

大 規 模 小 売 店 舗 状 況

令和 7 年度第 3 四半期分

(令和 7 年 10 月から 12 月まで)

令和 8 年 1 月

神奈川県産業労働局中小企業部
商業流通課

神奈川県内の大規模小売店舗状況 (横浜市、川崎市、相模原市を除きます。)

大規模小売店舗立地法 大型店の状況第3四半期（10月から12月まで）の動き

大規模小売店舗立地法（以下、「大店立地法」といいます。）における新設等の届出、大規模小売店舗の開店、神奈川県大規模小売店舗立地審議会の答申及び大店立地法第8条第4項の県の意見並びに大店立地法の対象店舗数の令和7年12月31日現在の状況は、以下のとおりです。

1 届出の状況

今期の届出は、23件でした。届出の種類の内訳は次のとおりです。

- 新 設 : 2件
- 設置者等の変更 : 14件
- 配置や運営方法等の変更 : 2件
- 廃 止 : 1件
- 届出の変更 : 0件
- 承 繼 : 4件
- 既存店の変更 : 0件

2 開店状況（新設）

今期における大規模小売店舗の開店は、2件でした。

3 神奈川県大規模小売店舗立地審議会の答申状況

今期の知事に対する答申は、0件でした。

4 大店立地法第8条第4項の県意見の状況

今期は、県意見はありませんでした。意見なし通知は1件でした。

5 大店立地法の対象店舗数

今期末現在、大店立地法対象店舗のうち開店しているものは、483店です。

大規模小売店舗立地法 大型店の状況第3四半期の動き

1 届出の状況

(1) 届出種類別件数及び状況

ア 新設（法第5条第1項）

2件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	店舗面積	新設日	届出日
ガリバー平塚店	平塚市	(有)アスリートほか2者	株 I DOM	5,151 m ²	R8.7.7	R7.11.6
(仮称) ケーズデンキ厚木妻田東店	厚木市	株ケーズホールディングス	株ケーズホールディングス	3,967 m ²	R8.8.17	R7.12.16

イ 設置者等の変更（法第6条第1項）

14件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	変更事項	変更日	届出日
ダイナシティウエスト	小田原市	株ダイドーフォワード	株ヤオコー	・小売業者の名称等	R7.9.30 ほか	R7.10.1
ダイナシティイースト	小田原市	株ダイドーフォワード	株イトヨ一ヵ堂	・小売業者の名称等	R7.6.29 ほか	R7.10.1
湘南モールフィル・ミスター・マックス湘南藤沢ショッピングセンター	藤沢市	三菱HCキャピタルエーストートプラス(株)ほか1者	ロイヤルホームセンター(株)	・小売業者の名称等	R7.9.25 ほか	R7.10.28
ラスカ小田原	小田原市	東日本旅客鉄道(株)	株魚力	・小売業者の名称等	R7.9.1 ほか	R7.10.29
ラスカ茅ヶ崎	茅ヶ崎市	株JR横浜湘南シティクリエイトほか1者	株アンデルセン	・小売業者の名称等	R7.10.1 ほか	R7.10.29
ラスカ平塚	平塚市	株JR横浜湘南シティクリエイト	株横浜水信	・小売業者の名称等	R7.10.1 ほか	R7.10.29
株式会社ルミネ 藤沢店	藤沢市	株ルミネ	(有)まるやま	・小売業者の名称等	R6.12.20 ほか	R7.11.5
エイビイ茅ヶ崎店	茅ヶ崎市	大和リース(株)	株エイヴィ	・大規模小売店舗の名称	R7.11.14	R7.11.14
島忠ホームズ大和店	大和市	株島忠	株島忠	・小売業者の名称等 ・設置者の名称等	R7.7.19 ほか	R7.11.19

