

| スコアシート | | 実施設計段階 | | | | | | | |
|-----------------------|--|---|--|-----|------|-----|------|----|-----|
| 配慮項目 | | 環境配慮設計の概要記入欄 | | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | 全体 | |
| Q 建築物の環境品質 | | | | | | | | | 3.8 |
| Q1 室内環境 | | | | | 0.40 | | - | | 3.4 |
| 1 音環境 | | | | 3.8 | 0.15 | | - | | 3.8 |
| 1.1 室内騒音レベル | | | | 3.0 | 0.40 | | - | | |
| 1.2 遮音 | | | | 4.6 | 0.40 | | - | | |
| 1 開口部遮音性能 | | [事]開口部遮音性能T-2 | | 5.0 | 0.60 | | - | | |
| 2 界壁遮音性能 | | [事]界壁遮音性能Dr40 | | 4.0 | 0.40 | | - | | |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源) | | | | | | | - | | |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源) | | | | | | | - | | |
| 1.3 吸音 | | [事]天井:ロックウール化粧吸音板、床:タイルカーペット | | 4.0 | 0.20 | | - | | |
| 2 温熱環境 | | | | 3.1 | 0.35 | | - | | 3.1 |
| 2.1 室温制御 | | | | 3.3 | 0.50 | | - | | |
| 1 室温 | | | | 3.0 | 0.38 | | - | | |
| 2 外皮性能 | | | | 3.0 | 0.25 | | - | | |
| 3 ゾーン別制御性 | | [事]空調はゾーンごとの冷暖の選択が可能 | | 4.0 | 0.38 | | - | | |
| 2.2 湿度制御 | | | | 3.0 | 0.20 | | - | | |
| 2.3 空調方式 | | | | 3.0 | 0.30 | | - | | |
| 3 光・視環境 | | | | 3.2 | 0.25 | | - | | 3.2 |
| 3.1 昼光利用 | | | | 1.8 | 0.30 | | - | | |
| 1 昼光率 | | | | 1.0 | 0.60 | | - | | |
| 2 方位別開口 | | | | | | | - | | |
| 3 昼光利用設備 | | | | 3.0 | 0.40 | | - | | |
| 3.2 グレア対策 | | | | 3.0 | 0.30 | | - | | |
| 1 昼光制御 | | | | 3.0 | 1.00 | | - | | |
| 3.3 照度 | | [事]700lx | | 4.0 | 0.15 | | - | | |
| 3.4 照明制御 | | [事]明るさセンサーによる制御が可能 | | 5.0 | 0.25 | | - | | |
| 4 空気質環境 | | | | 3.8 | 0.25 | | - | | 3.8 |
| 4.1 発生源対策 | | | | 4.0 | 0.50 | | - | | |
| 1 化学汚染物質 | | [事]天井裏も含めてF☆☆☆☆の建築材料を採用 | | 4.0 | 1.00 | | - | | |
| 4.2 換気 | | | | 3.3 | 0.30 | | - | | |
| 1 換気量 | | [事]換気量30m3/h人 | | 4.0 | 0.33 | | - | | |
| 2 自然換気性能 | | | | 3.0 | 0.33 | | - | | |
| 3 取り入れ外気への配慮 | | | | 3.0 | 0.33 | | - | | |
| 4.3 運用管理 | | | | 4.0 | 0.20 | | - | | |
| 1 CO ₂ の監視 | | | | 3.0 | 0.50 | | - | | |
| 2 喫煙の制御 | | [事]喫煙室を設け、独立した排気システムを設ける等の十分な対策 | | 5.0 | 0.50 | | - | | |
| Q2 サービス性能 | | | | - | 0.30 | | - | | 3.9 |
| 1 機能性 | | | | 3.6 | 0.40 | | - | | 3.6 |
| 1.1 機能性・使いやすさ | | | | 2.6 | 0.40 | | - | | |
| 1 広さ・収納性 | | | | 3.0 | 0.33 | | - | | |
| 2 高度情報通信設備対応 | | | | 2.0 | 0.33 | | - | | |
| 3 バリアフリー計画 | | | | 3.0 | 0.33 | | - | | |
| 1.2 心理性・快適性 | | | | 4.0 | 0.30 | | - | | |
| 1 広さ感・景観 | | [事]天井高2.7m以上 | | 4.0 | 0.33 | | - | | |
| 2 リフレッシュスペース | | | | 3.0 | 0.33 | | - | | |
| 3 内装計画 | | [事]内装に木調の材料と照明もペンダントライトを採用。照明と内装の一体計画として、床埋込照明・ベンチ下間接照明の採用。 | | 5.0 | 0.33 | | - | | |
| 1.3 維持管理 | | | | 4.5 | 0.30 | | - | | |
| 1 維持管理に配慮した設計 | | 外部に露出する金属部材はSUSの採用の防錆対策等を取っている | | 5.0 | 0.50 | | - | | |
| 2 維持管理用機能の確保 | | 十分なスペースの廃棄物スペースを確保等の対策を行なっている。 | | 4.0 | 0.50 | | - | | |
| 2 耐用性・信頼性 | | | | 4.3 | 0.30 | | - | | 4.3 |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振 | | | | 5.0 | 0.50 | | - | | |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ) | | 制震装置(アンボントプレス)による損傷制御設計 | | 5.0 | 0.80 | | - | | |
