

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	Dプロジェクト平塚A新築工事	階数	地上5F
建設地	神奈川県平塚市大神ツインシティ大神地区土地区画整理事業(3街区1画地の一部、3街区2画地の一部)	構造	RC造
用途地域	準工業地域	平均居住人員	0人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	竣工段階評価
竣工年	2021年3月 竣工	評価の実施日	2021年2月17日
敷地面積	30,973 m ²	作成者	大和ハウス工業(株)
建築面積	16,441 m ²	確認日	2021年2月17日
延床面積	64,787 m ²	確認者	大和ハウス工業(株)



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 1.6

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ B+: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み 74%

③上記+②以外の 74%

④上記+ 74%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.9

Q1 室内環境

Q1のスコア = 0.0

音環境	N.A.
温熱環境	N.A.
光・視環境	N.A.
空気質環境	N.A.

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.5

機能性	N.A.
耐用性	2.9
対応性	4.2

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.5

生物環境	2.0
まちなみ	3.0
地域性・	2.5

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.7

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.2

建物外皮の	N.A.
自然エネ	3.0
設備システ	5.0
効率的	3.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.3

水資源	3.0
非再生材料の	3.5
汚染物質	3.3

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.5

地球温暖化	4.0
地域環境	3.4
周辺環境	3.2

3 設計上の配慮事項

総合	その他
LED照明等の高効率設備を採用し、エネルギー消費量の削減に取り組んだオール電化の物流倉庫	
Q1 室内環境	Q2 サービス性能
	長寿命な配管を採用。階高平均値は5.76mで、階高のゆとりを確保。積載荷重の平均は4841.59(N/m ²)で荷重のゆとりを確保。
Q3 室外環境 (敷地内)	
	敷地内の緑化に努めている。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル
BEIm=0.41	再利用可能な部材を積極的に採用。
	LR3 敷地外環境
	燃焼設備を使用しないことで、大気汚染の防止に努めている。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される