

2. 土地取引動向

(1)全土地取引及び国土利用計画法に基づく土地取引の届出（地域別）

単位：件、ha

土地取引 市町村名	全土地取引 (18年1月～12月)		国土利用計画法に基づく土地取引の届出					
	件数	面積	うち市街化区域				うち都市計画区域外	
			件数	面積	件数	面積	件数	面積
横浜市	50,969	761.5	225	122.5	203	111.6	-	-
川崎市	20,354	257.6	101	55.2	101	55.2	-	-
横須賀市	5,624	165.9	41	50.8	38	47.8	-	-
平塚市	3,891	61.8	11	9.0	11	9.0	-	-
鎌倉市	3,212	94.5	23	11.6	19	10.1	-	-
藤沢市	6,518	98.6	27	20.6	21	17.3	-	-
小田原市	2,669	57.7	12	14.6	12	14.6	-	-
茅ヶ崎市	3,789	55.3	19	9.7	17	8.7	-	-
逗子市	1,080	26.7	10	9.3	9	2.9	-	-
相模原市	8,948	185.7	48	25.8	44	24.5	0	0.0
三浦市	957	35.0	8	7.8	7	2.0	-	-
秦野市	2,110	66.4	34	29.5	33	8.4	-	-
厚木市	3,131	87.5	20	22.1	17	18.9	-	-
大和市	2,713	38.4	11	8.2	9	7.0	-	-
伊勢原市	1,578	93.9	114	35.2	6	6.6	-	-
海老名市	1,900	31.2	37	2.8	34	2.8	-	-
座間市	1,805	25.4	16	19.5	13	18.4	-	-
南足柄市	523	14.8	1	0.2	1	0.2	-	-
綾瀬市	1,170	20.7	4	1.5	4	1.5	-	-
葉山町	727	15.8	3	1.0	3	1.0	-	-

単位：件、ha

土地取引 市町村名	全土地取引 (18年1～12月)		国土利用計画法に基づく土地取引の届出					
	件数	面積	うち市街化区域				うち都市計画区域外	
			件数	面積	件数	面積	件数	面積
寒川町	600	10.8	5	3.1	5	3.1	-	-
大磯町	577	27.5	2	1.2	2	1.2	-	-
二宮町	300	6.5	1	0.2	1	0.2	-	-
中井町	140	5.6	0	0.0	0	0.0	-	-
大井町	248	6.6	4	1.9	4	1.9	-	-
松田町	142	6.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0
山北町	106	408.9	0	0.0	0	0.0	0	0.0
開成町	313	7.8	2	1.5	2	1.5	-	-
箱根町	844	79.9	23	26.6	0	0.0	-	-
真鶴町	176	7.2	0	0.0	0	0.0	-	-
湯河原町	504	90.8	5	64.5	1	0.7	-	-
愛川町	551	28.7	7	5.7	6	2.2	-	-
清川村	71	28.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0
城山町	338	15.1	0	0.0	0	0.0	-	-
藤野町	125	6.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県計	128,703	2,931.0	814	561.6	623	379.3	0	0.0

資料：企画部土地水資源対策課調べ、横浜市分...横浜市都市整備局調べ、川崎市分...川崎市財政局調べ

注：1)平成18年の届出実績（受理ベース）である。市街化区域内で2,000㎡以上、市街化調整区域及び非線引き都市計画区域内で5,000㎡以上、都市計画区域以外の区域で10,000㎡以上の土地の取引をしたときは、契約締結後2週間以内に届出が必要になる。

2)集計数値は端数処理のため一致しない場合がある。