

- |                 |
|-----------------|
| 4 地価の状況         |
| (1) 地価公示        |
| (2) <b>地価調査</b> |

## (2) 地価調査

第 54 表 用途別の基準地価格の状況

第 55 表 地価動向

## (2) 地価調査

第54表 用途別の基準地価格の状況

市区町村名	住宅地			商業地			工業地		
	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
<b>県 計</b>	<b>646</b>	<b>177,800</b>	<b>0.0</b>	<b>223</b>	<b>551,600</b>	<b>2.0</b>	<b>41</b>	<b>104,500</b>	<b>2.2</b>
<b>横浜市</b>	<b>215</b>	<b>226,300</b>	<b>1.1</b>	<b>93</b>	<b>807,100</b>	<b>3.3</b>	<b>10</b>	<b>138,200</b>	<b>2.3</b>
鶴見区	10	255,600	1.2	7	397,300	2.3	1	115,000	4.5
神奈川区	10	250,200	2.7	8	766,600	5.9			
西区	6	245,700	2.2	10	3,083,300	7.8			
中区	8	333,500	3.0	13	909,700	3.8	1	94,200	4.1
南区	11	222,700	1.6	8	372,400	2.5			
保土ヶ谷区	12	194,100	0.7	4	343,800	2.6			
磯子区	10	183,700	0.3	5	270,400	0.7	1	105,000	4.0
金沢区	14	188,100	0.4	2	315,500	1.4	1	110,000	4.8
港北区	18	319,200	2.1	8	713,500	3.5	1	234,000	1.3
戸塚区	16	178,600	0.3	4	538,000	2.7	2	115,000	0.4
港南区	14	194,000	0.6	3	352,300	1.5			
旭区	14	187,600	0.3	4	284,000	1.3			
緑区	10	204,200	0.3	2	381,000	0.6			
瀬谷区	9	174,000	0.5	4	256,000	1.0	1	170,000	0.6
栄区	11	179,000	0.7	2	249,000	1.1			
泉区	9	193,300	1.0	3	295,300	1.8			
青葉区	19	294,400	1.7	4	740,500	3.0			
都筑区	14	239,100	1.3	2	480,500	1.9	2	162,000	1.6
<b>川崎市</b>	<b>77</b>	<b>267,600</b>	<b>1.7</b>	<b>36</b>	<b>633,100</b>	<b>4.2</b>	<b>3</b>	<b>152,700</b>	<b>3.0</b>
川崎区	7	288,000	1.6	10	822,600	3.9	3	152,700	3.0
幸区	7	334,600	2.3	4	351,300	2.7			
中原区	9	369,100	2.9	8	745,600	5.2			
高津区	15	308,700	2.7	3	529,300	4.8			
多摩区	13	233,400	2.0	5	464,400	4.1			
宮前区	12	236,000	0.8	4	459,800	4.1			
麻生区	14	173,700	-0.1	2	722,500	4.1			
<b>相模原市</b>	<b>51</b>	<b>137,200</b>	<b>0.7</b>	<b>15</b>	<b>224,200</b>	<b>1.0</b>	<b>5</b>	<b>92,500</b>	<b>2.2</b>
緑区	18	99,200	1.0	5	171,500	1.6	1	88,300	3.0
中央区	13	139,000	0.3	7	212,100	0.4	2	88,200	1.8
南区	20	170,300	0.6	3	340,300	1.7	2	98,900	2.3
<b>三浦半島</b>	<b>76</b>	<b>137,200</b>	<b>-1.8</b>	<b>19</b>	<b>328,400</b>	<b>-0.2</b>	<b>2</b>	<b>88,000</b>	<b>-0.3</b>
横須賀市	35	114,400	-2.4	11	210,100	-1.1	1	71,000	-0.6
鎌倉市	20	192,300	-0.5	4	729,300	2.1	1	105,000	0.0
逗子市	7	169,000	-1.0	2	322,000	0.6			
三浦市	8	71,600	-3.5	1	174,000	-1.7			
葉山町	6	137,100	-0.8	1	193,000	1.0			

