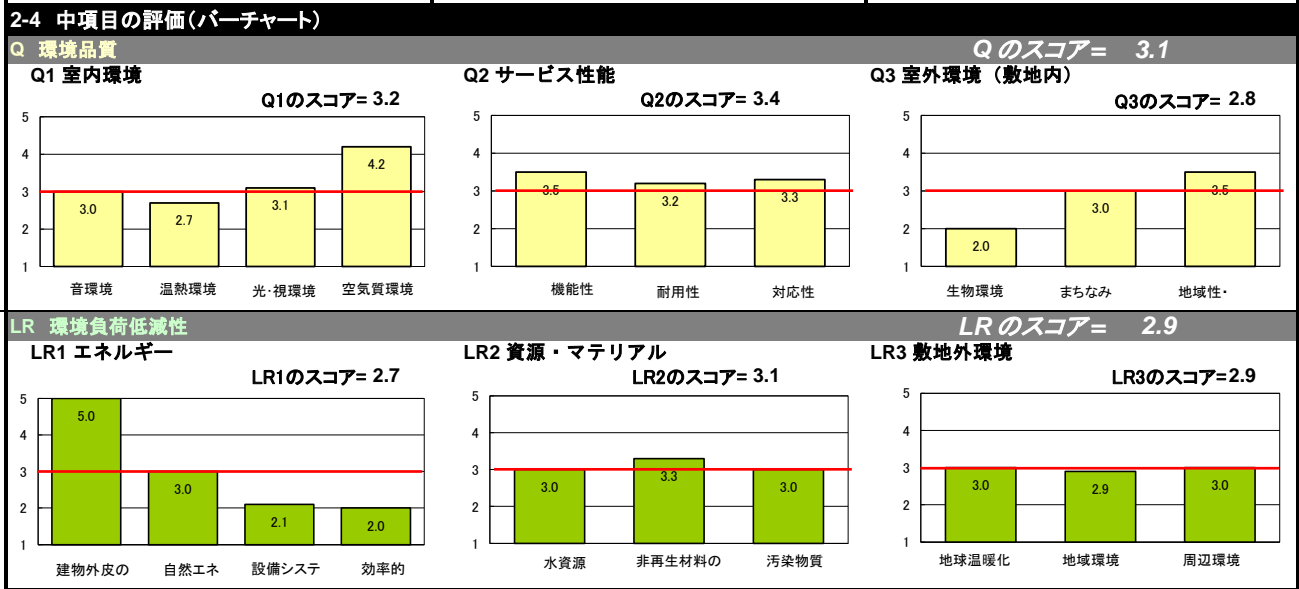
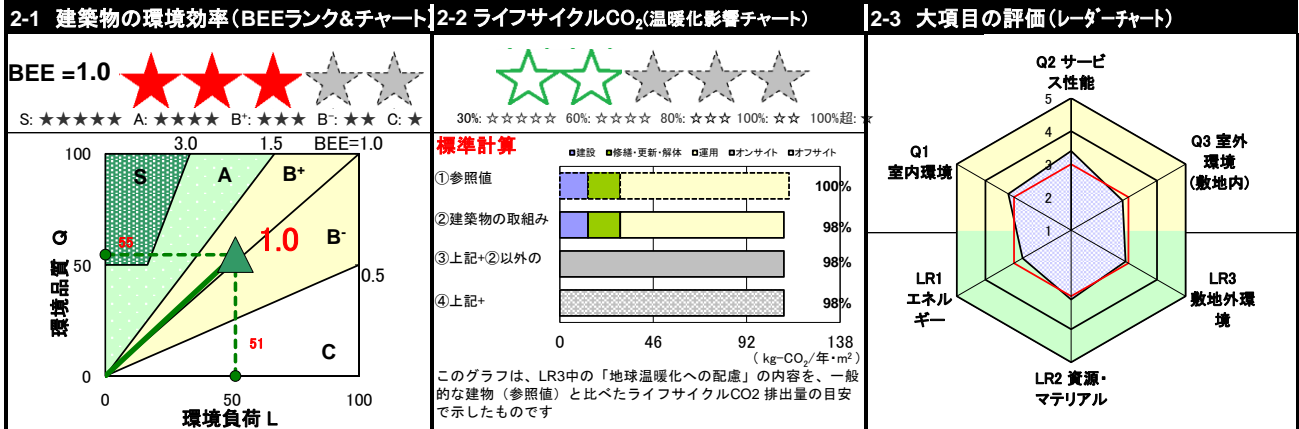


1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	久里浜1丁目公園管理用建物	階数	地上2F
建設地	横須賀市久里浜1丁目381-4他12筆	構造	RC造
用途地域	準工業地域	平均居住人員	108人
地域区分	7地域	年間使用時間	3,000時間/年(想定値)
建物用途	事務所, 飲食店,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年9月 予定	評価の実施日	2020年2月13日
敷地面積	22,591 m ²	作成者	株式会社NTTフアンシテーズ一級建築士事務所
建築面積	1,770 m ²	確認日	2020年2月13日
延床面積	3,015 m ²	確認者	株式会社NTTフアンシテーズ一級建築士事務所

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください



3 設計上の配慮事項		
<p>総合</p> <ul style="list-style-type: none"> 公園敷地内に計画される建物として、周辺の自然環境に配慮し、低層の2階建ての構成とした。 南北に広がる公園敷地の中央に建物を計画し、2階の南北テラスから公園・グラウンドへの眺望が得られるように計画した。 		<p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> 飲食店や公園内のフットサルコート管理室を計画することで、地域住民の憩いの場やスポーツ活動の拠点となるように計画した。
<p>Q1 室内環境</p> <ul style="list-style-type: none"> 西面外壁は、開口部を極く抑え日射負荷の低減を図った。 法定換気量の1.4倍の能力となる換気設備を計画し、良好な室内空気環境が得られるよう配慮した。 	<p>Q2 サービス性能</p> <ul style="list-style-type: none"> バリアフリー法の建築物移動等円滑化基準を満たす計画とした。 建築基準法上の耐震基準の1.25倍以上を確保する計画とした。 	<p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <ul style="list-style-type: none"> 2階に地域住民が利用できる飲食店・テラスを計画した。
<p>LR1 エネルギー</p> <ul style="list-style-type: none"> 照明は全館LED照明器具で計画した。 	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <ul style="list-style-type: none"> 躯体と仕上げ材が容易に分別可能な計画とした。 	<p>LR3 敷地外環境</p> <ul style="list-style-type: none"> 建物周囲の日射環境・風環境を考慮し、圧迫感の少ない低層2階建ての計画とした。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される