

| スコアシート | | 実施設計段階 | | | | | | | |
|-----------------------|--|--|--|------------|-------------|-----|------|----|------------|
| 配慮項目 | | 環境配慮設計の概要記入欄 | | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | 全体 | |
| Q 建築物の環境品質 | | | | | | | | | 4.4 |
| Q1 室内環境 | | | | | 0.36 | | - | | 4.2 |
| 1 音環境 | | | | 4.0 | 0.15 | | - | | 4.0 |
| 1.1 室内騒音レベル | | 目標とする騒音レベル45dB(A) | | 4.0 | 0.40 | | - | | |
| 1.2 遮音 | | | | 4.2 | 0.40 | | - | | |
| 1 開口部遮音性能 | | 開口部遮音性能:T-2 | | 5.0 | 0.60 | | - | | |
| 2 界壁遮音性能 | | | | 3.0 | 0.40 | | - | | |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源) | | | | | - | | - | | |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源) | | | | | - | | - | | |
| 1.3 吸音 | | 床(タイルカーペット)、天井(岩綿吸音板)の二面に吸音材を使用 | | 4.0 | 0.20 | | - | | |
| 2 温熱環境 | | | | 4.1 | 0.35 | | - | | 4.1 |
| 2.1 室温制御 | | | | 3.2 | 0.50 | | - | | |
| 1 室温 | | | | 3.0 | 0.38 | | - | | |
| 2 外皮性能 | | 外壁U=0.7W/m ² K、窓システム:SC=0.5、U=4.0W/m ² K | | 4.0 | 0.25 | | - | | |
| 3 ゾーン別制御性 | | | | 3.0 | 0.38 | | - | | |
| 2.2 湿度制御 | | 加湿機能・除湿機能を有し、かつ45%~55%の湿度を実現することが可能な設備容量を確保。 | | 5.0 | 0.20 | | - | | |
| 2.3 空調方式 | | 床吹き出し方式の採用 | | 5.0 | 0.30 | | - | | |
| 3 光・視環境 | | | | 4.1 | 0.25 | | - | | 4.1 |
| 3.1 昼光利用 | | | | 3.6 | 0.43 | | - | | |
| 1 昼光率 | | 昼光率≥2.0% | | 4.0 | 0.60 | | - | | |
| 2 方位別開口 | | | | | - | | - | | |
| 3 昼光利用設備 | | | | 3.0 | 0.40 | | - | | |
| 3.2 グレア対策 | | | | - | - | | - | | |
| 1 昼光制御 | | | | - | - | | - | | |
| 3.3 照度 | | 750lx | | 4.0 | 0.21 | | - | | |
| 3.4 照明制御 | | 一作業単位で照明制御ができ、かつ、人感センサーによる自動照明制御が可能。 | | 5.0 | 0.36 | | - | | |
| 4 空気環境 | | | | 4.7 | 0.25 | | - | | 4.7 |
| 4.1 発生源対策 | | | | 5.0 | 0.50 | | - | | |
| 1 化学汚染物質 | | 建築材料は、告示対象外の建材及びJIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用し、低VOCの建材も採用している。 | | 5.0 | 1.00 | | - | | |
| 4.2 換気 | | | | 4.0 | 0.30 | | - | | |
| 1 換気量 | | 中央管理方式の空調設備の場合で30m ³ /h人以上を確保。 | | 4.0 | 0.33 | | - | | |
| 2 自然換気性能 | | | | 3.0 | 0.33 | | - | | |
| 3 取り入れ外気への配慮 | | 空気取り入れ口は汚染源の無い方向に設置されていて、かつ、排気口と異方位かつ離隔距離6m以上の位置に設置している。 | | 5.0 | 0.33 | | - | | |
| 4.3 運用管理 | | | | 5.0 | 0.20 | | - | | |
| 1 CO ₂ の監視 | | | | - | - | | - | | |
| 2 喫煙の制御 | | 建物内全館禁煙が確認されており、屋外に喫煙コーナーは設けない。 | | 5.0 | 1.00 | | - | | |
| Q2 サービス性能 | | | | - | 0.30 | | - | | 4.3 |
| 1 機能性 | | | | 4.0 | 0.40 | | - | | 4.0 |
| 1.1 機能性・使いやすさ | | | | 3.3 | 0.40 | | - | | |
| 1 広さ・収納性 | | | | 3.0 | 0.33 | | - | | |
