

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	プランズ湘南台	階数	地上5F 地下2F
建設地	神奈川県藤沢市湘南台4丁目14番1	構造	RC造
用途地域	第一種住居地域、準防火地域	平均居住人員	173 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年2月 予定	評価の実施日	2019年6月25日
敷地面積	1,900 m <sup>2</sup>	作成者	株式会社NEOデザイン
建築面積	1,168 m <sup>2</sup>	確認日	2019年6月25日
延床面積	4,815 m <sup>2</sup>	確認者	株式会社NEOデザイン

外観バース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p><b>BEE = 1.4</b> ★★★★★</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★</p>	<p>★☆☆☆☆</p> <p>標準計算</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです</p>	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p><b>Q 環境品質</b> <b>Qのスコア = 3.0</b></p>		
<p><b>Q1 室内環境</b> <b>Q1のスコア = 3.4</b></p>	<p><b>Q2 サービス性能</b> <b>Q2のスコア = 3.3</b></p>	<p><b>Q3 室外環境(敷地内)</b> <b>Q3のスコア = 2.1</b></p>
<p><b>LR 環境負荷低減性</b> <b>LRのスコア = 3.5</b></p>		
<p><b>LR1 エネルギー</b> <b>LR1のスコア = 3.9</b></p>	<p><b>LR2 資源・マテリアル</b> <b>LR2のスコア = 3.2</b></p>	<p><b>LR3 敷地外環境</b> <b>LR3のスコア = 3.3</b></p>

3 設計上の配慮事項		
<p><b>総合</b></p> <p>良好な都市環境を形成し、落ち着いた街並みを維持するよう努める計画とした。 また、高い外皮性能を計画し、省エネルギーで快適な室内環境を整えるよう努めた。</p>		<p><b>その他</b></p>
<p><b>Q1 室内環境</b></p> <p>外皮性能として、住居部分日本住宅性能表示5-1断熱など性能等級等級4を満たす計画とし省エネルギーで快適な室内環境を整えるよう努めた。</p>	<p><b>Q2 サービス性能</b></p> <p>耐用年数の長い配管を採用して更新必要間隔を長くするように努めた。</p>	<p><b>Q3 室外環境(敷地内)</b></p> <p>敷地内には適切に緑化を施すことで地表温度上昇を極力抑える計画とした。</p>
<p><b>LR1 エネルギー</b></p> <p>適切な断熱材を施し外皮の熱負荷抑制に努めた。</p>	<p><b>LR2 資源・マテリアル</b></p> <p>有害物質を含まない材料を使用するよう努めた。</p>	<p><b>LR3 敷地外環境</b></p> <p>適切な量の駐車場を設置して交通負荷抑制に努めた。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される