区別 市区町村名	住宅地			商業地			工業地		
	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
<b>湘 南</b>	<b>85</b>	<b>161,600</b>	<b>-0.9</b>	<b>21</b>	<b>348,300</b>	<b>-0.2</b>	<b>6</b>	<b>87,500</b>	<b>1.7</b>
平塚市	24	122,500	-2.0	7	316,000	-0.3	2	100,500	2.5
藤沢市	31	204,100	0.3	9	437,900	0.4	2	84,900	0.0
茅ヶ崎市	16	188,600	0.0	2	347,000	0.9	1	93,300	3.1
寒川町	4	114,400	-0.8				1	61,200	2.0
大磯町	5	112,700	-3.3	1	113,000	-4.2			
二宮町	5	85,700	-3.0	2	177,500	-1.9			
<b>県 央</b>	<b>92</b>	<b>116,000</b>	<b>-0.7</b>	<b>21</b>	<b>259,500</b>	<b>0.3</b>	<b>13</b>	<b>89,300</b>	<b>2.7</b>
秦野市	18	84,900	-2.5	4	175,300	-2.3	1	52,500	2.3
厚木市	19	111,100	-0.7	6	353,700	0.7	3	106,000	4.0
大和市	13	179,200	0.4	4	303,000	0.9	2	117,500	0.0
伊勢原市	10	108,500	-0.2	2	264,000	0.6	2	71,400	4.2
海老名市	9	141,100	0.4	2	214,500	2.7	1	108,000	2.9
座間市	9	143,300	0.2	1	217,000	1.9	1	93,000	1.1
綾瀬市	6	114,100	-0.5	1	153,000	0.0	2	82,200	3.3
愛川町	6	51,200	-2.5	1	88,000	-1.0	1	47,500	2.4
清川村	2	32,100	-0.8						
<b>西 湘</b>	<b>29</b>	<b>82,500</b>	<b>-2.2</b>	<b>14</b>	<b>172,300</b>	<b>-0.4</b>	<b>1</b>	<b>59,700</b>	<b>1.0</b>
小田原市	17	105,100	-2.0	8	192,600	-0.5	1	59,700	1.0
箱根町	6	38,200	-1.3	3	190,000	2.9			
真鶴町	3	55,700	-4.1	1	89,100	-4.7			
湯河原町	3	69,800	-2.8	2	106,000	-3.0			
<b>県 西</b>	<b>21</b>	<b>65,000</b>	<b>-3.2</b>	<b>4</b>	<b>96,500</b>	<b>-2.4</b>	<b>1</b>	<b>61,600</b>	<b>0.0</b>
南足柄市	8	60,600	-3.8	1	96,500	-3.0			
中井町	3	47,300	-2.9				1	61,600	0.0
大井町	3	65,000	-3.7	1	114,000	-0.9			
松田町	2	98,500	-2.0	1	116,000	-1.7			
山北町	2	45,500	-3.7	1	59,500	-4.0			
開成町	3	84,800	-2.0						

資料：県土地水資源対策課「地価調査」（平成30年7月1日現在）による。

注1：平均価格とは、基準地ごとの価格合計を当該基準地数で除して求めたものである。

注2：平均変動率とは、基準地（選定替及び新規の基準地を除く）ごとの変動率の合計を、当該基準地数で除して求めたものである。

第55表 地価動向

地域 市町村名	年間変動率区分別地点数				備考
	下落	横ばい	上昇	計	
横浜市	25	48	237	310	
川崎市	8	15	91	114	
相模原市	17	18	35	70	
横須賀市	33	14	0	47	
平塚市	24	6	2	32	
鎌倉市	9	9	7	25	
藤沢市	5	26	10	41	
小田原市	20	3	2	25	
茅ヶ崎市	5	6	8	19	
逗子市	4	2	3	9	
三浦市	7	2	0	9	
秦野市	20	0	1	21	
厚木市	10	9	9	28	
大和市	1	10	7	18	
伊勢原市	6	1	7	14	
海老名市	3	2	7	12	
座間市	1	5	4	10	
南足柄市	9	0	0	9	
綾瀬市	2	5	2	9	
葉山町	3	2	2	7	
寒川町	3	1	1	5	
大磯町	6	0	0	6	
二宮町	7	0	0	7	
中井町	3	1	0	4	
大井町	4	0	0	4	
松田町	3	0	0	3	
山北町	3	0	0	3	
開成町	2	1	0	3	
箱根町	2	3	4	9	
真鶴町	4	0	0	4	
湯河原町	5	0	0	5	
愛川町	7	0	1	8	
清川村	2	0	0	2	
<b>県計</b>	<b>263</b>	<b>189</b>	<b>440</b>	<b>892</b>	

資料：県土地水資源対策課「平成30年の都道府県地価調査結果」による。年間変動率を把握できる継続地点のみ。林地は除く。

注：地価調査とは、国土利用計画法施行令第9条に基づき都道府県が地域の標準的な地点（基準地）を選定し、毎年7月1日時点の基準値の1㎡当たりの正常な価格を決定、公表する制度である。