

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)茅ヶ崎市茅ヶ崎三丁目計画 新築工事	階数	地上10F
建設地	茅ヶ崎市茅ヶ崎三丁目2080-1	構造	RC造
用途地域	工業地域、工業専用地域	平均居住人員	560 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年5月 予定	評価の実施日	2019年7月29日
敷地面積	5,799 m ²	作成者	(株)長谷工コーポレーション
建築面積	1,826 m ²	確認日	2019年7月29日
延床面積	12,138 m ²	確認者	(株)長谷工コーポレーション



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.1

★ ★ ★ ★ ★ (5 stars)

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値: 100%

②建築物の取組み: 84%

③上記+②以外の: 84%

④上記+: 84%

46 (kg-CO₂/年・m²)

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 **Q のスコア = 3.2**

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.5

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.7

LR 環境負荷低減性 **LR のスコア = 3.0**

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.4

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.6

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.8

3 設計上の配慮事項

総合	その他	
本計画地は茅ヶ崎駅北口周辺特別景観まちづくり地区に該当しており、市の機能が集まる文化的側面のある地域である。文化的雰囲気と存在感のある建築を計画することで周辺の街並みと対応する都市的な外観デザインを提案する。また、海や砂浜、空、ゆったりとした時間の流れの中で自分らしく生活することの豊かさ柔らかい湘南の雰囲気を、建物の素材やインテリアで演出する。	0	
Q1 室内環境 断熱等性能等級における等級4相当を取得しつつ、居住者の生活に必要な室内環境を供給する。	Q2 サービス性能 主要内装仕上げ材及び空調・給排水管について、更新必要間隔が優れたものを採用している。	Q3 室外環境 (敷地内) 0
LR1 エネルギー 断熱等性能等級4取得予定及びBEE=1.095。	LR2 資源・マテリアル 躯体と仕上げ材が容易に分別可能となっている。	LR3 敷地外環境 行政指導以上の駐輪台数を確保している。また、荷捌きスペースなどの駐車施設の確保や別棟のゴミ置き場を確保している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される