

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	三菱電機株式会社ZEB関連実証棟新築工事	階数	地上4F
建設地	神奈川県鎌倉市大船五丁目800番1外	構造	S造
用途地域	準工業地域	平均居住人員	300人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,000時間/年(想定値)
建物用途	事務所	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2020年7月 予定	評価の実施日	2019年2月22日
敷地面積	3,641 m ²	作成者	株式会社三菱地所設計一級建築士事務所
建築面積	1,955 m ²	確認日	2019年2月23日
延床面積	6,461 m ²	確認者	株式会社三菱地所設計一級建築士事務所



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 4.3 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

★ ★ ★ ★ ★

30%: ☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆☆ 100%: ☆☆☆☆ 100%超: ☆☆☆☆

標準計算

- 建設: 100%
- 修繕・更新・解体: 52%
- 運用: 24%
- オンサイト: 24%
- オフサイト: 0%

①参照値: 138 (kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み: 46 (kg-CO₂/年・m²)

③上記②以外のオンサイト手法: 24 (kg-CO₂/年・m²)

④上記②オフサイト手法: 24 (kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 **Qのスコア = 3.9**

Q1 室内環境

Q1のスコア = 4.1

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 4.0

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.6

LR 環境負荷低減性 **LRのスコア = 4.3**

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 5.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.7

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.9

3 設計上の配慮事項	
総合	その他
効率の良い設備機器を使用しており、エネルギー消費、環境負荷低減になるように設計されている。	
Q1 室内環境 内装材は全面的にF☆☆☆☆を使用している。	Q2 サービス性能 実証室は広い空間を設けている
Q3 室外環境(敷地内) 建物がまちなみや風景にバランスよく調和されており、植栽も行って、景観への配慮も行っている。	
LR1 エネルギー LED照明を使用し消費電力の低減に努めている。	LR2 資源・マテリアル 節水型の器具を採用している。
	LR3 敷地外環境 光害対策ガイドラインの取り組みを行っており、広告物照明の一部を満たしている。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される