

3 土地の所有状況及び移動状況

(1) 土地の所有状況

(2) **土地の移動状況**

(2) 土地の移動状況

第 51 表 国土利用計画法に係る事前確認の件数・面積

第 52 表 国土利用計画法に基づく届出の件数・面積

①地域別

②利用目的別

③現況地目別

(2) 土地の移動状況

第 51 表 国土利用計画法に係る事前確認の件数・面積

区別 市町村名	7 号				8 号		
	件数	区画数	面積	一区画平均 敷地規模	件数	区画数	面積
			100 m ²	m ²			100 m ²
昭和 50 年	664	20,281	42,941	211	94	8,020	4,186
55 年	305	5,277	10,514	199	103	8,211	4,566
60 年	439	4,918	10,175	206	206	12,448	7,319
61 年	338	3,801	7,944	209	182	13,752	7,582
62 年	388	3,562	7,296	205	296	15,905	7,597
63 年	937	5,595	9,061	162	594	22,868	9,043
平成元年	1,896	8,115	12,075	148	1,287	37,371	13,760
2 年	1,658	6,604	9,492	144	1,166	33,731	11,203
3 年	2,141	8,090	12,676	157	1,258	30,103	10,349
4 年	3,218	15,970	27,311	171	1,744	40,069	15,336
5 年	3,468	15,384	20,758	135	1,295	39,659	13,834
6 年	2,648	15,468	22,002	142	974	31,349	12,549
7 年	429	4,427	8,013	181	329	18,101	9,370
8 年	485	4,540	8,287	183	326	20,933	9,802
9 年	462	4,220	7,583	180	311	17,917	9,368
10 年	305	2,770	5,653	204	194	9,314	4,900

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画部企画課、川崎市財政局管財部土地審査課調べによる。

注 1：7号とは、住宅地分譲にかかわるものである。

2：8号とは、マンション分譲等にかかわるものである。

3：数字は、新規・再申請の合計数である。

4：集計数値は、は数処理のため一致しないものがある。

5：事前確認については、事後届出制となったことから、平成 10 年 8 月 31 日をもって終了した。

第 52 表 国土利用計画法に基づく届出の件数・面積

①地域別

区 別 市町村名	計		市街化区域		市街化調整区域		その他の 都市計画区域		都市計画区域 以外の区域	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
県 計	850	303.2	368	251.6	419	45.8	63	5.9	0	0.0
横 浜 ・ 川 崎	215	118.1	194	112.5	21	5.6	0	0.0	0	0.0
横 浜 市	162	82.3	141	76.7	21	5.6	0	0.0	0	0.0
川 崎 市	53	35.8	53	35.8	0	0.0	0	0.0	0	0.0
三 浦 半 島	40	24.6	39	23.5	1	1.0	0	0.0	0	0.0
横 須 賀 市	10	9.2	9	8.2	1	1.0	0	0.0	0	0.0
鎌 倉 市	26	10.2	26	10.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0
逗 子 市	2	0.6	2	0.6	0	0.0	0	0.0	0	0.0
三 浦 市	2	4.5	2	4.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0
葉 山 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県 央	166	89.3	85	79.1	81	10.2	0	0.0	0	0.0
相 模 原 市	17	29.4	17	29.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0
厚 木 市	107	29.8	26	19.6	81	10.2	0	0.0	0	0.0
大 和 市	11	2.6	11	2.6	0	0.0	0	0.0	0	0.0
海 老 名 市	13	5.1	13	5.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0
座 間 市	8	9.1	8	9.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0
綾 瀬 市	7	5.1	7	5.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0
愛 川 町	3	8.2	3	8.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0
清 川 村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湘 南	353	43.2	39	15.7	314	27.6	0	0.0	0	0.0
平 塚 市	6	6.1	6	6.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0
藤 沢 市	21	7.3	18	4.4	3	3.0	0	0.0	0	0.0
茅 ヶ 崎 市	9	2.3	8	2.2	1	0.0	0	0.0	0	0.0
秦 野 市	260	23.3	3	1.7	257	21.6	0	0.0	0	0.0
伊 勢 原 市	55	3.5	2	0.6	53	3.0	0	0.0	0	0.0
寒 川 町	1	0.2	1	0.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0
大 磯 町	1	0.5	1	0.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0
二 宮 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県 西	76	28.1	11	20.8	2	1.4	63	5.9	0	0.0
小 田 原 市	9	18.8	8	18.3	1	0.5	0	0.0	0	0.0
南 足 柄 市	2	0.5	2	0.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0
中 井 町	2	2.9	1	2.0	1	0.9	0	0.0	0	0.0
大 井 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
松 田 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
山 北 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
開 成 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
箱 根 町	62	5.2	0	0.0	0	0.0	62	5.2	0	0.0
真 鶴 町	1	0.7	0	0.0	0	0.0	1	0.7	0	0.0
湯 河 原 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画課、川崎市財政局資産管理部資産運用課、相模原市企画市民局企画部土地利用調整課調べ（平成 23 年 1 月～12 月）による。