| 2 高度情報通信設備対応 | | OAコンセント容量:40VA/m ² 以上 | | 4.0 | 0.33 | | - | | |
| 3 バリアフリー計画 | | | | 3.0 | 0.33 | | - | | |
| 1.2 心理性・快適性 | | | | 4.6 | 0.30 | | - | | |
| 1 広さ感・景観 | | 天井高4.0m、屋外の情報を得られる窓の設置 | | 5.0 | 0.33 | | - | | |
| 2 リフレッシュスペース | | 執務室面積の1%以上のリフレッシュスペースを確保 | | 4.0 | 0.33 | | - | | |
| 3 内装計画 | | オフィスは照明の光源色を温白色とし、また間接照明を採用して作業性と快適性を兼ね備えたオフィスに適した照明計画としている。 | | 5.0 | 0.33 | | - | | |
| 1.3 維持管理 | | | | 4.5 | 0.30 | | - | | |
| 1 維持管理に配慮した設計 | | 防汚性の高い仕上材の採用、外部に露出する金属部材への防錆対策(アルミ部材の採用等) | | 5.0 | 0.50 | | - | | |
| 2 維持管理用機能の確保 | | 専用の清掃流しの設置、排水経路は下水道に接続。 | | 4.0 | 0.50 | | - | | |
| 2 耐用性・信頼性 | | | | 4.5 | 0.30 | | - | | 4.5 |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振 | | | | 5.0 | 0.50 | | - | | |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ) | | 最大層間変形角1/150以下 | | 5.0 | 0.80 | | - | | |
| 2 免震・制震・制振性能 | | 免振装置を導入 | | 5.0 | 0.20 | | - | | |
| 2.2 部品・部材の耐用年数 | | | | 3.8 | 0.30 | | - | | |
| 1 躯体材料の耐用年数 | | 劣化対策等級2仕様相当 | | 4.0 | 0.20 | | - | | |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔 | | | | 2.0 | 0.20 | | - | | |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | | オフィス:床タイルカーペットt6.5(OA707-h260)、壁EP-2(PBt12.5+12.5)、天井岩綿吸音板t12(GB-Rt12.5) | | 5.0 | 0.10 | | - | | |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔 | | 屋外露出タウトはカルパニウム鋼板を採用。 | | 5.0 | 0.10 | | - | | |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔 | | 給水VLP(B)、排水VP(B)、冷温水SGP(D)、Eは不使用。 | | 5.0 | 0.20 | | - | | |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔 | | | | 3.0 | 0.20 | | - | | |
| 2.4 信頼性 | | | | 4.6 | 0.20 | | - | | |
| 1 空調・換気設備 | | 熱源種の二重化及び吊配管の採用等 | | 5.0 | 0.20 | | - | | |
| 2 給排水・衛生設備 | | 災害時の排水貯留槽を計画している | | 4.0 | 0.20 | | - | | |
| 3 電気設備 | | 非常用発電機及び無停電電源装置の設置、浸水対策の実施 | | 4.0 | 0.20 | | - | | |
| 4 機械・配管支持方法 | | 耐震クラス:Sクラス | | 5.0 | 0.20 | | - | | |
| 5 通信・情報設備 | | 通信手段の多様化、浸水対策の実施、UPSの設置 | | 5.0 | 0.20 | | - | | |
| 3 対応性・更新性 | | | | 4.4 | 0.30 | | - | | 4.4 |
| 3.1 空間のゆとり | | | | 4.1 | 0.30 | | - | | |
| 1 階高のゆとり | | 平均階高:5.24m | | 4.1 | 0.60 | | - | | |
| 2 空間の形状・自由さ | | 壁長さ比率:0.1以上0.3未満 | | 4.0 | 0.40 | | - | | |
| 3.2 荷重のゆとり | | 4,500N/m ² 以上 | | 5.0 | 0.30 | | - | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|---------------|---|-----|------|---|---|---|-----|
| 3.3 設備の更新性 | 1 | 空調配管の更新性 | ISS階の設置により、仕上材を傷めず更新・修繕が可能 | 4.4 | 0.40 | - | - | - | - |
| | 2 | 給排水管の更新性 | ユニット配管の採用により、構造部材及び仕上材を傷めず修繕・更新が可能 | 5.0 | 0.20 | - | - | - | - |