| 2 免震・制震・制振性能 | | 制振粘性オイルダンパーを採用 | | 5.0 | 0.20 | | - | | |
| 2.2 部品・部材の耐用年数 | | | | 3.6 | 0.30 | | - | | |
| 1 躯体材料の耐用年数 | | | | 3.0 | 0.20 | | - | | |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔 | | | | 3.0 | 0.20 | | - | | |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | | 事務所:床タイルカーペットt6.5(OAフロア-H100)、壁ビニルクロス(LGS+PBt12.5)、天井ロックウール化粧吸音板t15(システム天井) | | 5.0 | 0.10 | | - | | |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔 | | | | 3.0 | 0.10 | | - | | |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔 | | 給水PLP(B)、汚水排水・雑排水VP(B)、冷媒(C)、Eは不使用 | | 5.0 | 0.20 | | - | | |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔 | | | | 3.0 | 0.20 | | - | | |
| 2.4 信頼性 | | | | 4.0 | 0.20 | | - | | |
| 1 空調・換気設備 | | 空調配管は吊配管とする。 | | 5.0 | 0.20 | | - | | |
| 2 給排水・衛生設備 | | 過半にグリーン購入法適合品の節水器具を採用し、受水槽に震災用水栓を設置。井戸を設置し、井水利用ができる計画とした。 | | 5.0 | 0.20 | | - | | |
| 3 電気設備 | | | | 3.0 | 0.20 | | - | | |
| 4 機械・配管支持方法 | | 耐震クラス:A | | 4.0 | 0.20 | | - | | |
| 5 通信・情報設備 | | | | 3.0 | 0.20 | | - | | |

| | | | | | | | |
|------------------------|-------------------------|---|------------|-------------|---|---|------------|
| 3 対応性・更新性 | | | 4.1 | 0.30 | - | - | 4.1 |
| 3.1 空間のゆとり | | | 4.6 | 0.30 | - | - | |
| 1 | 階高のゆとり | [事]3.9m以上 | 5.0 | 0.60 | - | - | |
| 2 | 空間の形状・自由さ | [事]壁長さ比率:0.1以上0.3未満 | 4.0 | 0.40 | - | - | |
| 3.2 荷重のゆとり | | [事][工]床積載荷重4500N/㎡以上 | 4.0 | 0.30 | - | - | |
| 3.3 設備の更新性 | | | 3.8 | 0.40 | - | - | |
| 1 | 空調配管の更新性 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2 | 給排水管の更新性 | システムWCの採用により、構造部材及び仕上材を痛めず更新・修繕が可能 | 5.0 | 0.20 | - | - | |
| 3 | 電気配線の更新性 | ケーブルラック・OA707-内配線等により構造部材及び仕上材を痛めず更新・修繕が可能 | 5.0 | 0.10 | - | - | |
| 4 | 通信配線の更新性 | ケーブルラック・OA707-内配線等により構造部材及び仕上材を痛めず更新・修繕が可能 | 5.0 | 0.10 | - | - | |
| 5 | 設備機器の更新性 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 6 | バックアップスペースの確保 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| Q3 室外環境(敷地内) | | | - | 0.30 | - | - | 4.2 |
| 1 生物環境の保全と創出 | | 外構緑化指数は50%以上。 | 4.0 | 0.30 | - | - | 4.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮 | | 道路からセットバックした建物配置とし、圧迫感を抑えるとともに敷地周辺を積極的に緑化し、良好な景観を形成している。 | 5.0 | 0.40 | - | - | 5.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 | | | 3.5 | 0.30 | - | - | 3.5 |
| 3.1 | 地域性への配慮、快適性の向上 | テラスや屋上を設けて中間領域を形成している。 | 4.0 | 0.50 | - | - | |
| 3.2 | 敷地内温熱環境の向上 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| LR 建築物の環境負荷低減性 | | | - | - | - | - | 3.5 |
| LR1 エネルギー | | | - | 0.40 | - | - | 3.3 |
| 1 | 建物外皮の熱負荷抑制 | BPIm=0.94 | 3.4 | 0.20 | - | - | 3.4 |
| 2 | 自然エネルギー利用 | | 3.0 | 0.10 | - | - | 3.0 |
| 3 | 設備システムの高効率化 | BEIm=0.74、LED照明設備を導入 | 3.6 | 0.50 | - | - | 3.6 |
| 4 効率的運用 | | | 3.0 | 0.20 | - | - | 3.0 |
| 集合住宅以外の評価 | | | 3.0 | 1.00 | - | - | |