店舗名称	所在地	届出者	主な 小売業者	変更事項	変更日	届出日
BLiX 茅ヶ崎	茅ヶ崎市	(株)カギサン	(株)マルエツ	・大規模小売店舗の名称 ・小売業者の名称等 ・設置者の名称等	R7. 11. 27 ほか	R7. 11. 21
いせはら coma	伊勢原市	(株)ジャパン コーポレー ション	相鉄ローゼ ン(株)	・小売業者の名称等	R6. 4. 30 ほか	R7. 11. 25
コーナン鎌倉 大船モール	鎌倉市	三井住友フ ァイナンス &リース(株) ほか2者	コーナン商 事(株)	・設置者の名称等	R7. 6. 25 ほか	R7. 11. 27
スーパービバ ホーム厚木南 インター店	厚木市	三井住友フ ァイナンス &リース(株)	アークラン ズ(株)	・小売業者の名称等 ・設置者の名称等	R7. 6. 25 ほか	R7. 11. 27
ホームセンタ ーコーナン厚 木下荻野店	厚木市	三井住友フ ァイナンス &リース(株)	コーナン商 事(株)	・設置者の名称等	R7. 6. 25	R7. 11. 27

ウ 配置や運営方法等の変更（法第6条第2項）

2件

店舗名称	所在地	届出者	主な 小売業者	変更事項	変更日	届出日
島忠ホームズ 大和店	大和市	(株)島忠	(株)島忠	・荷さばき施設の位置及び 面積 ・開店時刻及び閉店時刻 ・駐車場利用可能時間帯 ・荷さばき施設利用可能時 間帯	R8. 7. 19	R7. 11. 19
BLiX 茅ヶ崎	茅ヶ崎市	(株)カギサン	(株)マルエツ	・駐車場の位置及び収容台 数 ・開店時刻及び閉店時刻 ・駐車場の出入口の数 ・荷さばき施設利用可能時 間帯	R8. 7. 22 ほか	R7. 11. 21

エ 廃止（法第6条第5項）

1件

店舗名称	所在地	届出者	主な 小売業者	廃止前 店舗面積	廃止後 店舗面積	廃止日	届出日
100円SHOP ダイソー厚木妻 田店	厚木市	江戸屋 興産(株)	(株)大創産業	1,915 m ²	0 m ²	R8. 1. 4	R7. 12. 24

オ 届出の変更（法第8条第7項）

0件

カ 承継（法第11条第3項）

4件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	旧設置者	承継日	届出日
BLiX 茅ヶ崎	茅ヶ崎市	株カギサン	株マルエツ	株カギサンほか1者	R6. 11. 29	R7. 11. 21
いせはら coma	伊勢原市	株ジャパンコーポレーション	相鉄ローゼン(株)	合同会社伊勢原 coma	R7. 8. 20	R7. 11. 25
伊勢原成瀬複合店舗	伊勢原市	大和ハウスリアルティマネジメント(株)	株しまむら	芙蓉総合リース(株)	R7. 11. 10	R7. 11. 28
エイビイ茅ヶ崎店	茅ヶ崎市	大和リース(株)ほか1者	株エイヴィ	大和リース(株)	R7. 11. 14	R7. 12. 3

キ 既存店の変更（法附則第5条第1項又は第3項）

0件

(2) 令和7年度月別届出状況表

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	0	1	1	0	0	0	1	1				4	11
設置者等の変更	2	1	4	7	9	3	6	8	0				40	46
配置や運営方法等の変更	0	1	0	0	1	1	0	2	0				5	(1) 13
廃止	0	0	0	0	1	0	0	0	1				2	3
届出を変更する旨の届出(変更しない旨の通知を含む)	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0
承継	0	0	0	1	1	0	0	3	1				6	8
既存店の変更	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0
合計	2	2	5	9	12	4	6	14	3	0	0	0	57	81

※上表の括弧内は取り下げられた届出件数で、外数となっています。

2 開店の状況（新設）

(1) 開店 2件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	店舗面積	開店日
ドラッグコスモス今里店	海老名市	株コスモス薬品	株コスモス薬品	1,196 m ²	R7. 10. 18
クリエイトS・D 厚木上依知店	厚木市	株クリエイトエス・ディー	株クリエイトエス・ディー	1,678 m ²	R7. 11. 28

