

- | |
|---------------------------------|
| 4 地価の状況 (1) 地価公示 (2) 地価調査 |
|---------------------------------|

4 地価の状況

(1) 地価公示

第 53 表 用途別の公示価格の状況

4 地価の状況

(1) 地価公示

第 53 表 用途別の公示価格の状況

| 市区町村名 | 住宅地 | | | 宅地見込地 | | | 商業地 | | |
|-------------|--------------|----------------|-------------|----------|---------------|-------------|------------|----------------|-------------|
| | 標準地数 | 平均価格 | 平均変動率 | 標準地数 | 平均価格 | 平均変動率 | 標準地数 | 平均価格 | 平均変動率 |
| 県 計 | 1,322 | 182,800 | -1.2 | 4 | 59,300 | -0.8 | 335 | 409,100 | -1.1 |
| 横浜市 | 515 | 204,800 | -1.1 | 2 | 76,800 | -1.0 | 149 | 476,500 | -1.3 |
| 鶴見区 | 26 | 230,100 | -1.1 | | | | 13 | 388,700 | -1.9 |
| 神奈川区 | 24 | 220,300 | -0.7 | | | | 11 | 438,700 | -1.1 |
| 西区 | 8 | 238,300 | -1.0 | | | | 18 | 992,100 | -1.5 |
| 中区 | 15 | 285,100 | -0.7 | | | | 24 | 565,800 | -1.7 |
| 南区 | 18 | 190,300 | -1.0 | | | | 9 | 290,200 | -1.0 |
| 保土ヶ谷区 | 30 | 180,200 | -1.0 | | | | 6 | 281,700 | -0.8 |
| 磯子区 | 23 | 179,300 | -1.5 | | | | 7 | 277,100 | -1.5 |
| 金沢区 | 38 | 173,800 | -1.4 | | | | 5 | 273,400 | -1.5 |
| 港北区 | 48 | 258,200 | -1.2 | | | | 13 | 502,600 | -1.1 |
| 戸塚区 | 39 | 179,800 | -0.4 | | | | 9 | 406,600 | -0.2 |
| 港南区 | 39 | 183,100 | -1.2 | | | | 8 | 406,500 | -1.3 |
| 旭区 | 38 | 178,000 | -1.0 | | | | 4 | 275,800 | -0.5 |
| 緑区 | 27 | 196,600 | -1.2 | 1 | 80,000 | -1.2 | 5 | 311,400 | -1.2 |
| 瀬谷区 | 23 | 171,300 | -0.9 | | | | 2 | 264,500 | 0.0 |
| 栄区 | 24 | 166,400 | -1.4 | | | | 2 | 212,500 | -1.0 |
| 泉区 | 24 | 186,300 | -0.8 | 1 | 73,500 | -0.7 | 2 | 249,500 | -0.7 |
| 青葉区 | 48 | 249,500 | -1.5 | | | | 6 | 402,700 | -1.5 |
| 都筑区 | 23 | 237,600 | -1.3 | | | | 5 | 419,800 | -0.6 |
| 川崎市 | 183 | 240,400 | -0.2 | | | | 55 | 527,000 | 0.1 |
| 川崎区 | 17 | 259,900 | -0.3 | | | | 18 | 584,700 | -0.2 |
| 幸区 | 12 | 278,200 | -0.3 | | | | 6 | 683,300 | 0.7 |
| 中原区 | 23 | 319,300 | 0.4 | | | | 10 | 586,200 | 1.2 |
| 高津区 | 26 | 254,700 | -0.3 | | | | 5 | 500,400 | 0.1 |
| 多摩区 | 36 | 208,100 | -0.1 | | | | 5 | 371,200 | -0.3 |
| 宮前区 | 36 | 229,400 | -0.2 | | | | 6 | 321,300 | -0.1 |
| 麻生区 | 33 | 197,700 | -0.6 | | | | 5 | 442,200 | -0.3 |
| 相模原市 | 97 | 151,900 | -1.1 | | | | 20 | 276,200 | -1.3 |
| 緑区 | 25 | 115,900 | -1.1 | | | | 5 | 163,600 | -1.4 |
| 中央区 | 35 | 147,700 | -1.2 | | | | 7 | 245,600 | -1.4 |
| 南区 | 37 | 180,100 | -1.1 | | | | 8 | 373,400 | -1.1 |
| 三浦半島 | 152 | 154,200 | -1.7 | 1 | 37,000 | — | 27 | 317,500 | -1.9 |
| 横須賀市 | 66 | 127,300 | -1.9 | | | | 16 | 298,700 | -2.1 |
| 鎌倉市 | 43 | 200,500 | -1.3 | | | | 6 | 419,500 | -1.4 |
| 逗子市 | 17 | 181,500 | -1.4 | | | | 3 | 341,000 | -1.2 |
| 三浦市 | 13 | 98,600 | -3.3 | 1 | 37,000 | — | 2 | 127,000 | -3.8 |
| 葉山町 | 13 | 157,500 | -1.4 | | | | | | |

