

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)リエトエス・ディー秦野大森町店	階数	地上2F
建設地	秦野市大森町73-2の一部	構造	S造
用途地域	市街化区域、第一種住居地域	平均居住人員	320人
地域区分	6地域	年間使用時間	4,745時間/年(想定値)
建物用途	物販店,病院,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2020年2月 予定	評価の実施日	2019年7月30日
敷地面積	4,767㎡	作成者	前島設計一級建築士事務所
建築面積	1,990㎡	確認日	2019年7月30日
延床面積	2,840㎡	確認者	前島設計一級建築士事務所



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.2 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO2(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外のオンサイト手法 ④上記+オフサイト手法

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO2排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.6

Q1 室内環境

Q1のスコア= 2.8

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 2.9

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.0

LR のスコア = 3.7

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 4.2

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.4

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.3

3 設計上の配慮事項

総合	その他	
第一種住居地域の閑静な市街地に物販と診療所の複合用途の建物を計画した。	特に無し	
Q1 室内環境 JIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用し、更に、低VOCの建材を全面的に採用している	Q2 サービス性能 3.9m以上の階高を設定した	Q3 室外環境(敷地内) 特に無し
LR1 エネルギー BPI=0.53/BEI=0.72、LED照明設備の採用	LR2 資源・マテリアル 節水コマ及び省水型機器の採用をしている	LR3 敷地外環境 敷地内に十分な駐車場及び駐輪場を確保している

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO2」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO2排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される