| | 3 | 電気配線の更新性 | ラック配線・OAフロア内配線等により構造部材及び仕上材を傷めず更新・修繕が可能 | 5.0 | 0.10 | - | - | - | - |
| | 4 | 通信配線の更新性 | バスダクト・配管配線等により仕上材を傷めず更新・修繕が可能 | 5.0 | 0.10 | - | - | - | - |
| | 5 | 設備機器の更新性 | | 3.0 | 0.20 | - | - | - | - |
| | 6 | バックアップスペースの確保 | バックアップスペースの確保 | 4.0 | 0.20 | - | - | - | - |
| Q3 室外環境(敷地内) | | | | - | 0.34 | - | - | - | 4.8 |
| 1 生物環境の保全と創出 | | | 敷地周辺を含む生物環境を把握し、それに基づく生物環境の保全と創出計画を示した資料を作成している。敷地内にある既存樹の保全を行っている。外構緑化指数:20%以上。 | 5.0 | 0.30 | - | - | - | 5.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮 | | | 外装をガラス素材の使用によりまちなみの調和に配慮した。緑地による良好な景観を形成している。既存樹を保存し、地域景観の継承に配慮している。周辺の主要な眺望点からの良好な景観形成への取組みがある。 | 5.0 | 0.40 | - | - | - | 5.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 | | | 東側に庇等を設けて、待合わせに供する等都市空間の活動上のアメニティに貢献している。地域に無償提供される施設計画があり、地域の活動に貢献している。建物内外を連関させる豊かな中間領域を形成している。 | 4.5 | 0.30 | - | - | - | 4.5 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上 | | | 敷地内へ風を導く建築物の配置・形状計画である。空地率:40%以上、60%未満。中高木等水平投影面積率:10%以上。 | 5.0 | 0.50 | - | - | - | - |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上 | | | | 4.0 | 0.50 | - | - | - | - |
| LR 建築物の環境負荷低減性 | | | | - | - | - | - | - | 3.8 |
| LR1 エネルギー | | | | - | 0.40 | - | - | - | 3.7 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制 | | | BPI=0.72 | 5.0 | 0.11 | - | - | - | 5.0 |
| 2 自然エネルギー利用 | | | 自然エネルギー直接利用量9.6MJ/年・㎡ | 4.0 | 0.11 | - | - | - | 4.0 |
| 3 設備システムの高効率化 | | | BEI=非住宅 0.81 住宅(専用部) - | 2.9 | 0.56 | - | - | - | 2.9 |
| 4 効率的運用 | | | | 5.0 | 0.22 | - | - | - | 5.0 |
| 集合住宅以外の評価 | | | | 5.0 | 1.00 | - | - | - | - |
| 4.1 モニタリング | | | 熱源、換気、照明及び給水のシステム効率評価が可能。 | 5.0 | 0.50 | - | - | - | - |
| 4.2 運用管理体制 | | | 設備性能検証(コミッション)が計画されている。 | 5.0 | 0.50 | - | - | - | - |
| 集合住宅の評価 | | | | - | - | - | - | - | - |
| 4.1 モニタリング | | | | - | - | - | - | - | - |
| 4.2 運用管理体制 | | | | - | - | - | - | - | - |
| LR2 資源・マテリアル | | | | - | 0.30 | - | - | - | 4.2 |
| 1 水資源保護 | | | | 3.4 | 0.20 | - | - | - | 3.4 |
| 1.1 節水 | | | 節水コマ及び自動水栓に加えて節水型便器を採用。 | 4.0 | 0.40 | - | - | - | - |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用 | | | | 3.0 | 0.60 | - | - | - | - |
| 1 雨水利用システム導入の有無 | | | | 3.0 | 0.70 | - | - | - | - |
| 2 雑排水等利用システム導入の有無 | | | | 3.0 | 0.30 | - | - | - | - |
| 2 非再生性資源の使用量削減 | | | | 4.6 | 0.60 | - | - | - | 4.6 |