| 準工業地 | | | 工業地 | | | 市街化調整区域内宅地 | | |
|------|---------|-------|------|---------|-------|------------|---------|-------|
| 基準地数 | 平均価格 | 平均変動率 | 基準地数 | 平均価格 | 平均変動率 | 基準地数 | 平均価格 | 平均変動率 |
| 70 | 160,400 | -1.2 | 45 | 86,000 | -1.5 | 37 | 67,300 | -2.2 |
| 27 | 213,900 | -0.9 | 11 | 120,600 | -1.0 | 6 | 131,000 | -1.5 |
| 4 | 231,000 | -0.9 | 2 | 144,500 | -0.8 | | | |
| 1 | 272,000 | -0.7 | 1 | 99,700 | -0.1 | | | |
| 3 | 237,700 | -0.8 | 1 | 73,000 | -0.3 | | | |
| 1 | 202,000 | -1.0 | | | | | | |
| 2 | 211,500 | -0.5 | | | | | | |
| | | | 2 | 93,500 | -1.6 | | | |
| 6 | 235,500 | -0.7 | | | | | | |
| 2 | 157,500 | -1.0 | 1 | 127,000 | -0.8 | 1 | 103,000 | -1.0 |
| 1 | 200,000 | -1.5 | | | | | | |
| 3 | 195,700 | -0.9 | | | | | | |
| 1 | 177,000 | -1.1 | 1 | 153,000 | -1.3 | 1 | 142,000 | -2.1 |
| 1 | 147,000 | -1.3 | | | | 1 | 119,000 | -0.8 |
| | | | 1 | 106,000 | -0.9 | | | |
| 1 | 203,000 | — | | | | 1 | 119,000 | -1.7 |
| 1 | 199,000 | -1.0 | 2 | 146,000 | -1.4 | 2 | 151,500 | -1.6 |
| 3 | 263,700 | -0.3 | 4 | 109,800 | -0.4 | 1 | 114,000 | -0.9 |
| 1 | 221,000 | 0.0 | 4 | 109,800 | -0.4 | | | |
| | | | | | | | | |
| 2 | 285,000 | -0.5 | | | | | | |
| | | | | | | 1 | 114,000 | -0.9 |
| 5 | 127,800 | -1.6 | 4 | 70,200 | -1.4 | 1 | 55,700 | -1.2 |
| 1 | 141,000 | -1.4 | 1 | 84,000 | -1.2 | 1 | 55,700 | -1.2 |
| 2 | 109,500 | -1.8 | 2 | 66,400 | -1.5 | | | |
| 2 | 139,500 | -1.4 | 1 | 64,100 | -1.5 | | | |
| 5 | 144,600 | -2.1 | 5 | 81,400 | -1.9 | 5 | 66,000 | -2.4 |
| 4 | 147,300 | -2.2 | 5 | 81,400 | -1.9 | 2 | 68,000 | -2.7 |
| 1 | 134,000 | -1.5 | | | | 1 | 89,300 | -1.3 |
| | | | | | | 1 | 40,300 | -3.1 |
| | | | | | | 1 | 64,500 | -2.0 |

