

大規模小売店舗状況

令和6年度第2四半期分

(令和6年7月から9月まで)

令和6年10月

神奈川県産業労働局中小企業部
商業流通課

神奈川県内の大規模小売店舗状況 (横浜市、川崎市、相模原市を除きます。)

大規模小売店舗立地法 大型店の状況第2四半期（7月から9月まで）の動き

大規模小売店舗立地法（以下、「大店立地法」といいます。）における新設等の届出、大規模小売店舗の開店、神奈川県大規模小売店舗立地審議会の答申及び大店立地法第8条第4項の県の意見並びに大店立地法の対象店舗数の令和6年9月30日現在の状況は、以下のとおりです。

1 届出の状況

今期の届出は、24件でした。届出の種類の内訳は次のとおりです。

- 新 設 : 4件
- 設置者等の変更 : 14件
- 配置や運営方法等の変更 : 4件
- 廃 止 : 1件
- 届 出 の 変 更 : 0件
- 承 継 : 1件
- 既存店の変更 : 0件

2 開店状況（新設）

今期における大規模小売店舗の開店は、1件でした。

3 神奈川県大規模小売店舗立地審議会の答申状況

今期の知事に対する答申は、2件でした。

4 大店立地法第8条第4項の県意見の状況

今期は、県意見はありませんでした。意見なし通知は5件でした。

5 大店立地法の対象店舗数

今期末現在、大店立地法対象店舗のうち開店しているものは、476店です。

大規模小売店舗立地法 大型店の状況第2四半期の動き

1 届出の状況

(1) 届出種類別件数及び状況

ア 新設（法第5条第1項）

4件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	店舗面積	新設日	届出日
(仮称)ノジマ綾瀬店	綾瀬市	(株)ノジマ	(株)ノジマ	1,382 m ²	R7.3.6	R6.7.5
クリエイトS・D中井町遠藤店	中井町	(株)クリエイトエス・ディー	(株)クリエイトエス・ディー	1,880 m ²	R7.5.1	R6.8.30
ベルク厚木下川入店	厚木市	(株)ベルク	(株)ベルク	2,128 m ²	R7.5.14	R6.9.13
そうてつローゼンみろく寺店	藤沢市	永井興産有	相鉄ローゼン(株)	1,362 m ²	R7.7.1	R6.9.18

イ 設置者等の変更（法第6条第1項）

14件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	変更事項	変更日	届出日
ドン・キホーテひらつか店	平塚市	みずほ信託銀行(株)	(株)ドン・キホーテ	設置者の名称等	R6.4.1	R6.7.4
小田原東町土地商業施設計画	小田原市	小田急電鉄(株)	(株)ケーズホールディングス	大規模小売店舗の名称 設置者の名称等 小売業者の名称等	R6.7.11 ほか	R6.7.12
フラワーランド海老名店	海老名市	(株)フラワーランド	(株)フラワーランド	小売業者の名称等	R5.12.7	R6.8.2
アクロスプラザ伊勢原	伊勢原市	大和ハウスリアルティマネジメント(株)	(株)サンドラッグ	設置者の名称等 小売業者の名称等	R6.3.13 ほか	R6.8.7
アクロスプラザ湯河原	湯河原町	みずほ信託銀行(株)	(株)クリエイトエス・ディー	設置者の名称等 小売業者の名称等	R6.4.1 ほか	R6.8.7
クリエイトSD平塚北店	平塚市	(株)クリエイトエス・ディー	(株)クリエイトエス・ディー	設置者の名称等 小売業者の名称等	R6.6.7 ほか	R6.8.13
THE OUTLETS SHONAN HIRATSUKA	平塚市	三井住友信託銀行(株)	(株)リンク・セオリー・ジャパン	小売業者の名称等	R6.6.28 ほか	R6.8.16
三和 藤沢橋店	藤沢市	神中興業(株)	(株)三和	大規模小売店舗の名称 小売業者の名称等	R6.7.11	R6.8.26
ルミネウイング	鎌倉市	(株)ルミネウイングほか17者	(株)京急ストア	小売業者の名称等	R6.8.9 ほか	R6.9.2
ダイナシティ イースト	小田原市	(株)ダイドーフワード	(株)イトーヨーカ堂	設置者の名称等 小売業者の名称等	R6.6.27 ほか	R6.9.2
ダイナシティウエスト	小田原市	(株)ダイドーフワード	(株)ヤオコー	設置者の名称等 小売業者の名称等	R6.7.16 ほか	R6.9.2
コースカベイサイドストアーズ横須賀	横須賀市	三井住友信託銀行(株)	イオンリテールストア(株)	小売業者の名称等	R6.7.11 ほか	R6.9.26
コジマ×ビックカメラ座間店	座間市	(株)コジマ	(株)コジマ	設置者の名称等 小売業者の名称等	R2.11.18	R6.9.26

