

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)プライムガーデン秦野式番館	階数	地上4F
建設地	神奈川県秦野市曾屋字暖井734番1、763番4	構造	S造
用途地域	法第22条区域、下水道処理区域	平均居住人員	70人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	病院	評価の段階	基本設計段階評価
竣工年	2020年10月 予定	評価の実施日	2019年12月5日
敷地面積	2,199㎡	作成者	株式会社NC設計
建築面積	748㎡	確認日	2019年12月6日
延床面積	2,690㎡	確認者	株式会社NC設計



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.7 ★★☆☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値: 100% (184 kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み: 79% (46 kg-CO₂/年・m²)

③上記+②以外の: 79%

④上記+: 79%

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.2

Q1 室内環境 (Q1のスコア= 2.8)

音環境	3.0
温熱環境	2.4
光・視環境	3.0
空気質環境	3.2

Q2 サービス性能 (Q2のスコア= 2.6)

機能性	2.3
耐用性	3.0
対応性	2.6

Q3 室外環境 (敷地内) (Q3のスコア= 1.0)

生物環境	1.0
まちなみ	1.0
地域性・	1.0

LR のスコア = 3.2

LR1 エネルギー (LR1のスコア= 3.8)

建物外皮の	5.0
自然エネ	3.0
設備システ	4.0
効率的	2.5

LR2 資源・マテリアル (LR2のスコア= 2.8)

水資源	2.2
非再生材料の	3.0
汚染物質	3.0

LR3 敷地外環境 (LR3のスコア= 3.0)

地球温暖化	3.8
地域環境	2.3
周辺環境	3.0

3 設計上の配慮事項

総合	その他	
病院用途となるので特に室内環境を配慮した。	特になし	
Q1 室内環境 内装材のホルムアルデヒド対策を配慮した。	Q2 サービス性能 空間のゆとりを持てるよう配慮した。	Q3 室外環境 (敷地内) 敷地内の緑化に配慮した
LR1 エネルギー 一次エネルギー消費量の削減に配慮した。	LR2 資源・マテリアル ノンフロン断熱材を採用した。	LR3 敷地外環境 適切な駐車場計画をした。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される