

- | |
|--|
| 4 地価の状況
(1) 地価公示
(2) 地価調査 |
|--|

4 地価の状況

(1) 地価公示

第53表 用途別の公示価格の状況

4 地価の状況

(1) 地価公示

第53表 用途別の公示価格の状況

市区町村名	住宅地			商業地			工業地		
	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率
県 計	1,343	187,400	0.1	360	479,400	1.9	72	119,600	1.9
横浜市	495	224,500	1.0	162	589,400	2.8	21	175,400	2.8
鶴見区	28	256,800	1.4	14	447,100	2.5	3	178,300	3.8
神奈川区	24	256,700	2.7	12	538,700	4.7	1	114,000	3.6
西区	8	272,500	2.8	18	1,627,900	7.1			
中区	15	329,500	2.7	26	685,800	3.2	3	179,000	4.4
南区	19	213,500	1.3	8	341,800	1.8			
保土ヶ谷区	27	186,900	0.3	6	291,200	1.5			
磯子区	19	184,600	0.1	7	291,300	0.9			
金沢区	32	181,100	0.2	5	289,200	1.2	2	108,500	5.9
港北区	45	289,800	1.6	13	601,900	2.9	4	249,800	1.6
戸塚区	41	192,300	0.8	13	383,800	1.5	1	140,000	2.2
港南区	34	199,400	0.5	9	428,600	1.2			
旭区	31	183,400	0.1	6	281,300	1.7			
緑区	25	212,800	0.6	5	348,200	1.1	2	153,000	1.0
瀬谷区	24	172,100	0.3	2	277,500	0.9	1	170,000	0.6
栄区	23	168,400	0.2	2	220,500	0.9	1	109,000	0.9
泉区	26	195,900	1.2	4	249,800	0.9			
青葉区	49	283,800	1.3	6	449,200	1.8			
都筑区	25	261,800	1.6	6	479,200	1.7	3	185,700	1.9
川崎市	185	261,500	1.4	56	681,900	3.9	7	164,500	2.0
川崎区	17	271,600	1.1	18	729,900	3.3	6	155,100	2.1
幸区	12	301,000	1.6	6	990,000	4.5			
中原区	23	371,100	2.3	11	798,500	4.3			
高津区	27	286,900	1.8	5	660,200	4.6	1	221,000	1.4
多摩区	35	224,900	1.9	5	424,600	3.4			
宮前区	36	245,400	1.2	6	376,000	3.6			
麻生区	35	204,700	0.2	5	529,000	4.3			
相模原市	100	154,900	0.8	24	276,600	1.5	7	98,500	2.2
緑区	27	121,300	1.4	7	206,500	3.3	2	101,800	2.9
中央区	36	148,200	0.2	8	242,500	0.4	3	86,800	1.6
南区	37	186,000	0.8	9	361,600	1.0	2	112,700	2.3
三浦半島	159	142,500	-1.8	27	309,300	-0.4	5	74,400	-1.8
横須賀市	72	112,600	-2.6	16	283,400	-0.7	5	74,400	-1.8
鎌倉市	43	201,600	-0.1	6	435,500	1.3			
逗子市	16	181,400	-0.6	3	343,300	0.1			
三浦市	14	69,000	-5.1	2	86,800	-4.4			
葉山町	14	143,800	-1.1						

市区町村名	住宅地			商業地			工業地		
	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率
湘南	163	163,500	-0.7	36	318,700	-0.2	12	91,400	1.9
平塚市	42	138,900	-1.5	9	282,400	-0.6	4	88,000	2.8
藤沢市	61	188,600	0.0	17	383,500	0.2	4	92,600	0.0
茅ヶ崎市	33	190,200	-0.1	5	294,600	0.4	1	90,000	2.3
寒川町	10	121,200	-0.8	1	215,000	0.0	3	94,600	2.9
大磯町	10	113,400	-2.5	2	196,000	-1.1			
二宮町	7	98,900	-2.6	2	165,500	-2.7			
県央	171	123,300	-0.7	34	253,900	0.3	16	86,700	2.3
秦野市	35	88,200	-2.3	6	155,200	-1.6	3	53,300	0.6
厚木市	35	114,200	-0.7	10	319,000	0.6	6	92,200	3.6
大和市	27	184,100	0.5	5	310,400	0.4	1	114,000	0.0
伊勢原市	18	108,300	-0.6	6	149,000	0.3	1	99,500	4.7
海老名市	18	152,000	1.1	3	408,700	2.7	2	87,900	1.6
座間市	14	151,900	-0.1	3	225,000	0.3	1	116,000	0.9
綾瀬市	13	125,500	-0.7	1	165,000	0.0	2	84,300	1.9
愛川町	10	53,800	-2.0						
清川村	1	41,000	-3.1						
西湘	43	98,000	-1.9	19	190,500	-0.7	3	60,300	0.0
小田原市	37	105,300	-1.8	15	218,500	-0.4	3	60,300	0.0
箱根町	2	29,600	-2.0	1	101,000	1.0			
真鶴町	2	56,100	-3.0	1	65,700	-3.1			
湯河原町	2	73,500	-2.8	2	87,700	-2.1			
県西	27	75,600	-2.3	2	100,700	-2.2	1	53,800	0.0
南足柄市	10	67,000	-3.0				1	53,800	0.0
中井町	3	50,300	-2.7						
大井町	3	69,200	-2.2						
松田町	4	96,600	-1.7	1	149,000	-1.3			
山北町	2	40,100	-3.9	1	52,300	-3.0			
開成町	5	109,400	-0.9						

資料：県土地水資源対策課「地価公示」（平成30年1月1日現在）による。

注1：平均価格とは、標準地ごとの価格合計を当該標準地数で除して求めたものである。

注2：平均変動率とは、標準地（選定替及び新規の標準地を除く）ごとの変動率の合計を、当該標準地数で除して求めたものである。