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	変更事項	変更日	届出日
湘南モールフィル・ミスターマックス湘南藤沢ショッピングセンター	藤沢市	三菱HCキャピタルエステートプラス(株)ほか1者	ロイヤルホームセンター(株)	小売業者の名称等	R6.9.1 ほか	R6.9.30

ウ 配置や運営方法等の変更（法第6条第2項）

4件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	変更事項	変更日	届出日
フラワーランド海老名店	海老名市	(株)フラワーランド	(株)フラワーランド	駐車場の位置及び面積	R7.4.3	R6.8.2
(仮称)ガリバー座間店	座間市	大京建機(株)	(株)IDOM	駐車場の出入口の数及び位置	R6.11.1	R6.9.11
コジマ×ビックカメラ座間店	座間市	(株)コジマ	(株)コジマ	駐車場の位置及び収容台数 駐車場の位置及び収容台数 駐車場利用可能時間帯 駐車場の出入口の数及び位置	R6.9.1	R6.9.26
湘南モールフィル・ミスターマックス湘南藤沢ショッピングセンター	藤沢市	三菱HCキャピタルエステートプラス(株)ほか1者	ロイヤルホームセンター(株)	駐車場の位置及び収容台数 駐車場の位置及び収容台数	R7.6.1	R6.9.30

エ 廃止（法第6条第5項）

1件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	廃止前店舗面積	廃止後店舗面積	廃止日	届出日
コマツ厚木スクエア	厚木市	三菱UFJ信託銀行(株)	日本トイザラス(株)	3,047 m ²	0 m ²	R6.3.18	R6.9.11

オ 届出の変更（法第8条第7項）

0件

カ 承継（法第11条第3項）

1件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	旧設置者	承継日	届出日
原田ビル	小田原市	(株)玉川産	(株)ヨーク	大和ハウスリアルティマネジメント(株)	R6.3.28 ほか	R6.8.9

キ 既存店の変更（法附則第5条第1項又は第3項）

0件

(2) 令和6年度月別届出状況表

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	2	2	1	1	2							8	5
設置者等の変更	1	2	4	2	6	6							21	48
配置や運営方法等の変更	0	1	1	0	1	3							6	10
廃止	1	0	0	0	0	1							2	0
届出を変更する旨の届出(変更しない旨の通知を含む)	0	0	0	0	0	0							0	0
承継	2	0	0	0	1	0							3	2
既存店の変更	0	0	0	0	0	0							0	0
合計	4	5	7	3	9	12							40	65

※上 表の括弧内は取り下げられた届出件数で、外数となっています。

2 開店の状況(新設)

(1) 開店 1件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	店舗面積	開店日
三和 藤沢橋店	藤沢市	神中興業株	(株)三和	2,820 m ²	R6.7.11

(2) 令和6年度月別大規模小売店舗開店状況表

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計	開店済店舗数
開店数	0	0	1	1	0	0							2	7	476

3 神奈川県大規模小売店舗立地審議会答申状況

(1) 答申 2件

店舗名称	所在地	届出者	届出の種類	答申
(仮称)ガリバー座間店	座間市	大京建機株	法第5条第1項	特記申し述べる事項はない
(仮称)小田原市栄町2丁目建替計画	小田原市	MIRARITHEホールディングス株	法第5条第1項	特記申し述べる事項はない

