の変更	3	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	3	9	6
既存店の変更	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
合計	3	1	0	2	0	1	1	3	0	1	0	3	15	13

5 大店立地法の対象店舗数

令和6年3月31日

区 分	既存店（附則第5条該当の店舗）			大店立地法（本則が適用される店舗）					合 計 ※4
	大店法 開店済 ※1	生 協 ※2	計	既存店 の変更 ※3	新 設（法第5条第1項）			計	
					開店前	開店後	小計		
横 須 賀 市	12	1	13	18	0	23	23	41	54
平 塚 市	13	0	13	9	2	20	22	31	44
鎌 倉 市	4	0	4	6	0	3	3	9	13
藤 沢 市	17	1	18	21	1	25	26	47	65
小 田 原 市	20	0	20	10	1	13	14	24	44
茅ヶ崎市	7	0	7	6	1	7	8	14	21
逗 子 市	0	0	0	2	0	2	2	4	4
三 浦 市	0	0	0	2	0	4	4	6	6
秦 野 市	9	0	9	11	0	7	7	18	27
厚 木 市	15	0	15	21	0	13	13	34	49
大 和 市	7	0	7	12	0	16	16	28	35
伊 勢 原 市	2	0	2	4	0	7	7	11	13
海 老 名 市	5	1	6	8	0	12	12	20	26
座 間 市	6	0	6	7	1	10	11	18	24
南 足 柄 市	3	0	3	1	0	3	3	4	7
綾 瀬 市	4	0	4	5	0	6	6	11	15
葉 山 町	0	0	0	1	0	0	0	1	1
寒 川 町	1	0	1	0	0	3	3	3	4
大 磯 町	1	0	1	2	0	1	1	3	4
二 宮 町	1	0	1	2	0	1	1	3	4
中 井 町	0	0	0	0	0	1	1	1	1
大 井 町	2	0	2	2	0	2	2	4	6
松 田 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0
山 北 町	0	0	0	0	0	1	1	1	1
開 成 町	2	0	2	0	0	2	2	2	4
箱 根 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0
真 鶴 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0
湯 河 原 町	2	0	2	1	0	1	1	2	4
愛 川 町	2	0	2	2	0	2	2	4	6
清 川 村	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合 計	135	3	138	153	6	185	191	344	482

- ※1 大店法の届出が出ている店舗の総数から店舗面積1,000㎡以下の店舗及び附則第5条に基づく届出を行った店舗を除いた。
- ※2 農協には店舗面積1,000㎡超の店舗なし。
- ※3 既存店のうち、附則第5条第1項又は第3項に基づく届出があり、以後本則適用となる店舗をいう。
- ※4 開店している店舗は、全対象店舗（482店舗）のうち未開店の店舗（6店舗）を除いた「476店舗」である。なお、未開店の店舗とは、上記の表中「大店立地法>新設>開店前」の店舗（6店舗）のことである。