

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)相模原市南区新磯野三丁目プロジェクト	階数	地上3F
建設地	相模原市南区新磯野三丁目1018-1,1015-1	構造	S造
用途地域	第1種中高層住居専用地域、準防火地域	平均居住人員	120人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	物販店・病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2020年4月 予定	評価の実施日	2019年7月28日
敷地面積	1,492㎡	作成者	大和ハウス工業株式会社厚木支社建築一級建築士事務所
建築面積	850㎡	確認日	2019年7月28日
延床面積	2,343㎡	確認者	大和ハウス工業株式会社厚木支社建築一級建築士事務所



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.8** ★★☆☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外のオンサイト手法 ④上記+オフサイト手法

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.7**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.0

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.0

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.1

**LR のスコア = 2.8**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.0

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.7

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 2.8

### 3 設計上の配慮事項

総合	その他
物販店舗・機能訓練室・食堂等の人が集まる部屋に窓を多く配置し、自然光を多く取り入れる設計とした	特になし
<b>Q1 室内環境</b> 居室の昼光率1.25%以上	<b>Q2 サービス性能</b> 耐用年数の長い外装材、内装材を使用
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 特になし	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 特になし
<b>LR1 エネルギー</b> LED照明の設置	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 躯体と仕上材が容易に分別可能(LGS+PB)
<b>LR3 敷地外環境</b> 特になし	<b>LR3 敷地外環境</b> 特になし

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される