

大規模小売店舗状況

令和7年度第4四半期分

(令和8年1月から3月まで)

令和8年4月

神奈川県産業労働局中小企業部
商業流通課

神奈川県内の大規模小売店舗状況 (横浜市、川崎市、相模原市を除きます。)

大規模小売店舗立地法 大型店の状況第4四半期（令和8年1月から3月まで）の動き

大規模小売店舗立地法（以下、「大店立地法」といいます。）における新設等の届出、大規模小売店舗の開店、神奈川県大規模小売店舗立地審議会の答申及び大店立地法第8条第4項の県の意見並びに大店立地法の対象店舗数の令和8年3月31日現在の状況は、以下のとおりです。

1 届出の状況

今期の届出は、17件でした。届出の種類の内訳は次のとおりです。

- 新 設 : 4件
- 設置者等の変更 : 9件
- 配置や運営方法等の変更 : 1件
- 廃 止 : 0件
- 届 出 の 変 更 : 0件
- 承 継 : 3件
- 既存店の変更 : 0件

2 開店状況（新設）

今期における大規模小売店舗の開店は、1件でした。

3 神奈川県大規模小売店舗立地審議会の答申状況

今期の知事に対する答申は、2件でした。

4 大店立地法第8条第4項の県意見の状況

今期は、県意見はありませんでした。意見なし通知は4件でした。

5 大店立地法の対象店舗数

今期末現在、大店立地法対象店舗のうち開店しているものは、484店です。

大規模小売店舗立地法 大型店の状況第4四半期の動き

1 届出の状況

(1) 届出種類別件数及び状況

ア 新設（法第5条第1項）

4件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	店舗面積	新設日	届出日
(仮称) ベルク平塚田村店	平塚市	(株)ベルク	(株)ベルク	3,642 m ²	R8.9.16	R8.1.15
HARD OFF・OFF HOUSE・HobbyOFF 愛甲石田店	伊勢原市	(株)伊勢半ホールディングス	(株)ゼロエミッション	1,193 m ²	R8.9.16	R8.1.15
スーパーセンタートリアル秦野店	秦野市	(株)トリアルカンパニー	(株)トリアルカンパニー	4,274 m ²	R8.10.21	R8.2.20
(仮称) 横須賀市神明町計画	横須賀市	(株)エスコンほか1者	コーナン商事(株)	10,851 m ²	R8.10.28	R8.2.27

イ 設置者等の変更（法第6条第1項）

9件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	変更事項	変更日	届出日
ビバモール座間コストコホールセール座間倉庫店	座間市	コストコホールセールジャパン(株)ほか1者	アークランズ(株)	・設置者の名称等 ・小売業者の名称等	R7.12.1 ほか	R8.1.16
ドン・キホーテひらつか店	平塚市	みずほ信託銀行(株)	(株)ドン・キホーテ	・小売業者の名称等	R7.9.26	R8.1.16
ベイシア三浦店	三浦市	(株)ベイシア	(株)ベイシア	・設置者の名称等	R4.7.4 ほか	R8.1.21
THE OUTLETS SHONAN HIRATSUKA	平塚市	三井住友信託銀行(株)	(株)リンク・セオリー・ジャパン	・小売業者の名称等	R8.1.14 ほか	R8.2.9
Terrace Mall (テラスモール) 湘南	藤沢市	三井住友信託銀行(株)	サミット(株)	・小売業者の名称等	R8.2.28 ほか	R8.2.25
(仮称) 厚木栄町店	厚木市	植松 靖典 ほか3者	(株)クリエイトエス・ディー	・店舗の名称 ・小売業者の名称等	R8.3.27	R8.2.27
三井ライフスタイルパーク トレアージュ白旗	藤沢市	三井不動産(株)	(株)大創産業	・小売業者の名称等	R7.4.1	R8.3.12
三井ショッピングパーク ららぽーと湘南平塚	平塚市	三井住友信託銀行(株)	(株)イトーヨーカ堂	・小売業者の名称等	R8.3.2 ほか	R8.3.12
ららぽーと海老名	海老名市	三井不動産(株)	(株)ロピア	・小売業者の名称等	R8.3.1 ほか	R8.3.12

ウ 配置や運営方法等の変更（法第6条第2項）

1件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	変更事項	変更日	届出日
(仮称)厚木栄町店	厚木市	植松 靖典 ほか3者	(株)クリエイトエス・ディー	<ul style="list-style-type: none"> ・店舗面積 ・駐車場の位置及び収容台数 ・駐輪場の位置及び収容台数 ・荷さばき施設の位置及び面積 ・廃棄物等の保管施設の位置及び容量 ・開店時刻及び閉店時刻 ・駐車場利用可能時間帯 ・駐車場の出入口の数及び位置 ・荷さばき施設利用可能時間帯 	R8.10.28 ほか	R8.2.27

エ 廃止（法第6条第5項）

0件

オ 届出の変更（法第8条第7項）

0件

カ 承継（法第11条第3項）

3件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	旧設置者	承継日	届出日
(仮称)厚木栄町店	厚木市	植松 靖典 ほか3者	(株)クリエイトエス・ディー	日産ネットワークホールディングス(株)	R6.3.29	R8.2.27
三井ショッピングパーク ららぽーと湘南平塚	平塚市	三井住友信託銀行(株)	(株)イトーヨーカ堂	ヒラツカ特定目的会社	R5.2.27	R8.3.12
エイビイ茅ヶ崎店	茅ヶ崎市	(株)エイヴイ	(株)エイヴイ	大和リース(株) ほか1者	R8.2.27	R8.3.31