| 2.1 材料使用量の削減 | | | 鉄骨強度F325以上、免振及びPCa等を採用。 | 5.0 | 0.10 | - | - | - | - |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用 | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | - | - |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | | | 高炉セメントB種の採用 | 5.0 | 0.20 | - | - | - | - |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | | | ビニル床シート(トイレ)、磁器質タイル(エントランス)、岩綿吸音板(オフィス)に採用 | 5.0 | 0.20 | - | - | - | - |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材 | | | 持続可能な森林から算出された木材を50%以上使用 | 5.0 | 0.10 | - | - | - | - |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み | | | LGS工法、OAフロアの採用 | 5.0 | 0.20 | - | - | - | - |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 | | | | 3.9 | 0.20 | - | - | - | 3.9 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用 | | | 有害物質を含まない建材を4種類以上採用 | 5.0 | 0.30 | - | - | - | - |
| 3.2 フロン・ハロンの回避 | | | | 3.5 | 0.70 | - | - | - | - |
| 1 消火剤 | | | | - | - | - | - | - | - |
| 2 発泡剤(断熱材等) | | | A種押出法ポリスチレンフォーム断熱材(ODP=0、GWP=3)を採用。 | 4.0 | 0.50 | - | - | - | - |
| 3 冷媒 | | | | 3.0 | 0.50 | - | - | - | - |
| LR3 敷地外環境 | | | | - | 0.30 | - | - | - | 3.5 |
| 1 地球温暖化への配慮 | | | LCCO2排出率=83% | 3.6 | 0.33 | - | - | - | 3.6 |
| 2 地域環境への配慮 | | | | 3.5 | 0.33 | - | - | - | 3.5 |
| 2.1 大気汚染防止 | | | 排出基準より大幅に抑制 | 4.0 | 0.25 | - | - | - | - |
| 2.2 温熱環境悪化の改善 | | | | 3.0 | 0.50 | - | - | - | - |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制 | | | | 4.0 | 0.25 | - | - | - | - |
| 1 雨水排水負荷低減 | | | 指導された規模以上の流出抑制対策を実施 | 4.0 | 0.25 | - | - | - | - |
| 2 汚水処理負荷抑制 | | | | 3.0 | 0.25 | - | - | - | - |
| 3 交通負荷抑制 | | | 駐車場及び荷捌き用車両の駐車施設を確保。仮想敷地内に待機スペースを設置し、送迎バスルートの計画有り。 | 5.0 | 0.25 | - | - | - | - |
| 4 廃棄物処理負荷抑制 | | | 室内にごみの分別容器を設置する | 4.0 | 0.25 | - | - | - | - |
| 3 周辺環境への配慮 | | | | 3.6 | 0.33 | - | - | - | 3.6 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止 | | | | 3.0 | 0.40 | - | - | - | - |
| 1 騒音 | | | | - | - | - | - | - | - |
| 2 振動 | | | | - | - | - | - | - | - |
| 3 悪臭 | | | | 3.0 | 1.00 | - | - | - | - |
| 3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制 | | | | 3.7 | 0.40 | - | - | - | - |
| 1 風害の抑制 | | | 一部に立地より上のランクあり | 4.0 | 0.70 | - | - | - | - |
| 2 砂塵の抑制 | | | | - | - | - | - | - | - |
| 3 日照阻害の抑制 | | | | 3.0 | 0.30 | - | - | - | - |
| 3.3 光害の抑制 | | | | 5.0 | 0.20 | - | - | - | - |
| 1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | | | 周辺環境に応じた時刻別運用計画(ソーラータイマーによる照明制御)、広告物照明を行っていない | 5.0 | 0.70 | - | - | - | - |
| 2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策 | | | ルーバーに依り直射日光を遮り、ガラス角度に依る反射光の発生低減。 | 5.0 | 0.30 | - | - | - | - |