（設立しようとする医療法人と医療法人の役員等が不動産賃貸借契約を締結する場合）

近 傍 類 似 に つ いて

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 所 在 地 | 月額賃料(Ａ) | 延べ床面積(Ｂ) | ㎡当たりの単価(Ａ)／(Ｂ) |
| 当該物件 |  | 円 | ㎡ | 円 |
| 参考物件１ |  |  |  |  |
| 参考物件２ |  |  |  |  |
| 参考物件３ |  |  |  |  |

添付書類

 　１．当該物件と参考物件の位置関係が分かる明細地図等（当該物件と参考物件をラインマーカーで明示すること。）

 　２．参考物件の根拠資料（住宅情報誌の写）

注　１．参考物件は当該物件と同じ最寄り駅の物件から選定すること。

　　２．月額賃料（Ａ）には、管理費や共益費等、毎月の支出が見込まれる費用も合計した額を記載すること。また、税込の額で統一すること。