キ 既存店の変更（法附則第5条第1項又は第3項）

0件

(2) 令和7年度月別届出状況表

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	0	1	1	0	0	0	1	1	2	2	0	8	11
設置者等の変更	2	1	4	7	9	3	6	8	0	3	3	3	49	46
配置や運営方法等の変更	0	1	0	0	1	1	0	2	0	0	1	0	6	13
廃止	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	2	3
届出を変更する旨の届出(変更しない旨の通知を含む)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
承継	0	0	0	1	1	0	0	3	1	0	1	2	9	8
既存店の変更	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	2	2	5	9	12	4	6	14	3	5	7	5	74	81

※上表の括弧内は取り下げられた届出件数で、外数となっています。

2 開店の状況（新設）

(1) 開店 1件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	店舗面積	開店日
ガリバー平塚店	平塚市	(有)アスリート ほか2者	(株)I DOM	5,151 m ²	R8.3.25

(2) 令和7年度月別大規模小売店舗開店状況表

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計	開店済店舗数
開店数	0	1	0	1	0	2	1	1	0	0	0	1	7	6	484

3 神奈川県大規模小売店舗立地審議会答申状況

(1) 答申 3件

店舗名称	所在地	届出者	届出の種類	答申
(仮称) 鎌倉梶原商業施設	鎌倉市	三菱商事都市開発(株)ほか1者	法第5条第1項	特に申し述べる事項はない
(仮称) 大和市下鶴間貸店舗新築工事	大和市	神奈川中央交通(株)	法第5条第1項	特に申し述べる事項はない
ガリバー平塚店	平塚市	(有)アスリート ほか2者	法第5条第1項	特に申し述べる事項はない

(2) 令和7年度月別状況表

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	2	0	1	0	0	0	0	0	2	0	1	6	11
配置や運営方法等の変更	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
既存店の変更	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
届出を変更する旨の届出（変更しない旨の通知を含む）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	2	0	1	0	0	0	0	0	2	0	1	6	11

※ 審議終了後、知事へ答申がなされたもの

4 大店立地法第8条第4項の県意見の状況

(1) 意見 0件

(2) 意見なし通知 4件

店舗名称	所在地	届出者	届出の種類
ユーコープ 上今泉店	海老名市	生活協同組合ユーコープ	法第6条第2項
(仮称) 鎌倉梶原商業施設	鎌倉市	三菱商事都市開発(株)ほか1者	法第5条第1項
(仮称) 大和市下鶴間貸店舗新築工事	大和市	神奈川中央交通(株)	法第5条第1項
ガリバー平塚店	平塚市	(有)アスリートほか2者	法第5条第1項

(3) 令和7年度月別状況表

ア 意見

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
配置や運営方法等の変更	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
既存店の変更	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

イ 意見なし通知

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	2	0	1	0	0	0	0	0	2	0	1	6	11
配置や運営方法等の変更	2	0	2	1	0	1	0	1	0	1	0	0	8	8
既存店の変更	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	2	2	2	2	0	1	0	1	0	3	0	1	14	19

5 大店立地法の対象店舗数

令和8年3月31日

区 分	既存店（附則第5条該当の店舗）			大店立地法（本則が適用される店舗）				合 計 ※4	
	大店法 開店済 ※1	生 協 ※2	計	既存店 の変更 ※3	新 設（法第5条第1項）				計
					開店前	開店後	小計		
横 須 賀 市	12	1	13	18	1	23	24	42	55
平 塚 市	13	0	13	8	1	24	25	33	46
鎌 倉 市	4	0	4	6	1	3	4	10	14
藤 沢 市	17	1	18	21	0	27	27	48	66
小 田 原 市	20	0	20	9	2	14	16	25	45
茅ヶ崎市	7	0	7	6	1	7	8	14	21
逗 子 市	0	0	0	2	0	2	2	4	4
三 浦 市	0	0	0	2	0	4	4	6	6
秦 野 市	9	0	9	11	2	7	9	20	29
厚 木 市	13	0	13	21	1	15	16	37	50
大 和 市	7	0	7	12	1	16	17	29	36
伊 勢 原 市	2	0	2	4	1	7	8	12	14
海 老 名 市	5	1	6	8	0	13	13	21	27
座 間 市	6	0	6	7	0	11	11	18	24
南 足 柄 市	3	0	3	1	0	3	3	4	7
綾 瀬 市	4	0	4	5	0	7	7	12	16
葉 山 町	0	0	0	1	0	0	0	1	1
寒 川 町	1	0	1	0	0	3	3	3	4
大 磯 町	1	0	1	2	0	1	1	3	4
二 宮 町	1	0	1	2	0	1	1	3	4
中 井 町	0	0	0	0	1	1	2	2	2
大 井 町	2	0	2	2	0	2	2	4	6
松 田 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0
山 北 町	0	0	0	0	0	1	1	1	1
開 成 町	2	0	2	0	0	2	2	2	4
箱 根 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0
真 鶴 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0
湯 河 原 町	2	0	2	1	0	1	1	2	4
愛 川 町	2	0	2	2	0	2	2	4	6
清 川 村	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合 計	133	3	136	151	12	197	209	360	496

- ※1 大店法の届出が出ている店舗の総数から店舗面積1,000㎡以下の店舗及び附則第5条に基づく届出を行った店舗を除いた。
- ※2 農協には店舗面積1,000㎡超の店舗なし。
- ※3 既存店のうち、附則第5条第1項又は第3項に基づく届出があり、以後本則適用となる店舗をいう。
- ※4 開店している店舗は、全対象店舗（496店舗）のうち未開店の店舗（12店舗）を除いた「484店舗」である。なお、未開店の店舗とは、上記の表中「大店立地法>新設>開店前」の店舗（12店舗）のことである。