

- 3 土地の所有状況及び移動状況
(1) 土地の所有状況
(2) **土地の移動状況**

(2) 土地の移動状況

第 51 表 国土利用計画法に係る事前確認の件数・面積

第 52 表 国土利用計画法に基づく届出の件数・面積

①地域別

②利用目的別

③現況地目別

(2) 土地の移動状況

第 51 表 国土利用計画法に係る事前確認の件数・面積

区 別 市町村名	7 号				8 号		
	件 数	区画数	面 積	一区画平均 敷地規模	件 数	区画数	面 積
			100 m ²	m ²			100 m ²
昭和 50 年	664	20,281	42,941	211	94	8,020	4,186
55 年	305	5,277	10,514	199	103	8,211	4,566
60 年	439	4,918	10,175	206	206	12,448	7,319
61 年	338	3,801	7,944	209	182	13,752	7,582
62 年	388	3,562	7,296	205	296	15,905	7,597
63 年	937	5,595	9,061	162	594	22,868	9,043
平成 元年	1,896	8,115	12,075	148	1,287	37,371	13,760
2 年	1,658	6,604	9,492	144	1,166	33,731	11,203
3 年	2,141	8,090	12,676	157	1,258	30,103	10,349
4 年	3,218	15,970	27,311	171	1,744	40,069	15,336
5 年	3,468	15,384	20,758	135	1,295	39,659	13,834
6 年	2,648	15,468	22,002	142	974	31,349	12,549
7 年	429	4,427	8,013	181	329	18,101	9,370
8 年	485	4,540	8,287	183	326	20,933	9,802
9 年	462	4,220	7,583	180	311	17,917	9,368
10 年	305	2,770	5,653	204	194	9,314	4,900

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画部企画課、川崎市財政局管財部土地審査課調べによる。

注 1：7号とは、住宅地分譲にかかわるものである。

注 2：8号とは、マンション分譲等にかかわるものである。

注 3：数字は、新規・再申請の合計数である。

注 4：集計数値は、は数処理のため一致しないものがある。

注 5：事前確認については、事後届出制となったことから、平成 10 年 8 月 31 日をもって終了した。

第 52 表 国土利用計画法に基づく届出の件数・面積

①地域別

区 別 市町村名	計		市街化区域		市街化調整区域		その他の 都市計画区域		都市計画区域 以外の区域	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
県 計	1,294	406.0	1,116	362.9	108	27.6	37	13.6	33	1.8
横 浜 ・ 川 崎	201	147.9	192	134.7	9	13.2	0	0.0	0	0.0
横 浜 市	138	86.3	129	73.1	9	13.2	0	0.0	0	0.0
川 崎 市	63	61.6	63	61.6	0	0.0	0	0.0	0	0.0
三 浦 半 島	74	53.7	70	50.5	4	3.2	0	0.0	0	0.0
横 須 賀 市	47	39.5	45	38.2	2	1.3	0	0.0	0	0.0
鎌 倉 市	20	12.0	18	10.1	2	1.9	0	0.0	0	0.0
逗 子 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
三 浦 市	5	1.1	5	1.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0
葉 山 町	2	1.1	2	1.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県 央	184	113.5	164	108.9	19	2.6	1	1.9	0	0.0
相 模 原 市	59	38.5	56	36.2	2	0.3	1	1.9	0	0.0
厚 木 市	49	29.7	35	28.8	14	0.9	0	0.0	0	0.0
大 和 市	21	9.4	21	9.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0
海 老 名 市	30	22.1	28	20.8	2	1.3	0	0.0	0	0.0
座 間 市	8	10.3	8	10.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0
綾 瀬 市	13	2.0	13	2.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
愛 川 町	4	1.5	3	1.4	1	0.1	0	0.0	0	0.0
清 川 村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湘 南	725	63.4	653	56.0	72	7.4	0	0.0	0	0.0
平 塚 市	510	24.7	504	20.1	6	4.6	0	0.0	0	0.0
藤 沢 市	22	6.8	22	6.8	0	0.0	0	0.0	0	0.0
茅 ヶ 崎 市	2	0.8	2	0.8	0	0.0	0	0.0	0	0.0
秦 野 市	77	14.5	12	12.0	65	2.5	0	0.0	0	0.0
伊 勢 原 市	107	13.3	106	13.1	1	0.3	0	0.0	0	0.0
寒 川 町	2	1.6	2	1.6	0	0.0	0	0.0	0	0.0
大 磯 町	3	0.5	3	0.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0
二 宮 町	2	1.1	2	1.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県 西	110	27.5	37	12.8	4	1.2	36	11.7	33	1.8
小 田 原 市	35	12.1	31	10.9	4	1.2	0	0.0	0	0.0
南 足 柄 市	1	0.3	1	0.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0
中 井 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
大 井 町	4	1.2	4	1.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0
松 田 町	1	1.8	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	1.8
山 北 町	54	1.9	0	0.0	0	0.0	22	1.8	32	0.1
開 成 町	1	0.4	1	0.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0
箱 根 町	11	7.9	0	0.0	0	0.0	11	7.9	0	0.0
真 鶴 町	1	0.9	0	0.0	0	0.0	1	0.9	0	0.0
湯 河 原 町	2	1.1	0	0.0	0	0.0	2	1.1	0	0.0