| 市区町村名 | 区分 | 住宅地 | | | 宅地見込地 | | | 商業地 | | |
|-----------|----|------------|----------------|-------------|----------|---------------|-------------|-----------|----------------|-------------|
| | | 標準地数 | 平均価格 | 平均変動率 | 標準地数 | 平均価格 | 平均変動率 | 標準地数 | 平均価格 | 平均変動率 |
| 湘南 | | 155 | 171,500 | -1.4 | | | | 35 | 325,300 | -1.5 |
| 平塚市 | | 38 | 152,900 | -1.8 | | | | 9 | 297,800 | -2.4 |
| 藤沢市 | | 62 | 186,600 | -1.2 | | | | 16 | 390,900 | -1.1 |
| 茅ヶ崎市 | | 32 | 194,300 | -0.9 | | | | 5 | 288,600 | -1.2 |
| 寒川町 | | 9 | 127,600 | -1.5 | | | | 1 | 215,000 | — |
| 大磯町 | | 8 | 137,100 | -2.3 | | | | 2 | 208,500 | -1.0 |
| 二宮町 | | 6 | 123,200 | -2.5 | | | | 2 | 188,500 | -1.6 |
| 県央 | | 158 | 132,300 | -1.2 | 1 | 46,800 | -0.6 | 29 | 266,800 | -1.3 |
| 秦野市 | | 32 | 101,000 | -1.6 | | | | 6 | 167,700 | -1.4 |
| 厚木市 | | 33 | 123,200 | -1.5 | | | | 7 | 385,300 | -2.0 |
| 大和市 | | 29 | 177,500 | -0.7 | | | | 5 | 294,600 | -1.0 |
| 伊勢原市 | | 15 | 120,900 | -1.5 | | | | 4 | 168,500 | -1.3 |
| 海老名市 | | 17 | 148,300 | -0.8 | 1 | 46,800 | -0.6 | 3 | 364,300 | -0.7 |
| 座間市 | | 14 | 150,800 | -0.8 | | | | 3 | 209,300 | -0.4 |
| 綾瀬市 | | 12 | 135,600 | -1.1 | | | | 1 | 165,000 | -1.2 |
| 愛川町 | | 5 | 67,300 | -2.2 | | | | | | |
| 清川村 | | 1 | 46,500 | -2.1 | | | | | | |
| 西湘 | | 39 | 114,700 | -2.3 | | | | 18 | 201,200 | -1.5 |
| 小田原市 | | 33 | 123,000 | -2.2 | | | | 14 | 231,100 | -1.2 |
| 箱根町 | | 2 | 43,000 | -2.6 | | | | 1 | 102,000 | -1.0 |
| 真鶴町 | | 2 | 73,700 | -2.9 | | | | 1 | 79,100 | -2.3 |
| 湯河原町 | | 2 | 89,200 | -3.0 | | | | 2 | 102,000 | -2.9 |
| 県西 | | 23 | 89,600 | -3.0 | | | | 2 | 113,700 | -2.9 |
| 南足柄市 | | 7 | 90,600 | -3.4 | | | | | | |
| 中井町 | | 2 | 72,500 | -3.2 | | | | | | |
| 大井町 | | 3 | 91,900 | -3.0 | | | | | | |
| 松田町 | | 5 | 93,200 | -2.8 | | | | 1 | 161,000 | -2.4 |
| 山北町 | | 2 | 52,400 | -3.8 | | | | 1 | 66,300 | -3.4 |
| 開成町 | | 4 | 108,900 | -2.3 | | | | | | |

資料：県土地水資源対策課「地価公示」（平成24年1月1日現在）による。

注1：平均価格とは、標準地ごとの価格合計を当該標準地数で除して求めたものである。

注2：平均変動率とは、標準地（選定替及び新規の標準地を除く）ごとの変動率の合計を、当該標準地数で除して求めたものである。

| 準工業地 | | | 工業地 | | | 市街化調整区域内宅地 | | |
|------|---------|-------|------|--------|-------|------------|--------|-------|
| 標準地数 | 平均価格 | 平均変動率 | 標準地数 | 平均価格 | 平均変動率 | 標準地数 | 平均価格 | 平均変動率 |
| 10 | 143,900 | -1.1 | 8 | 77,200 | -1.9 | 6 | 59,900 | -2.3 |
| 2 | 123,000 | -1.7 | 3 | 75,400 | -2.0 | 2 | 55,000 | -2.6 |
| 3 | 145,000 | -1.6 | 2 | 77,900 | -1.6 | 1 | 85,900 | -1.3 |
| 2 | 190,500 | 0.8 | 1 | 82,000 | -1.8 | 1 | 59,600 | -1.8 |
| 2 | 117,500 | -1.7 | 2 | 76,600 | -2.0 | | | |
| 1 | 142,000 | -1.4 | | | | 1 | 37,400 | -3.1 |
| | | | | | | 1 | 66,700 | -2.2 |
| 17 | 90,000 | -1.3 | 10 | 63,200 | -1.5 | 11 | 49,700 | -1.7 |
| 2 | 92,700 | -2.0 | 4 | 56,400 | -2.0 | 3 | 46,900 | -2.0 |
| 3 | 95,700 | -0.9 | 4 | 67,800 | -1.5 | 3 | 48,400 | -1.9 |
| 2 | 113,000 | -1.4 | | | | | | |
| 3 | 109,500 | -1.4 | | | | 2 | 53,100 | -1.8 |
| 1 | 82,700 | -0.4 | 1 | 63,800 | -0.5 | 1 | 63,500 | -0.8 |
| 1 | 115,000 | -0.9 | | | | | | |
| 1 | 85,000 | 0.0 | 1 | 70,800 | -0.3 | 1 | 57,300 | -1.2 |
| 4 | 55,300 | -1.8 | | | | 1 | 33,500 | -1.8 |
| 2 | 119,000 | -2.1 | 3 | 56,300 | -2.6 | 3 | 46,200 | -3.4 |
| 2 | 119,000 | -2.1 | 3 | 56,300 | -2.6 | 3 | 46,200 | -3.4 |
| 1 | 89,600 | -3.7 | | | | 4 | 40,100 | -3.8 |
| 1 | 89,600 | -3.7 | | | | 2 | 36,600 | -3.9 |
| | | | | | | 1 | 39,300 | -3.9 |
| | | | | | | 1 | 48,000 | -3.6 |