

大規模小売店舗状況

令和8年度第1四半期分

(令和8年4月から6月まで)

令和8年7月

神奈川県産業労働局中小企業部
商業流通課

神奈川県内の大規模小売店舗状況 (横浜市、川崎市、相模原市を除きます。)

大規模小売店舗立地法 大型店の状況第1四半期（4月から6月まで）の動き

大規模小売店舗立地法（以下、「大店立地法」といいます。）における新設等の届出、大規模小売店舗の開店、神奈川県大規模小売店舗立地審議会の答申及び大店立地法第8条第4項の県の意見並びに大店立地法の対象店舗数の令和8年6月30日現在の状況は、以下のとおりです。

1 届出の状況

今期の届出は、18件でした。届出の種類の内訳は次のとおりです。

- 新 設 : 2件
- 設置者等の変更 : 12件
- 配置や運営方法等の変更 : 3件
- 廃 止 : 0件
- 届 出 の 変 更 : 0件
- 承 継 : 1件
- 既存店の変更 : 0件

2 開店状況（新設）

今期における大規模小売店舗の開店は、1件でした。

3 神奈川県大規模小売店舗立地審議会の答申状況

今期の知事に対する答申は、3件でした。

4 大店立地法第8条第4項の県意見の状況

今期は、県意見はありませんでした。意見なし通知は4件でした。

5 大店立地法の対象店舗数

今期末現在、大店立地法対象店舗のうち開店しているものは、485店です。

大規模小売店舗立地法 大型店の状況第1四半期の動き

1 届出の状況

(1) 届出種類別件数及び状況

ア 新設（法第5条第1項）

2件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	店舗面積	新設日	届出日
(仮称) オーケー横須賀店	横須賀市	オーケー店舗保有(株)	オーケー(株)	2,286 m ²	R9.2.5	R8.6.4
(仮称) コーナンPRO 横須賀市日の出町店	横須賀市	コーナン商事(株)	コーナン商事(株)	2,604 m ²	R9.2.19	R8.6.18

イ 設置者等の変更（法第6条第1項）

12件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	変更事項	変更日	届出日
ルミネウイング	鎌倉市	(株)ルミネウイング	(株)サンジェルマン	・設置者の名称等 ・小売業者の名称等	R8.3.24 ほか	R8.4.1
ヴィスポ ヨコスカ	横須賀市	野村不動産プライベート投資法人	ゼビオ(株)	・設置者の名称等 ・小売業者の名称等	R8.3.1 ほか	R8.4.8
DCM 南足柄店	南足柄市	DCM(株)	DCM(株)	・設置者の名称等 ・小売業者の名称等	R8.3.1	R8.4.13
MEGA ドン・キホーテ UNY 座間店	座間市	UD リテール(株)	UD リテール(株)	・小売業者の名称等	R7.5.11 ほか	R8.4.13
アクロスプラザ伊勢原	伊勢原市	大和ハウスリアルティマネジメント(株)	(株)サンドラッグ	・小売業者の名称等	R8.2.11	R8.4.17
大和ショッピングセンター	大和市	イオンリテール(株)	イオンリテール(株)	・小売業者の名称等	R7.9.30 ほか	R8.4.30
マルエツさがみ野店	海老名市	三井住友信託銀行(株)	(株)マルエツ	・設置者の名称等	R8.5.1	R8.5.18
テックランド横須賀店	横須賀市	三井住友信託銀行(株)	(株)ヤマダ電機	・設置者の名称等	R7.4.1	R8.5.29
ロピアモール	小田原市	(株)ロピア	(株)ロピア	・設置者の名称等 ・小売業者の名称等	R8.7.15 ほか	R8.6.4
湘南モールフィル・ミスターマックス湘南藤沢ショッピングセンター	藤沢市	三菱HCキャピタルエステートプラス(株)	ロイヤルホームセンター(株)	・設置者の名称等 ・小売業者の名称等	R8.4.1 ほか	R8.6.2
ドン・キホーテ 藤沢駅南口店	藤沢市	(株)田原屋	(株)ドン・キホーテ	・店舗の名称 ・設置者の名称等 ・小売業者の名称等	R7.10.1 ほか	R8.6.24
イオン茅ヶ崎中央ショッピングセンター	茅ヶ崎市	三井住友信託銀行(株)	(株)未来屋書店	・設置者の名称等 ・小売業者の名称等	R8.3.1 ほか	R8.6.30

ウ 配置や運営方法等の変更（法第6条第2項）

3件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	変更事項	変更日	届出日
大和ショッピングセンター	大和市	イオンリテール(株)	イオンリテール(株)	・駐車場の位置及び収容台数 ・駐車場利用可能時間帯 ・駐車場の出入口の数及び位置	R8.12.31	R8.4.30
ロピアモール	小田原市	(株)ロピア	(株)ロピア	・開店時刻 ・駐車場利用可能時間帯	R8.7.15	R8.6.4
湘南モールフイル・ミスターマックス湘南藤沢ショッピングセンター	藤沢市	三菱HCキャピタルエステートプラス(株)	ロイヤルホームセンター(株)	・開店時刻 ・閉店時刻 ・駐車場利用可能時間帯	R8.7.1	R8.6.30

エ 廃止（法第6条第5項）

0件

オ 届出の変更（法第8条第7項）

0件

カ 承継（法第11条第3項）

1件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	旧設置者	承継日	届出日
ヴィスポ ヨコスカ	横須賀市	野村不動産プライベート投資法人	ゼビオ(株)	野村不動産(株)	R7.9.10	R8.4.8