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画部企画課、川崎市財政局資産管理部資産運用課、相模原市企画財政局企画部土地利用調整課調べ（平成 29 年 1 月～12 月）による。

注：集計数値は、端数処理のため一致しない場合がある。

②利用目的別

区 別 市町村名	宅 地 系								農林地系	
	住宅用地		別荘		商業用地		生産施設		農林・畜産業	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
県 計	ha		ha		ha		ha		ha	
県 計	319	125.3	0	0.0	320	83.0	408	108.0	3	1.6
横 浜 ・ 川 崎	121	51.1	0	0.0	31	37.8	20	38.7	2	0.5
横 浜 市	77	31.7	0	0.0	25	18.1	15	20.6	2	0.5
川 崎 市	44	19.4	0	0.0	6	19.7	5	18.1	0	0.0
三 浦 半 島	48	20.9	0	0.0	3	6.2	5	17.8	0	0.0
横 須 賀 市	33	13.0	0	0.0	2	6.0	5	17.8	0	0.0
鎌 倉 市	13	7.5	0	0.0	1	0.2	0	0.0	0	0.0
逗 子 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
三 浦 市	1	0.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
葉 山 町	1	0.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県 央	84	36.6	0	0.0	11	18.3	33	18.3	0	0.0
相 模 原 市	27	6.5	0	0.0	6	7.7	2	1.8	0	0.0
厚 木 市	11	3.6	0	0.0	1	2.5	18	8.6	0	0.0
大 和 市	18	8.4	0	0.0	1	0.1	0	0.0	0	0.0
海 老 名 市	14	12.8	0	0.0	0	0.0	13	7.9	0	0.0
座 間 市	5	2.3	0	0.0	3	8.0	0	0.0	0	0.0
綾 瀬 市	6	1.6	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
愛 川 町	3	1.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
清 川 村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湘 南	38	12.6	0	0.0	266	16.3	345	24.2	1	1.1
平 塚 市	5	3.1	0	0.0	177	6.8	324	12.6	0	0.0
藤 沢 市	17	4.3	0	0.0	0	0.0	4	2.1	0	0.0
茅 ヶ 崎 市	1	0.4	0	0.0	1	0.4	0	0.0	0	0.0
秦 野 市	8	2.3	0	0.0	2	5.2	2	0.7	1	1.1
伊 勢 原 市	4	1.2	0	0.0	86	3.9	14	7.4	0	0.0
寒 川 町	1	0.3	0	0.0	0	0.0	1	1.3	0	0.0
大 磯 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
二 宮 町	2	1.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県 西	28	4.0	0	0.0	9	4.4	5	9.1	0	0.0
小 田 原 市	20	0.4	0	0.0	3	0.7	5	9.1	0	0.0
南 足 柄 市	1	0.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
中 井 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
大 井 町	4	1.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
松 田 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
山 北 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
開 成 町	1	0.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
箱 根 町	1	0.8	0	0.0	5	3.2	0	0.0	0	0.0
真 鶴 町	1	0.9	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湯 河 原 町	0	0.0	0	0.0	1	0.5	0	0.0	0	0.0

