

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)オーケー羽鳥店 新築工事	階数	地上2F
建設地	藤沢市羽鳥一丁目1003番4	構造	S造
用途地域	第一種住居地域、準防火地域	平均居住人員	500 人
地域区分	6地域	年間使用時間	5,110 時間/年(想定値)
建物用途	物販店,工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2020年5月 予定	評価の実施日	2019年7月5日
敷地面積	4,300 m ²	作成者	㈱イチケン東京支店一級建築士事務所
建築面積	3,009 m ²	確認日	2019年7月5日
延床面積	5,951 m ²	確認者	㈱イチケン東京支店一級建築士事務所



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Q のスコア = 2.8

Q1 室内環境

Q1のスコア= 2.9

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.1

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.5

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 3.2

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.2

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.5

3 設計上の配慮事項		その他
総合 大型スーパーオーケーの新店舗計画。省エネルギーに配慮している。		特になし
Q1 室内環境 使用建材全てにF☆☆☆☆を採用。取り入れ外気へ十分配慮し、空気質を向上させている。	Q2 サービス性能 天井高さを十分に配慮し、広さ感に配慮している。ゆとりのある階高と空間の自由さを確保し、設備やプランニングの自由度が極めて高い。また、維持管理作業に配慮した計画。	Q3 室外環境(敷地内)
LR1 エネルギー LED照明の採用等、高効率設備機器を採用している。	LR2 資源・マテリアル 躯体以外の材料にリサイクル材を2種採用している。躯体と仕上げ材が分別容易な構造にしている。	LR3 敷地外環境 消費材料・量削減により運用時のLCCO ₂ 排出量低減に配慮している。オール電化により大気汚染物質を全く発生しない。充実した駐車駐輪施設の計画。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される