

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	VINA GARDENS B-1 地区施設建設事業(サービス施設)	階数	地上10階 地下0階
建設地	海老名市めぐみ町512番の4	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	200 人
地域区分	6地域	年間使用時間	1,960 時間/年(想定値)
建物用途	物販店,集会所,病院,等	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年1月 予定	評価の実施日	2019年12月19日
敷地面積	6,204 m ²	作成者	大成建設(株)一級建築士事務所
建築面積	3,239 m ²	確認日	2019年12月24日
延床面積	26,052 m ²	確認者	大成建設(株)一級建築士事務所



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.5 ★★★★★☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆☆ 100%: ☆☆☆☆ 100%超: ☆☆☆☆

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 **Q のスコア = 3.5**

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.1

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.4

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 4.1

LR 環境負荷低減性 **LR のスコア = 3.3**

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.3

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.6

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

3 設計上の配慮事項		
総合 物販を主体の複合用途の建物を、JR海老名駅及び小田急・相鉄海老名駅に近接した地域に計画した。	その他 特になし。	
Q1 室内環境 JIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用し、低VOCの建材も全面的に採用している。	Q2 サービス性能 給水VLP(B)、給湯SUS(C)、雑排水VP(B)、Eは不使用。	Q3 室外環境(敷地内) 周辺にある小田急の施設と調和するように白を基調としたデザインにした。
LR1 エネルギー LED照明設備を使用している。	LR2 資源・マテリアル LGSは「躯体と仕上げ材が容易に分別が可能」、OAフロア「再利用できるユニット部材」	LR3 敷地外環境 LCCO ₂ 排出率85%

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される