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画部企画課、川崎市財政局資産管理部資産運用課、相模原市企画財政局企画部土地利用調整課調べ（平成29年1月～12月）による。

注：集計数値は、端数処理のため一致しない場合がある。

		そ の 他				計	
レクリエーション施設・ゴルフ場		資産保有等		その他			
件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
	ha		ha		ha		ha
5	3.5	38	39.1	201	45.5	1,294	406
0	0.0	8	10.4	19	9.4	201	147.9
0	0.0	7	10.2	12	5.2	138	86.3
0	0.0	1	0.2	7	4.2	63	61.6
1	0.6	9	2.3	8	5.9	74	53.7
1	0.6	2	0.2	4	1.9	47	39.5
0	0.0	3	1.1	3	3.2	20	12.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	4	0.9	0	0.0	5	1.1
0	0.0	0	0.0	1	0.9	2	1.1
3	2.5	11	20.9	42	16.9	184	113.5
0	0.0	7	7.7	17	14.8	59	38.5
1	1.0	4	13.2	14	0.9	49	29.7
1	0.6	0	0.0	1	0.3	21	9.4
1	0.9	0	0.0	2	0.4	30	22.1
0	0.0	0	0.0	0	0.0	8	10.3
0	0.0	0	0.0	7	0.4	13	2.0
0	0.0	0	0.0	1	0.1	4	1.5
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	3	0.7	72	8.4	725	63.4
0	0.0	1	0.2	3	2.1	510	24.7
0	0.0	0	0.0	1	0.4	22	6.8
0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	0.8
0	0.0	0	0.0	64	5.3	77	14.5
0	0.0	2	0.5	1	0.3	107	13.3
0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	1.6
0	0.0	0	0.0	3	0.5	3	0.5
0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	1.1
1	0.4	7	4.9	60	4.6	110	27.5
1	0.4	2	1.0	4	0.4	35	12.1
0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.3
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	1.2
0	0.0	0	0.0	1	1.8	1	1.8
0	0.0	0	0.0	54	1.9	54	1.9
0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.4
0	0.0	5	3.9	0	0.0	11	7.9
0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.9
0	0.0	0	0.0	1	0.5	2	1.1

