

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	ソルティア橋本	階数	地上12F
建設地	相模原市緑区橋本六丁目230番1外	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	40人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	竣工段階評価
竣工年	2022年2月 予定	評価の実施日	2022年1月7日
敷地面積	389㎡	作成者	(株)ホントデザイン
建築面積	222㎡	確認日	2022年1月7日
延床面積	2,098㎡	確認者	(株)ホントデザイン



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.9

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

46 (kg-CO₂/年・㎡)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能

Q1 室内環境

Q3 室外環境(敷地内)

LR1 エネルギー

LR2 資源・マテリアル

LR3 敷地外環境

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.6

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.0

音環境	3.0
温熱環境	3.1
光・視環境	2.7
空気質環境	3.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 2.6

機能性	2.2
耐用性	2.7
対応性	3.2

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.0

生物環境	2.0
まちなみ	2.0
地域性・	2.0

LR のスコア = 3.3

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 4.2

建物外皮の	4.0
自然エネ	3.0
設備システ	5.0
効率的	3.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.6

水資源	3.0
非再生材料の	2.4
汚染物質	3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.0

地球温暖化	3.0
地域環境	3.0
周辺環境	3.0

3 設計上の配慮事項	
総合	その他
<h4>Q1 室内環境</h4> <p>全住戸断熱性能等級4。</p>	<h4>Q2 サービス性能</h4> <p>階高2.910mを確保し、ゆとりのある居住空間を確保している。</p>
<h4>Q3 室外環境(敷地内)</h4> <p>屋上・外構に緑地スペースを配置し、快適な住環境の形成に配慮。</p>	
<h4>LR1 エネルギー</h4> <p>全住戸に潜熱回収型給湯温水暖房機、照明は全てLEDを採用した。</p>	<h4>LR2 資源・マテリアル</h4> <p>0</p>
	<h4>LR3 敷地外環境</h4> <p>0</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される