

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|----------------------|--------|------------------|
| 建物名称 | (仮称)ミオカステーク橋本 | 階数 | 地上15F |
| 建設地 | 相模原市緑区橋本三丁目104番4 外2筆 | 構造 | RC造 |
| 用途地域 | 近隣商業地域 準防火地域 | 平均居住人員 | 144 人 |
| 地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 14,965 時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 集合住宅 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2021年3月 予定 | 評価の実施日 | 2019年7月24日 |
| 敷地面積 | 1,323 m ² | 作成者 | (有)OKI建築事務所 |
| 建築面積 | 284 m ² | 確認日 | |
| 延床面積 | 3,308 m ² | 確認者 | |

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.2 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外のオンサイト手法 ④上記+オフサイト手法

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.9

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.2

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 2.9

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.7

LR のスコア = 3.4

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 4.2

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.8

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.0

| 3 設計上の配慮事項 | | その他 |
|---|---|---|
| 総合 地域の景観に配慮し、落ち着いた色合いをメインとする外観デザインを採用し、前面道路と建物との間に緑化を設け、まちなみに調和させている。 また、歩道状空地や自主管理広場を設置し、地域の快適性の向上を図った。 | | |
| Q1 室内環境 開口部サッシにはT-2を採用し、建材はF☆☆☆☆の材料を使用し、環境への配慮をした。 | Q2 サービス性能 居室天井高さ2.40m、階高2.91mを確保した。 | Q3 室外環境(敷地内) 緑化率を10%超を敷地内で確保し、地球環境に貢献できるよう考慮した。 |
| LR1 エネルギー LED照明、潜熱回収型給湯器を採用し、省エネに配慮した。 | LR2 資源・マテリアル 躯体と仕上材が容易に分別可能とした。 | LR3 敷地外環境 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される