③現況地目別

地目 市町村名	田		畑		宅地		牧場・原野	
	件数	面積 ha	件数	面積 ha	件数	面積 ha	件数	面積 ha
県計	501	14.2	227	25.3	357	295.7	7	5.2
横浜・川崎	0	0.0	11	3.7	162	120.9	0	0.0
横浜市	0	0.0	6	2.0	121	71.0	0	0.0
川崎市	0	0.0	5	1.7	41	49.9	0	0.0
三浦半島	1	0.2	4	2.2	42	40.8	0	0.0
横須賀市	1	0.2	0	0.0	27	33.7	0	0.0
鎌倉市	0	0.0	1	1.8	13	6.6	0	0.0
逗子市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
三浦市	0	0.0	3	0.4	1	0.2	0	0.0
葉山町	0	0.0	0	0.0	1	0.2	0	0.0
県央	21	4.5	46	12.7	77	71.0	1	1.4
相模原市	0	0.0	17	1.7	34	31.4	0	0.0
厚木市	11	2.5	7	0.9	13	11.2	0	0.0
大和市	5	0.3	3	1.0	8	6.8	0	0.0
海老名市	5	1.7	7	6.8	15	12.4	0	0.0
座間市	0	0.0	1	0.3	3	8.0	1	1.4
綾瀬市	0	0.0	10	1.7	2	0.1	0	0.0
愛川町	0	0.0	1	0.3	2	1.1	0	0.0
清川村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湘南	457	8.5	159	4.4	56	46.2	0	0.0
平塚市	369	3.7	103	0.7	21	18.5	0	0.0
藤沢市	2	0.0	4	1.1	15	5.5	0	0.0
茅ヶ崎市	1	0.4	0	0.0	1	0.4	0	0.0
秦野市	0	0.0	35	1.3	8	11.2	0	0.0
伊勢原市	84	4.1	14	0.9	8	8.2	0	0.0
寒川町	1	0.3	0	0.0	1	1.3	0	0.0
大磯町	0	0.0	3	0.5	0	0.0	0	0.0
二宮町	0	0.0	0	0.0	2	1.1	0	0.0
県西	22	1.0	7	2.3	20	16.8	6	3.8
小田原市	21	0.6	0	0.0	11	10.1	0	0.0
南足柄市	0	0.0	1	0.3	0	0.0	0	0.0
中井町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
大井町	0	0.0	0	0.0	2	0.7	0	0.0
松田町	0	0.0	0	0.0	1	1.8	0	0.0
山北町	0	0.0	5	1.1	0	0.0	0	0.0
開成町	1	0.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0
箱根町	0	0.0	0	0.0	4	3.2	6	3.8
真鶴町	0	0.0	1	0.9	0	0.0	0	0.0
湯河原町	0	0.0	0	0.0	2	1.1	0	0.0

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画部企画課、川崎市財政局資産管理部資産運用課、相模原市企画財政局企画部土地利用調整課調べ（平成29年1月～12月）による。

注：集計数値は、端数処理のため一致しない場合がある。

山 林		雑 種 地		そ の 他		計	
件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
	ha		ha		ha		ha
140	33.3	46	12.3	16	19.8	1,294	406.0
18	15.5	7	4.2	3	3.6	201	147.9
7	11.5	4	1.8	0	0.0	138	86.3
11	4.0	3	2.4	3	3.6	63	61.6
21	7.7	4	1.8	2	1.0	74	53.7
15	3.8	4	1.8	0	0.0	47	39.5
4	2.6	0	0.0	2	1.0	20	12.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
1	0.5	0	0.0	0	0.0	5	1.1
1	0.9	0	0.0	0	0.0	2	1.1
13	3.9	19	5.3	7	14.5	184	113.5
1	1.9	6	3.2	1	0.2	59	38.5
2	0.4	12	1.3	4	13.3	49	29.7
3	0.3	0	0.0	2	1.0	21	9.4
2	0.4	1	0.8	0	0.0	30	22.1
3	0.6	0	0.0	0	0.0	8	10.3
1	0.2	0	0.0	0	0.0	13	2.0
1	0.1	0	0.0	0	0.0	4	1.5
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
35	3.1	16	1.0	2	0.2	725	63.4
2	1.1	15	0.7	0	0.0	510	24.7
0	0.0	1	0.3	0	0.0	22	6.8
0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	0.8
33	2.0	0	0.0	1	0.0	77	14.5
0	0.0	0	0.0	1	0.2	107	13.3
0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	1.6
0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	0.5
0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	1.1
53	3.1	0	0.0	2	0.5	110	27.5
3	1.4	0	0.0	0	0.0	35	12.1
0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.3
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	0	0.0	2	0.5	4	1.2
0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	1.8
49	0.7	0	0.0	0	0.0	54	1.9
0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.4
1	1.0	0	0.0	0	0.0	11	7.9
0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.9
0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	1.1

