

- 4 地価の状況
(1) 地価公示
(2) **地価調査**

(2) 地価調査

第 54 表 用途別の基準地価格の状況

第 55 表 地価動向

(2) 地価調査

第54表 用途別の基準地価格の状況

市区町村名	住宅地			商業地			工業地		
	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
県 計	643	174,500	-0.2	221	493,900	1.3	40	99,500	2.3
横浜市	215	220,000	0.9	92	700,200	2.5	10	132,100	1.9
鶴見区	10	249,500	1.1	7	377,700	2.5	1	94,500	3.8
神奈川区	10	236,500	2.2	8	658,000	4.1			
西区	6	234,700	1.9	9	2,631,000	5.9			
中区	8	313,300	2.3	13	831,700	3.2	1	87,200	3.8
南区	11	214,700	1.5	8	355,000	2.9			
保土ヶ谷区	12	191,000	0.6	4	326,500	1.6			
磯子区	10	182,200	0.3	5	265,600	0.1	1	99,000	1.0
金沢区	14	185,800	0.2	2	308,500	0.7	1	102,000	2.0
港北区	18	306,700	1.7	8	618,900	2.2	1	228,000	1.3
戸塚区	16	171,600	0.4	4	504,500	2.5	2	114,000	0.9
港南区	14	191,400	0.3	3	340,000	1.2			
旭区	14	186,500	0.1	4	277,300	0.5			
緑区	10	203,000	0.1	2	377,000	0.3			
瀬谷区	9	172,800	0.2	4	252,000	0.6	1	168,000	1.2
栄区	11	177,900	0.5	2	244,500	0.7			
泉区	9	188,900	1.4	3	285,000	1.7			
青葉区	19	284,600	1.5	4	698,800	2.2			
都筑区	14	232,100	1.3	2	463,500	1.7	2	157,000	1.6
川崎市	75	255,700	0.9	35	568,200	2.8	3	146,300	1.6
川崎区	6	271,500	0.7	10	755,400	2.3	3	146,300	1.6
幸区	6	309,200	1.7	4	335,300	1.8			
中原区	9	351,300	1.8	8	673,600	4.0			
高津区	15	293,700	1.8	3	483,700	4.6			
多摩区	13	223,600	1.0	5	429,000	2.6			
宮前区	12	232,100	0.2	4	427,800	2.5			
麻生区	14	173,900	-0.3	1	297,000	0.3			
相模原市	50	131,700	0.1	15	214,100	0.6	5	88,500	3.1
緑区	17	84,600	0.1	5	149,300	1.3	1	83,300	3.0
中央区	13	137,500	0.0	7	211,100	0.0	2	85,300	2.4
南区	20	168,000	0.2	3	329,000	0.8	2	94,400	3.8
三浦半島	76	140,500	-1.5	19	321,100	-0.4	2	88,400	-0.4
横須賀市	35	119,100	-1.9	11	214,500	-1.2	1	71,800	-0.8
鎌倉市	20	193,200	-0.1	4	683,000	1.6	1	105,000	0.0
逗子市	7	171,300	-0.8	2	319,000	0.3			
三浦市	8	76,300	-4.9	1	180,000	-2.2			
葉山町	6	138,800	-0.4	1	191,000	0.0			

区別 市区町村名	住宅地			商業地			工業地		
	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
湘南	85	164,000	-0.6	21	347,800	-0.6	6	84,700	2.7
平塚市	24	128,100	-1.1	7	319,000	-0.9	2	96,600	3.4
藤沢市	31	204,600	0.4	9	432,100	0.4	2	84,900	0.0
茅ヶ崎市	16	187,900	-0.1	2	342,500	0.3	1	87,000	6.1
寒川町	4	115,800	-1.0				1	58,500	3.2
大磯町	5	119,900	-2.9	1	123,000	-3.9			
二宮町	5	90,900	-3.3	2	187,000	-2.6			
県央	92	115,300	-0.8	21	257,600	-0.2	12	80,900	3.3
秦野市	18	88,600	-2.6	4	183,300	-2.4	1	50,000	2.0
厚木市	19	111,700	-0.4	6	349,200	0.1	3	88,000	6.9
大和市	13	168,200	0.3	4	298,300	0.2	2	117,500	0.0
伊勢原市	10	108,400	-0.4	2	262,500	0.0	2	65,800	2.0
海老名市	9	139,700	0.3	2	205,500	2.2			
座間市	9	142,900	-0.2	1	209,000	2.0	1	91,000	1.1
綾瀬市	6	115,300	-0.6	1	153,000	0.0	2	77,000	3.3
愛川町	6	53,400	-2.6	1	90,500	-2.0	1	45,200	3.4
清川村	2	32,700	-1.7						
西湘	29	86,000	-2.5	14	172,500	-1.3	1	58,500	0.0
小田原市	17	108,700	-2.0	8	194,600	-0.9	1	58,500	0.0
箱根町	6	39,900	-1.9	3	178,200	0.5			
真鶴町	3	60,500	-5.9	1	98,000	-4.9			
湯河原町	3	74,800	-4.5	2	113,000	-4.0			
県西	21	68,800	-2.9	4	101,200	-3.2	1	61,600	0.0
南足柄市	8	65,100	-3.1	1	104,000	-4.6			
中井町	3	50,200	-3.6				1	61,600	0.0
大井町	3	69,600	-2.8	1	116,000	-2.5			
松田町	2	102,500	-1.9	1	120,000	-1.6			
山北町	2	49,000	-3.6	1	64,600	-4.2			
開成町	3	87,200	-1.9						

資料：県土地水資源対策課「地価調査」（平成28年7月1日現在）による。

注1：平均価格とは、基準地ごとの価格合計を当該基準地数で除して求めたものである。

注2：平均変動率とは、基準地（選定替及び新規の基準地を除く）ごとの変動率の合計を、当該基準地数で除して求めたものである。

第55表 地価動向

地域 市町村名	年間変動率区別地点数				備考
	下落	横ばい	上昇	計	
横浜市	25	67	217	309	
川崎市	8	14	90	112	
相模原市	21	24	24	69	
横須賀市	34	12	0	46	
平塚市	27	4	2	33	
鎌倉市	7	9	9	25	
藤沢市	7	14	21	42	
小田原市	20	5	0	25	
茅ヶ崎市	8	4	7	19	
逗子市	4	2	3	9	
三浦市	9	0	0	9	
秦野市	22	0	1	23	
厚木市	11	10	7	28	
大和市	1	11	7	19	
伊勢原市	6	4	3	13	
海老名市	3	2	6	11	
座間市	3	6	2	11	
南足柄市	9	0	0	9	
綾瀬市	3	4	2	9	
葉山町	2	5	0	7	
寒川町	4	0	1	5	
大磯町	6	0	0	6	
二宮町	7	0	0	7	
中井町	3	1	0	4	
大井町	4	0	0	4	
松田町	3	0	0	3	
山北町	3	0	0	3	
開成町	2	1	0	3	
箱根町	4	4	1	9	
真鶴町	3	0	0	3	
湯河原町	5	0	0	5	
愛川町	7	0	1	8	
清川村	2	0	0	2	
県計	283	203	404	890	

資料：県土地水資源対策課「平成28年の都道府県地価調査結果」による。年間変動率を把握できる継続地点のみ。林地は除く。

注：地価調査とは、国土利用計画法施行令第9条に基づき都道府県が地域の標準的な地点（基準地）を選定し、毎年7月1日時点の基準値の1㎡当たりの正常な価格を決定、公表する制度である。