(2) 令和7年度月別大規模小売店舗開店状況表

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計	開店済店舗数
開店数	0	1	0	1	0	2	1	1	0				6	6	482

3 神奈川県大規模小売店舗立地審議会答申状況

(1) 答申 0件

(2) 令和7年度月別状況表

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	2	0	1	0	0	0	0	0				3	11
配置や運営方法等の変更	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0
既存店の変更	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0
届出を変更する旨の届出（変更しない旨の通知を含む）	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0
合 計	0	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	3	11

※ 審議終了後、知事へ答申がなされたもの

4 大店立地法第8条第4項の県意見の状況

(1) 意見 0件

(2) 意見なし通知 1件

店舗名称	所在地	届出者	届出の種類
クリエイトS・D 秦野大秦町店	秦野市	(株)クリエイトエス・ディー	法第6条第2項

(3) 令和7年度月別状況表

ア 意見

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0
配置や運営方法等の変更	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0
既存店の変更	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0
合 計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

イ 意見なし通知

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	2	0	1	0	0	0	0	0				3	11
配置や運営方法等の変更	2	0	2	1	0	1	0	1	0				7	8
既存店の変更	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0
合 計	2	2	2	2	0	1	0	1	0	0	0	0	10	19

5 大店立地法の対象店舗数

令和7年12月31日

区分	既存店（附則第5条該当の店舗）			大店立地法（本則が適用される店舗）				合計 ※4	
	大店法 開店済 ※1	生協 ※2	計	既存店 の変更 ※3	新設（法第5条第1項）		計		
					開店前	開店後			
横須賀市	12	1	13	18	0	23	23	41	54
平塚市	13	0	13	8	1	23	24	32	45
鎌倉市	4	0	4	6	1	3	4	10	14
藤沢市	17	1	18	21	0	27	27	48	66
小田原市	20	0	20	9	2	14	16	25	45
茅ヶ崎市	7	0	7	6	1	7	8	14	21
逗子市	0	0	0	2	0	2	2	4	4
三浦市	0	0	0	2	0	4	4	6	6
秦野市	9	0	9	11	1	7	8	19	28
厚木市	13	0	13	21	1	15	16	37	50
大和市	7	0	7	12	1	16	17	29	36
伊勢原市	2	0	2	4	0	7	7	11	13
海老名市	5	1	6	8	0	13	13	21	27
座間市	6	0	6	7	0	11	11	18	24
南足柄市	3	0	3	1	0	3	3	4	7
綾瀬市	4	0	4	5	0	7	7	12	16
葉山町	0	0	0	1	0	0	0	1	1
寒川町	1	0	1	0	0	3	3	3	4
大磯町	1	0	1	2	0	1	1	3	4
二宮町	1	0	1	2	0	1	1	3	4
中井町	0	0	0	0	1	1	2	2	2
大井町	2	0	2	2	0	2	2	4	6
松田町	0	0	0	0	0	0	0	0	0
山北町	0	0	0	0	0	1	1	1	1
開成町	2	0	2	0	0	2	2	2	4
箱根町	0	0	0	0	0	0	0	0	0
真鶴町	0	0	0	0	0	0	0	0	0
湯河原町	2	0	2	1	0	1	1	2	4
愛川町	2	0	2	2	0	2	2	4	6
清川村	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	133	3	136	151	9	196	205	356	492

※1 大店法の届出が出てる店舗の総数から店舗面積1,000m²以下の店舗及び附則第5条に基づく届出を行った店舗を除いた。

※2 農協には店舗面積1,000m²超の店舗なし。

※3 既存店のうち、附則第5条第1項又は第3項に基づく届出があり、以後本則適用となる店舗をいう。

※4 開店している店舗は、全対象店舗（492店舗）のうち未開店の店舗（9店舗）を除いた「483店舗」である。なお、未開店の店舗とは、上記の表中「大店立地法>新設>開店前」の店舗（9店舗）のことである。