キ 既存店の変更（法附則第5条第1項又は第3項）

0件

(2) 令和8年度月別届出状況表

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	0	2										2	8
設置者等の変更	6	2	4										12	49
配置や運営方法等の変更	1	0	2										3	6
廃止	0	0	0										0	2
届出を変更する旨の届出(変更しない旨の通知を含む)	0	0	0										0	0
承継	1	0	0										1	9
既存店の変更	0	0	0										0	0
合 計	8	2	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	74

※上表の括弧内は取り下げられた届出件数で、外数となっています。

2 開店の状況（新設）

(1) 開店 1件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	店舗面積	開店日
カインズ小田原店	小田原市	(株)カインズ	(株)カインズ	7,565 m ²	R8.4.25

(2) 令和8年度月別大規模小売店舗開店状況表

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計	開店済店舗数
開店数	1	0	0										1	7	485

3 神奈川県大規模小売店舗立地審議会答申状況

(1) 答申 3件

店舗名称	所在地	届出者	届出の種類	答申
(仮称) ケーズデンキ厚木妻田東店	厚木市	(株)ケーズデンキホールディングス	法第5条第1項	特に申し述べる事項はない
(仮称) バルク平塚田村店	平塚市	(株)バルク	法第5条第1項	特に申し述べる事項はない
HARD OFF・OFF HOUSE・Hobby OFF 愛甲石田店	伊勢原市	(株)伊勢半ホールディングス	法第5条第1項	特に申し述べる事項はない

(2) 令和8年度月別状況表

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	3	0										3	6
配置や運営方法等の変更	0	0	0										0	0
既存店の変更	0	0	0										0	0
届出を変更する旨の届出(変更しない旨の通知を含む)	0	0	0										0	0
合 計	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	6

※ 審議終了後、知事へ答申がなされたもの

4 大店立地法第8条第4項の県意見の状況

(1) 意見 0件

(2) 意見なし通知 4件

店舗名称	所在地	届出者	届出の種類
島忠ホームズ大和店	大和市	(株)島忠	法第6条第2項
(仮称) ケーズデンキ厚木妻田東店	厚木市	(株)ケーズデンキホールディングス	法第5条第1項
(仮称) バルク平塚田村店	平塚市	(株)バルク	法第5条第1項
HARD OFF・OFF HOUSE・Hobby OFF 愛甲石田店	伊勢原市	(株)伊勢半ホールディングス	法第5条第1項

(3) 令和8年度月別状況表

ア 意見

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	0	0										0	0
配置や運営方法等の変更	0	0	0										0	0
既存店の変更	0	0	0										0	0
合 計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

イ 意見なし通知

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	0	3										3	6
配置や運営方法等の変更	1	0	0										1	8
既存店の変更	0	0	0										0	0
合 計	1	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	14

5 大店立地法の対象店舗数

令和8年6月30日

区 分	既存店（附則第5条該当の店舗）			大店立地法（本則が適用される店舗）					合 計 ※4
	大店法 開店済 ※1	生 協 ※2	計	既存店 の変更 ※3	新 設（法第5条第1項）			計	
					開店前	開店後	小計		
横 須 賀 市	12	1	13	18	3	23	26	44	57
平 塚 市	13	0	13	8	1	24	25	33	46
鎌 倉 市	4	0	4	6	1	3	4	10	14
藤 沢 市	17	1	18	21	0	27	27	48	66
小 田 原 市	20	0	20	9	1	15	16	25	45
茅 ヱ 崎 市	7	0	7	6	1	7	8	14	21
逗 子 市	0	0	0	2	0	2	2	4	4
三 浦 市	0	0	0	2	0	4	4	6	6
秦 野 市	9	0	9	11	2	7	9	20	29
厚 木 市	13	0	13	21	1	15	16	37	50
大 和 市	7	0	7	12	1	16	17	29	36
伊 勢 原 市	2	0	2	4	1	7	8	12	14
海 老 名 市	5	1	6	8	0	13	13	21	27
座 間 市	6	0	6	7	0	11	11	18	24
南 足 柄 市	3	0	3	1	0	3	3	4	7
綾 瀬 市	4	0	4	5	0	7	7	12	16
葉 山 町	0	0	0	1	0	0	0	1	1
寒 川 町	1	0	1	0	0	3	3	3	4
大 磯 町	1	0	1	2	0	1	1	3	4
二 宮 町	1	0	1	2	0	1	1	3	4
中 井 町	0	0	0	0	1	1	2	2	2
大 井 町	2	0	2	2	0	2	2	4	6
松 田 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0
山 北 町	0	0	0	0	0	1	1	1	1
開 成 町	2	0	2	0	0	2	2	2	4
箱 根 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0
真 鶴 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0
湯 河 原 町	2	0	2	1	0	1	1	2	4
愛 川 町	2	0	2	2	0	2	2	4	6
清 川 村	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合 計	133	3	136	151	13	198	211	362	498

- ※1 大店法の届出が出ている店舗の総数から店舗面積1,000㎡以下の店舗及び附則第5条に基づく届出を行った店舗を除いた。
- ※2 農協には店舗面積1,000㎡超の店舗なし。
- ※3 既存店のうち、附則第5条第1項又は第3項に基づく届出があり、以後本則適用となる店舗をいう。
- ※4 開店している店舗は、全対象店舗（498店舗）のうち未開店の店舗（13店舗）を除いた「485店舗」である。
なお、未開店の店舗とは、上記の表中「大店立地法>新設>開店前」の店舗（13店舗）のことである。