

5 土地利用転換動向等

(1) **土地取引動向**

(2) 開発動向

## 5 土地利用転換動向等

### (1) 土地取引動向

第 58 表 全土地取引及び国土利用計画法に基づく土地取引の届出

第 59 表 国土利用計画法に基づく土地取引の届出

## 5 土地取引転換動向等

### (1) 土地取引動向

第 58 表 全土地取引及び国土利用計画法に基づく土地取引の届出

(単位：件、ha)

土地取引 市町村名	全土地取引 (平成 23 年 1 月～12 月)		国土利用計画法に基づく土地取引の届出					
	件数	面積	件数	面積	うち市街化区域		うち都市計画区域外	
件数					面積	件数	面積	件数
横浜市	42,731	534.4	162	82.3	141	76.7	—	—
川崎市	16,383	160.0	53	35.8	53	35.8	—	—
横須賀市	4,189	102.9	10	9.2	9	8.2	—	—
平塚市	2,837	39.4	6	6.1	6	6.1	—	—
鎌倉市	1,903	60.7	26	10.2	26	10.2	—	—
藤沢市	4,654	71.3	21	7.3	18	4.4	—	—
小田原市	1,915	40.8	9	18.8	8	18.3	—	—
茅ヶ崎市	3,315	37.5	9	2.3	8	2.2	—	—
逗子市	782	12.2	2	0.6	2	0.6	—	—
相模原市	7,213	166.2	17	29.4	17	29.4	—	—
三浦市	509	18.2	2	4.5	2	4.5	—	—
秦野市	1,705	66.9	260	23.3	3	1.7	—	—
厚木市	2,253	53.3	107	29.8	26	19.6	—	—
大和市	2,647	31.7	11	2.6	11	2.6	—	—
伊勢原市	864	24.9	55	3.5	2	0.6	—	—
海老名市	1,177	21.8	13	5.1	13	5.1	—	—
座間市	1,626	21.7	8	9.1	8	9.1	—	—
南足柄市	417	7.9	2	0.5	2	0.5	—	—
綾瀬市	995	21.9	7	5.1	7	5.1	—	—
葉山町	494	7.9	0	0.0	0	0.0	—	—
寒川町	502	7.2	1	0.2	1	0.2	—	—
大磯町	362	7.8	1	0.5	1	0.5	—	—
二宮町	292	11.0	0	0.0	0	0.0	—	—
中井町	93	6.7	2	2.9	1	2.0	—	—
大井町	171	2.3	0	0.0	0	0.0	—	—
松田町	135	12.2	0	0.0	0	0.0	—	—
山北町	67	7.1	0	0.0	0	0.0	—	—
開成町	134	3.4	0	0.0	0	0.0	—	—
箱根町	1,423	85.7	62	5.2	0	0.0	—	—
真鶴町	86	2.2	1	0.7	0	0.0	—	—
湯河原町	362	6.5	0	0.0	0	0.0	—	—
愛川町	360	9.8	3	8.2	3	8.2	—	—
清川村	33	0.6	0	0.0	0	0.0	—	—
<b>県計</b>	<b>102,629</b>	<b>1,664.0</b>	<b>850</b>	<b>303.2</b>	<b>368</b>	<b>251.6</b>	<b>—</b>	<b>—</b>

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画部企画課、川崎市財政局資産管理部資産運用課、相模原市企画部土地利用調整課調べ（平成 23 年の届出実績：受理ベース）による。

注 1：市街化区域内で 2,000 m<sup>2</sup>以上、市街化調整区域及び非線引き都市計画区域内で 5,000 m<sup>2</sup>以上、都市計画区域以外の区域で 10,000 m<sup>2</sup>以上の土地の取引をしたときは、契約締結後 2 週間以内に届出が必要になる。

2：集計数値は端数処理のため一致しない場合がある。

第 59 表 国土利用計画法に基づく土地取引の届出

(単位：件)

利用目的 市町村名	宅 地 系				農林地系		そ の 他				計
	住宅 用地	別荘	商業 施設	生産 施設	農林 畜産	森林	レクリエーション施設	ゴルフ 場	資産 保有等	その他	
横浜市	112	0	9	6	0	0	3	0	10	22	162
川崎市	37	0	5	4	0	0	1	0	1	5	53
横須賀市	5	0	1	2	0	0	0	0	1	1	10
平塚市	3	0	2	1	0	0	0	0	0	0	6
鎌倉市	23	0	0	0	0	0	0	0	3	0	26
藤沢市	14	0	1	4	1	0	0	0	0	1	21
小田原市	5	0	0	2	0	0	0	0	1	1	9
茅ヶ崎市	5	0	1	1	0	0	0	0	1	1	9
逗子市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2
相模原市	11	0	3	3	0	0	0	0	0	0	17
三浦市	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2
秦野市	2	0	0	1	0	0	0	0	0	257	260
厚木市	2	0	5	2	0	0	2	0	45	51	107
大和市	10	0	0	1	0	0	0	0	0	0	11
伊勢原市	2	0	0	0	0	0	0	0	0	53	55
海老名市	4	0	1	4	0	0	0	0	0	4	13
座間市	5	0	2	1	0	0	0	0	0	0	8
南足柄市	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
綾瀬市	3	0	3	0	0	0	0	0	1	0	7
葉山町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
寒川町	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
大磯町	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
二宮町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
中井町	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	2
大井町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
松田町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
山北町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
開成町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
箱根町	0	3	1	0	0	0	0	0	0	58	62
真鶴町	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
湯河原町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
愛川町	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	3
清川村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>県 計</b>	<b>248</b>	<b>3</b>	<b>36</b>	<b>37</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>63</b>	<b>456</b>	<b>850</b>

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画部企画課、川崎市財政局資産管理部資産運用課、相模原市企画部土地利用調整課調べ（平成 23 年の届出実績：受理ベース）による。

