

3.地価動向

地域 市町村名	年間変動率区別地点数				備考
	0%未満	0～5%未満	5%以上	計	
横浜市	0	149	163	312	
川崎市	0	32	82	114	
横須賀市	12	36	0	48	
平塚市	15	16	0	31	
鎌倉市	2	17	6	25	
藤沢市	6	22	15	43	
小田原市	11	15	0	26	
茅ヶ崎市	1	13	4	18	
逗子市	1	7	1	9	
相模原市	20	47	1	68	
三浦市	8	1	0	9	
秦野市	11	10	0	21	
厚木市	9	18	0	27	
大和市	0	19	0	19	
伊勢原市	4	8	0	12	
海老名市	1	10	0	11	
座間市	0	10	0	10	
南足柄市	10	0	0	10	
綾瀬市	1	8	0	9	
葉山町	1	5	0	6	

地域 市町村名	年間変動率区別地点数				備考
	0%未満	0～5%未満	5%以上	計	
寒川町	3	2	0	5	
大磯町	1	5	0	6	
二宮町	3	4	0	7	
中井町	3	0	0	3	
大井町	4	0	0	4	
松田町	2	1	0	3	
山北町	3	0	0	3	
開成町	1	1	0	2	
箱根町	6	3	0	9	
真鶴町	4	0	0	4	
湯河原町	5	0	0	5	
愛川町	8	0	0	8	
清川村	1	1	0	2	
県計	157	460	272	889	

資料：「平成18年及び平成19年の都道府県地価調査結果」による。継続地点のみ。林地は除く。

注 1)平成19年地価調査の地点数は、927地点であるが、年間変動率を把握できる906地点を対象とした。

2)地価調査とは、国土利用計画法施行令第9条に基づき都道府県が地域の標準的な地点（基準値）を選定し、毎年7月1日時点の基準値の1㎡当たりの正常な価格を決定、公表する制度である。