

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ミオカステーク橋本	階数	地上15F
建設地	相模原市緑区橋本三丁目104番4 外2筆	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域 準防火地域	平均居住人員	144 人
地域区分	6地域	年間使用時間	14,965 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年3月 予定	評価の実施日	2019年7月24日
敷地面積	1,323 m ²	作成者	(有)OKI建築事務所
建築面積	284 m ²	確認日	
延床面積	3,308 m ²	確認者	

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p>BEE = 1.2 ★★★★★</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p>	<p>標準計算</p> <p>①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外のオンサイト手法 ④上記+オフサイト手法</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです</p>	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p>Q 環境品質 Qのスコア = 2.9</p>		
<p>Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.2</p>	<p>Q2 サービス性能 Q2のスコア = 2.9</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 2.7</p>
<p>LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.4</p>		
<p>LR1 エネルギー LR1のスコア = 4.2</p>	<p>LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 2.8</p>	<p>LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.0</p>

3 設計上の配慮事項		
<p>総合</p> <p>地域の景観に配慮し、落ち着いた色合いをメインとする外観デザインを採用し、前面道路と建物との間に緑化を設け、まちなみに調和させている。 また、歩道状空地や自主管理広場を設置し、地域の快適性の向上を図った。</p>		<p>その他</p>
<p>Q1 室内環境</p> <p>開口部サッシにはT-2を採用し、建材はF☆☆☆☆の材料を使用し、環境への配慮をした。</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>居室天井高さ2.40m、階高2.91mを確保した。</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>緑化率を10%超を敷地内で確保し、地球環境に貢献できるよう考慮した。</p>
<p>LR1 エネルギー</p> <p>LED照明、潜熱回収型給湯器を採用し、省エネに配慮した。</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>躯体と仕上材が容易に分別可能とした。</p>	<p>LR3 敷地外環境</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される