

大規模小売店舗状況

令和6年度第1四半期分

(令和6年4月から6月まで)

令和6年7月

神奈川県産業労働局中小企業部
商業流通課

神奈川県内の大規模小売店舗状況 (横浜市、川崎市、相模原市を除きます。)

大規模小売店舗立地法 大型店の状況第1四半期（4月から6月まで）の動き

大規模小売店舗立地法（以下、「大店立地法」といいます。）における新設等の届出、大規模小売店舗の開店、神奈川県大規模小売店舗立地審議会の答申及び大店立地法第8条第4項の県の意見並びに大店立地法の対象店舗数の令和6年6月30日現在の状況は、以下のとおりです。

1 届出の状況

今期の届出は、16件でした。届出の種類の内訳は次のとおりです。

- 新 設 : 4件
- 設置者等の変更 : 7件
- 配置や運営方法等の変更 : 2件
- 廃 止 : 1件
- 届 出 の 変 更 : 0件
- 承 継 : 2件
- 既存店の変更 : 0件

2 開店状況（新設）

今期における大規模小売店舗の開店は、1件でした。

3 神奈川県大規模小売店舗立地審議会の答申状況

今期の知事に対する答申は、1件でした。

4 大店立地法第8条第4項の県意見の状況

今期は、県意見はありませんでした。意見なし通知は2件でした。

5 大店立地法の対象店舗数

今期末現在、大店立地法対象店舗のうち開店しているものは、476店です。

大規模小売店舗立地法 大型店の状況第1四半期の動き

1 届出の状況

(1) 届出種類別件数及び状況

ア 新設（法第5条第1項）

4件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	店舗面積	新設日	届出日
クリエイトSD平塚四之宮店	平塚市	(株)クリエイトエス・ディー	(株)クリエイトエス・ディー	1,687 m ²	R7. 1. 16	R6. 5. 15
ドラッグコスモス新屋店	小田原市	(株)コスモス薬品	(株)コスモス薬品	1,236 m ²	R7. 2. 1	R6. 5. 31
クリエイトS・D厚木上依知店	厚木市	(株)クリエイトエス・ディー	(株)クリエイトエス・ディー	1,678 m ²	R7. 2. 25	R6. 6. 24
(仮称) 綾瀬市役所周辺 中心市街地土地活用事業	綾瀬市	オリックス不動産(株)	(株)ヤオコー	3,040 m ²	R7. 2. 28	R6. 6. 27

イ 設置者等の変更（法第6条第1項）

7件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	変更事項	変更日	届出日
ルミネウイング	鎌倉市	(株)ルミネウイング ほか17者	(株)京急ストア	設置者の名称等 小売業者の名称等	R6. 3. 31 ほか	R6. 4. 1
フレスポ茅ヶ崎	茅ヶ崎市	大和リース(株)	(株)エイヴイ	設置者の名称等 小売業者の名称等	R3. 6. 11 ほか	R6. 5. 20
本厚木駅ビル	厚木市	小田急電鉄(株) ほか1者	(有)三沢商店	設置者の名称等 小売業者の名称等	R6. 4. 19 ほか	R6. 5. 27
湘南モールフィル・ ミスターマックス湘 南藤沢ショッピング センター	藤沢市	三菱HCキャピタル エステートプラス(株) ほか1者	ロイヤルホーム センター(株)	設置者の名称等 小売業者の名称等	R6. 5. 15 ほか	R6. 6. 10
小田急マルシェ伊勢 原	伊勢原市	小田急電鉄(株)	小田急商事(株)	設置者の名称等 小売業者の名称等	R6. 4. 1 ほか	R6. 6. 12
中央林間東急スクエ ア	大和市	東急(株)	(株)東急ストア	設置者の名称等 小売業者の名称等	R6. 3. 15 ほか	R6. 6. 13
クリエイトS・D綾瀬 深谷上店	綾瀬市	山下 恒久	(株)クリエイト エス・ディー	大規模小売店舗の名称	R6. 3. 1	R6. 6. 19

ウ 配置や運営方法等の変更（法第6条第2項）

2件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	変更事項	変更日	届出日
フレスポ茅ヶ崎	茅ヶ崎市	大和リース(株)	(株)エイヴイ	店舗面積 荷さばき施設の位置 及び面積 廃棄物等の保管施設 の位置及び容量 荷さばき可能時間帯	R7. 1. 21	R6. 5. 20

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	変更事項	変更日	届出日
クリエイトS・D 愛川春日台店	愛川町	(株)クリエイトエ ス・ディー	(株)クリエイトエ ス・ディー	荷さばき施設の位置 及び面積 荷さばき可能時間帯	R7.2.11	R6.6.10

エ 廃止（法第6条第5項）

1件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	廃止前 店舗面積	廃止後 店舗面積	廃止日	届出日
小田原市栄町二丁目 A ブロック商業ビル	小田原市	MIRARITH ホール ディングス(株)	合同会社西友	10,206 m ²	0 m ²	R5.4.16	R6.4.16