(2) 令和6年度月別状況表

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	1	0	1	0	1							3	6
配置や運営方法等の変更	0	0	0	0	0	0							0	1
既存店の変更	0	0	0	0	0	0							0	0
届出を変更する旨の届出(変更しない旨の通知を含む)	0	0	0	0	0	0							0	0
合計	0	1	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	3	7

※ 審議終了後、知事へ答申がなされたもの

4 大店立地法第8条第4項の県意見の状況

(1) 意見 0件

(2) 意見なし通知 5件

店舗名称	所在地	届出者	届出の種類
(仮称) ガリバー座間店	座間市	大京建機株	法第5条第1項
雑賀屋ビルディング	横須賀市	(株)さいわい屋あか1者	法第6条第2項
(仮称) 小田原市栄町2丁目建替計画	小田原市	MIRARITH ホールディングス株	法第5条第1項
海老名ショッピングデパート	海老名市	イオンリテール株	法第6条第2項
(仮称) 湘南平塚SC計画	平塚市	アークランズ株あか2者	法第6条第2項

(3) 令和6年度月別状況表

ア 意見

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	0	0	0	0	0							0	0
配置や運営方法等の変更	0	0	0	0	0	0							0	0
既存店の変更	0	0	0	0	0	0							0	0
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

イ 意見なし通知

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	1	0	1	0	1							3	6
配置や運営方法等の変更	1	0	0	0	0	3							4	9
既存店の変更	0	0	0	0	0	0							0	0
合計	1	1	0	1	0	4	0	0	0	0	0	0	7	15

5 大店立地法の対象店舗数

令和6年9月30日

区 分	既存店（附則第5条該当の店舗）			大店立地法（本則が適用される店舗）				合 計 ※4	
	大店法 開店済 ※1	生 協 ※2	計	既存店 の変更 ※3	新 設（法第5条第1項）				計
					開店前	開店後	小計		
横 須 賀 市	12	1	13	18	0	23	23	41	54
平 塚 市	13	0	13	9	2	21	23	32	45
鎌 倉 市	4	0	4	6	0	3	3	9	13
藤 沢 市	17	1	18	21	1	26	27	48	66
小 田 原 市	20	0	20	9	2	13	15	24	44
茅 ヶ 崎 市	7	0	7	6	1	7	8	14	21
逗 子 市	0	0	0	2	0	2	2	4	4
三 浦 市	0	0	0	2	0	4	4	6	6
秦 野 市	9	0	9	11	0	7	7	18	27
厚 木 市	14	0	14	21	2	13	15	36	50
大 和 市	7	0	7	12	0	16	16	28	35
伊 勢 原 市	2	0	2	4	0	7	7	11	13
海 老 名 市	5	1	6	8	0	12	12	20	26
座 間 市	6	0	6	7	1	10	11	18	24
南 足 柄 市	3	0	3	1	0	3	3	4	7
綾 瀬 市	4	0	4	5	2	6	8	13	17
葉 山 町	0	0	0	1	0	0	0	1	1
寒 川 町	1	0	1	0	0	3	3	3	4
大 磯 町	1	0	1	2	0	1	1	3	4
二 宮 町	1	0	1	2	0	1	1	3	4
中 井 町	0	0	0	0	1	1	2	2	2
大 井 町	2	0	2	2	0	2	2	4	6
松 田 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0
山 北 町	0	0	0	0	0	1	1	1	1
開 成 町	2	0	2	0	0	2	2	2	4
箱 根 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0
真 鶴 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0
湯 河 原 町	2	0	2	1	0	1	1	2	4
愛 川 町	2	0	2	2	0	2	2	4	6
清 川 村	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合 計	134	3	137	152	12	187	199	351	488

- ※1 大店法の届出が出ている店舗の総数から店舗面積1,000㎡以下の店舗及び附則第5条に基づく届出を行った店舗を除いた。
- ※2 農協には店舗面積1,000㎡超の店舗なし。
- ※3 既存店のうち、附則第5条第1項又は第3項に基づく届出があり、以後本則適用となる店舗をいう。
- ※4 開店している店舗は、全対象店舗（488店舗）のうち未開店の店舗（12店舗）を除いた「476店舗」である。なお、未開店の店舗とは、上記の表中「大店立地法>新設>開店前」の店舗（12店舗）のことである。