注：集計数値は、端数処理のため一致しない場合がある。

②利用目的別

区 別 市町村名	宅 地 系								農林地系	
	住宅用地		別荘		商業用地		生産施設		農林・畜産業	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
県 計	248	110.8	3	3.1	36	44.4	37	75.2	1	0.5
横 浜 ・ 川 崎	149	68.3	0	0.0	14	13.6	10	20.5	0	0.0
横 浜 市	112	59.5	0	0.0	9	4.6	6	6.3	0	0.0
川 崎 市	37	8.8	0	0.0	5	9.0	4	14.2	0	0.0
三 浦 半 島	28	14.9	0	0.0	3	6.1	2	0.4	0	0.0
横 須 賀 市	5	5.9	0	0.0	1	1.6	2	0.4	0	0.0
鎌 倉 市	23	9.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
逗 子 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
三 浦 市	0	0.0	0	0.0	2	4.5	0	0.0	0	0.0
葉 山 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県 央	35	18.1	0	0.0	14	18.4	14	29.5	0	0.0
相 模 原 市	11	10.2	0	0.0	3	7.2	3	12.0	0	0.0
厚 木 市	2	0.4	0	0.0	5	5.0	2	2.2	0	0.0
大 和 市	10	2.2	0	0.0	0	0.0	1	0.4	0	0.0
海 老 名 市	4	3.5	0	0.0	1	0.9	4	0.6	0	0.0
座 間 市	5	0.9	0	0.0	2	2.0	1	6.1	0	0.0
綾 瀬 市	3	0.9	0	0.0	3	3.3	0	0.0	0	0.0
愛 川 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	8.2	0	0.0
清 川 村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湘 南	28	7.3	0	0.0	4	5.2	7	4.8	1	0.5
平 塚 市	3	1.5	0	0.0	2	4.0	1	0.6	0	0.0
藤 沢 市	14	2.9	0	0.0	1	0.4	4	3.3	1	0.5
茅 ヶ 崎 市	5	0.8	0	0.0	1	0.9	1	0.0	0	0.0
秦 野 市	2	0.9	0	0.0	0	0.0	1	0.8	0	0.0
伊 勢 原 市	2	0.6	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
寒 川 町	1	0.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
大 磯 町	1	0.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
二 宮 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県 西	8	2.1	3	3.1	1	1.0	4	20.0	0	0.0
小 田 原 市	5	0.9	0	0.0	0	0.0	2	17.2	0	0.0
南 足 柄 市	2	0.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
中 井 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	2.9	0	0.0
大 井 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
松 田 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
山 北 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
開 成 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
箱 根 町	0	0.0	3	3.1	1	1.0	0	0.0	0	0.0
真 鶴 町	1	0.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湯 河 原 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画部企画課、川崎市財政局資産管理部資産運用課、相模原市企画市民局企画部土地利用調整課調べ（平成23年1月～12月）による。

注：集計数値は、端数処理のため一致しない場合がある。

レクリエーション施設・ゴルフ場		そ の 他				計	
		資産保有等		その他			
件数	面積 ha	件数	面積 ha	件数	面積 ha	件数	面積 ha
6	4.3	63	25.2	456	39.6	850	303.2
4	1.3	11	6.2	27	8.2	215	118.1
3	0.7	10	4.4	22	6.8	162	82.3
1	0.6	1	1.8	5	1.4	53	35.8
0	0.0	4	1.4	3	1.6	40	24.6
0	0.0	1	0.2	1	1.0	10	9.2
0	0.0	3	1.2	0	0.0	26	10.2
0	0.0	0	0.0	2	0.6	2	0.6
0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	4.5
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
2	3.0	46	17.2	55	3.0	166	89.3
0	0.0	0	0.0	0	0.0	17	29.4
2	3.0	45	16.3	51	2.9	107	29.8
0	0.0	0	0.0	0	0.0	11	2.6
0	0.0	0	0.0	4	0.1	13	5.1
0	0.0	0	0.0	0	0.0	8	9.1
0	0.0	1	0.9	0	0.0	7	5.1
0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	8.2
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	1	0.2	312	25.1	353	43.2
0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	6.1
0	0.0	0	0.0	1	0.3	21	7.3
0	0.0	1	0.2	1	0.3	9	2.3
0	0.0	0	0.0	257	21.6	260	23.3
0	0.0	0	0.0	53	3.0	55	3.5
0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.2
0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.5
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	1	0.2	59	1.6	76	28.1
0	0.0	1	0.2	1	0.5	9	18.8
0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	0.5
0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	2.9
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	0	0.0	58	1.1	62	5.2
0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.7
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