オ 届出の変更（法第8条第7項）

0件

カ 承継（法第11条第3項）

2件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	旧設置者	承継日	届出日
ルミネウイング	鎌倉市	齋藤 智典 ほか17者	(株)京急ストア	日新地所(株)	R5.10.13	R6.4.1
小田原市栄町二 丁目 A ブロック 商業ビル	小田原市	MIRARITH ホールデ ィングス(株)	合同会社西友	(有)桔梗屋吉田商店	R5.5.31 ほか	R6.4.16

キ 既存店の変更（法附則第5条第1項又は第3項）

0件

(2) 令和6年度月別届出状況表

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	2	2										4	5
設置者等の変更	1	2	4										7	48
配置や運営方法等の変更	0	1	1										2	10
廃止	1	0	0										1	0
届出を変更する旨の届出(変更しない旨の通知を含む)	0	0	0										0	0
承継	2	0	0										2	2
既存店の変更	0	0	0										0	0
合計	4	5	7										16	65

※上 表の括弧内は取り下げられた届出件数で、外数となっています。

2 開店の状況（新設）

(1) 開店 1件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	店舗面積	開店日
クリエイトSD平塚北店	平塚市	(株)クリエイトエ ス・ディー	(株)クリエイトエ ス・ディー	1,546 m ²	R6.6.11

(2) 令和6年度月別大規模小売店舗開店状況表

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計	開店済店舗数
開店数	0	0	1										1	7	476

3 神奈川県大規模小売店舗立地審議会答申状況

(1) 答申 1件

店舗名称	所在地	届出者	届出の種類	答申
(仮称) 神中藤沢橋用地賃貸事業計画	藤沢市	神中興業株	法第5条第1項	特ご申し述べることない

(2) 令和6年度月別状況表

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	1	0										1	6
配置や運営方法等の変更	0	0	0										0	1
既存店の変更	0	0	0										0	0
届出を変更する旨の届出(変更しない旨の通知を含む)	0	0	0										0	0
合計	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	7

※ 審議終了後、知事へ答申がなされたもの

4 大店立地法第8条第4項の県意見の状況

(1) 意見 0件

(2) 意見なし通知 2件

店舗名称	所在地	届出者	届出の種類
ノジマ大和市深見台店	大和市	大和ビルディング株	法第6条第2項
(仮称) 神中藤沢橋用地賃貸事業計画	藤沢市	神中興業株	法第5条第1項

(3) 令和6年度月別状況表

ア 意見

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	0	0										0	0
配置や運営方法等の変更	0	0	0										0	0
既存店の変更	0	0	0										0	0
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

イ 意見なし通知

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	1	0										1	6
配置や運営方法等の変更	1	0	0										1	9
既存店の変更	0	0	0										0	0
合計	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	15

5 大店立地法の対象店舗数

令和6年6月30日

区 分	既存店（附則第5条該当の店舗）			大店立地法（本則が適用される店舗）					合 計 ※4
	大店法 開店済 ※1	生 協 ※2	計	既存店 の変更 ※3	新 設（法第5条第1項）			計	
					開店前	開店後	小計		
横 須 賀 市	12	1	13	18	0	23	23	41	54
平 塚 市	13	0	13	9	2	21	23	32	45
鎌 倉 市	4	0	4	6	0	3	3	9	13
藤 沢 市	17	1	18	21	1	25	26	47	65
小 田 原 市	20	0	20	9	2	13	15	24	44
茅ヶ崎市	7	0	7	6	1	7	8	14	21
逗 子 市	0	0	0	2	0	2	2	4	4
三 浦 市	0	0	0	2	0	4	4	6	6
秦 野 市	9	0	9	11	0	7	7	18	27
厚 木 市	15	0	15	21	1	13	14	35	50
大 和 市	7	0	7	12	0	16	16	28	35
伊 勢 原 市	2	0	2	4	0	7	7	11	13
海 老 名 市	5	1	6	8	0	12	12	20	26
座 間 市	6	0	6	7	1	10	11	18	24
南 足 柄 市	3	0	3	1	0	3	3	4	7
綾 瀬 市	4	0	4	5	1	6	7	12	16
葉 山 町	0	0	0	1	0	0	0	1	1
寒 川 町	1	0	1	0	0	3	3	3	4
大 磯 町	1	0	1	2	0	1	1	3	4
二 宮 町	1	0	1	2	0	1	1	3	4
中 井 町	0	0	0	0	0	1	1	1	1
大 井 町	2	0	2	2	0	2	2	4	6
松 田 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0
山 北 町	0	0	0	0	0	1	1	1	1
開 成 町	2	0	2	0	0	2	2	2	4
箱 根 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0
真 鶴 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0
湯 河 原 町	2	0	2	1	0	1	1	2	4
愛 川 町	2	0	2	2	0	2	2	4	6
清 川 村	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合 計	135	3	138	152	9	186	195	347	485

- ※1 大店法の届出が出ている店舗の総数から店舗面積1,000㎡以下の店舗及び附則第5条に基づく届出を行った店舗を除いた。
- ※2 農協には店舗面積1,000㎡超の店舗なし。
- ※3 既存店のうち、附則第5条第1項又は第3項に基づく届出があり、以後本則適用となる店舗をいう。
- ※4 開店している店舗は、全対象店舗（485店舗）のうち未開店の店舗（9店舗）を除いた「476店舗」である。なお、未開店の店舗とは、上記の表中「大店立地法>新設>開店前」の店舗（9店舗）のことである。