| 4.1 | モニタリング | 動力、照明・コンセント等の用途別エネルギー消費の把握が可能 | 4.0 | 0.50 | - | - | |
| 4.2 | 運用管理体制 | | 2.0 | 0.50 | - | - | |
| 集合住宅の評価 | | | - | - | - | - | |
| 4.1 | モニタリング | | - | - | - | - | |
| 4.2 | 運用管理体制 | | - | - | - | - | |
| LR2 資源・マテリアル | | | - | 0.30 | - | - | 3.8 |
| 1 水資源保護 | | | 3.4 | 0.20 | - | - | 3.4 |
| 1.1 | 節水 | 自動水栓に加えて節水型便器を採用 | 4.0 | 0.40 | - | - | |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用 | | | 3.0 | 0.60 | - | - | |
| 1 | 雨水利用システム導入の有無 | | 3.0 | 0.70 | - | - | |
| 2 | 雑排水等利用システム導入の有無 | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| 2 非再生性資源の使用量削減 | | | 4.0 | 0.60 | - | - | 4.0 |
| 2.1 | 材料使用量の削減 | BCP鋼材及び制振粘性オイルダンパーを採用。 | 4.0 | 0.11 | - | - | |
| 2.2 | 既存建築躯体等の継続使用 | | 3.0 | 0.22 | - | - | |
| 2.3 | 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | | 3.0 | 0.22 | - | - | |
| 2.4 | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | ビニル床材(床)、磁器質タイル(床)、ロックウール化粧吸音板(天井) | 5.0 | 0.22 | - | - | |
| 2.5 | 持続可能な森林から産出された木材 | | - | - | - | - | |
| 2.6 | 部材の再利用可能性向上への取組み | 躯体+LGS+仕上材のデテールを採用し、OA707-も採用している。 | 5.0 | 0.22 | - | - | |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 | | | 3.9 | 0.20 | - | - | 3.9 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用 | | PRTR法の対象物質を含有しない建材を4種採用 | 5.0 | 0.30 | - | - | |
| 3.2 フロン・ハロンの回避 | | | 3.5 | 0.70 | - | - | |
| 1 | 消火剤 | | - | - | - | - | |
| 2 | 発泡剤(断熱材等) | A種押出法ポリスチレンフォーム断熱材(ODP=0、GWP=3)を採用 | 4.0 | 0.50 | - | - | |
| 3 | 冷媒 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| LR3 敷地外環境 | | | - | 0.30 | - | - | 3.4 |
| 1 地球温暖化への配慮 | | ライフサイクルCO2排出率:79% | 3.8 | 0.33 | - | - | 3.8 |
| 2 地域環境への配慮 | | | 3.2 | 0.33 | - | - | 3.2 |
| 2.1 大気汚染防止 | | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 2.2 温熱環境悪化の改善 | | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制 | | | 4.0 | 0.25 | - | - | |
| 1 | 雨水排水負荷低減 | 緑地による自主的な抑制対策を行なっている | 4.0 | 0.25 | - | - | |
| 2 | 汚水処理負荷抑制 | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 3 | 交通負荷抑制 | 駐輪場、駐車場及び荷捌き用車両の駐車施設の確保。車両出入口幅6m以上を3ヶ所設置及び車寄せ設置等にて周辺道路の渋滞緩和対策とした。 | 5.0 | 0.25 | - | - | |
| 4 | 廃棄物処理負荷抑制 | ゴミの多種分別回収が可能なストックスペースの確保等 | 4.0 | 0.25 | - | - | |
| 3 周辺環境への配慮 | | | 3.4 | 0.33 | - | - | 3.4 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止 | | | 3.0 | 0.40 | - | - | |
| 1 | 騒音 | | 3.0 | 1.00 | - | - | |
| 2 | 振動 | | - | - | - | - | |
| 3 | 悪臭 | | - | - | - | - | |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制 | | | 3.7 | 0.40 | - | - | |
| 1 | 風害の抑制 | 一部に立地に対応する風環境のランクより上のランクがある | 4.0 | 0.70 | - | - | |
| 2 | 砂塵の抑制 | | - | - | - | - | |
| 3 | 日照障害の抑制 | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| 3.3 光害の抑制 | | | 3.7 | 0.20 | - | - | |
| 1 | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 広告物照明については効率の良い光源を使用している。 | 4.0 | 0.70 | - | - | |
| 2 | 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 | | 3.0 | 0.30 | - | - | |