③現況地目別

地目 市町村名	田		畑		宅 地		牧場・原野	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
県 計	34	3.6	167	22.1	381	209.7	7	1.5
横 浜 ・ 川 崎	2	0.5	21	5.3	127	84.9	0	0.0
横 浜 市	2	0.5	13	3.2	89	53.4	0	0.0
川 崎 市	0	0.0	8	2.1	38	31.5	0	0.0
三 浦 半 島	0	0.0	2	0.7	26	12.5	0	0.0
横 須 賀 市	0	0.0	0	0.0	9	8.2	0	0.0
鎌 倉 市	0	0.0	2	0.7	15	3.7	0	0.0
逗 子 市	0	0.0	0	0.0	2	0.6	0	0.0
三 浦 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
葉 山 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県 央	16	1.2	20	2.0	66	70.4	0	0.0
相 模 原 市	0	0.0	1	0.6	10	23.6	0	0.0
厚 木 市	13	0.9	18	1.2	23	18.8	0	0.0
大 和 市	0	0.0	0	0.0	9	1.7	0	0.0
海 老 名 市	3	0.3	0	0.0	8	4.3	0	0.0
座 間 市	0	0.0	1	0.2	7	8.9	0	0.0
綾 瀬 市	0	0.0	0	0.0	6	4.9	0	0.0
愛 川 町	0	0.0	0	0.0	3	8.2	0	0.0
清 川 村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湘 南	14	1.6	124	14.2	151	19.4	6	0.6
平 塚 市	0	0.0	1	0.4	4	5.1	0	0.0
藤 沢 市	1	0.4	2	0.5	13	3.0	0	0.0
茅 ヶ 崎 市	0	0.0	1	0.0	5	2.0	0	0.0
秦 野 市	3	0.4	108	12.1	99	7.0	6	0.6
伊 勢 原 市	10	0.8	11	0.9	29	1.7	0	0.0
寒 川 町	0	0.0	1	0.2	0	0.0	0	0.0
大 磯 町	0	0.0	0	0.0	1	0.5	0	0.0
二 宮 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県 西	2	0.3	0	0.0	11	22.7	1	0.9
小 田 原 市	2	0.3	0	0.0	6	18.0	0	0.0
南 足 柄 市	0	0.0	0	0.0	2	0.5	0	0.0
中 井 町	0	0.0	0	0.0	1	2.0	1	0.9
大 井 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
松 田 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
山 北 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
開 成 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
箱 根 町	0	0.0	0	0.0	2	2.1	0	0.0
真 鶴 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湯 河 原 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画部企画課、川崎市財政局資産管理部資産運用課、相模原市企画市民局企画部土地利用調整課調べ（平成23年1月～12月）による。

注：集計数値は、端数処理のため一致しない場合がある。

山 林		雑 種 地		そ の 他		計	
件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
	ha		ha		ha		ha
90	34.0	147	27.9	24	4.1	850	303.2
45	16.4	18	10.2	2	0.8	215	118.1
41	14.7	16	9.8	1	0.7	162	82.3
4	1.7	2	0.4	1	0.1	53	35.8
9	5.8	2	4.5	1	1.0	40	24.6
0	0.0	0	0.0	1	1.0	10	9.2
9	5.8	0	0.0	0	0.0	26	10.2
0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	0.6
0	0.0	2	4.5	0	0.0	2	4.5
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
4	3.2	59	12.3	1	0.0	166	89.3
2	2.3	4	2.8	0	0.0	17	29.4
0	0.0	52	8.8	1	0.0	107	29.8
1	0.7	1	0.2	0	0.0	11	2.6
0	0.0	2	0.5	0	0.0	13	5.1
0	0.0	0	0.0	0	0.0	8	9.1
1	0.2	0	0.0	0	0.0	7	5.1
0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	8.2
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
27	4.7	11	0.4	20	2.3	353	43.2
0	0.0	0	0.0	1	0.6	6	6.1
5	3.4	0	0.0	0	0.0	21	7.3
3	0.3	0	0.0	0	0.0	9	2.3
17	1.0	9	0.3	18	1.7	260	23.3
2	0.1	2	0.1	1	0.0	55	3.5
0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.2
0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.5
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
5	3.8	57	0.5	0	0.0	76	28.1
1	0.5	0	0.0	0	0.0	9	18.8
0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	0.5
0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	2.9
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
3	2.6	57	0.5	0	0.0	62	5.2
1	0.7	0	0.0	0	0.0	1	0.7
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

