

3 土地の所有状況及び移動状況

(1) 土地の所有状況

(2) **土地の移動状況**

(2) 土地の移動状況

第 51 表 国土利用計画法に係る事前確認の件数・面積

第 52 表 国土利用計画法に基づく届出の件数・面積

①地域別

②利用目的別

③現況地目別

(2) 土地の移動状況

第 51 表 国土利用計画法に係る事前確認の件数・面積

区 別 市町村名	7 号				8 号		
	件 数	区画数	面 積	一区画平均 敷地規模	件 数	区画数	面 積
			100 m ²	m ²			100 m ²
昭和 50 年	664	20,281	42,941	211	94	8,020	4,186
55 年	305	5,277	10,514	199	103	8,211	4,566
60 年	439	4,918	10,175	206	206	12,448	7,319
61 年	338	3,801	7,944	209	182	13,752	7,582
62 年	388	3,562	7,296	205	296	15,905	7,597
63 年	937	5,595	9,061	162	594	22,868	9,043
平成 元年	1,896	8,115	12,075	148	1,287	37,371	13,760
2 年	1,658	6,604	9,492	144	1,166	33,731	11,203
3 年	2,141	8,090	12,676	157	1,258	30,103	10,349
4 年	3,218	15,970	27,311	171	1,744	40,069	15,336
5 年	3,468	15,384	20,758	135	1,295	39,659	13,834
6 年	2,648	15,468	22,002	142	974	31,349	12,549
7 年	429	4,427	8,013	181	329	18,101	9,370
8 年	485	4,540	8,287	183	326	20,933	9,802
9 年	462	4,220	7,583	180	311	17,917	9,368
10 年	305	2,770	5,653	204	194	9,314	4,900

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画部企画課、川崎市財政局管財部土地審査課調べによる。

注 1：7号とは、住宅地分譲にかかわるものである。

注 2：8号とは、マンション分譲等にかかわるものである。

注 3：数字は、新規・再申請の合計数である。

注 4：集計数値は、は数処理のため一致しないものがある。

注 5：事前確認については、事後届出制となったことから、平成 10 年 8 月 31 日をもって終了した。

第 52 表 国土利用計画法に基づく届出の件数・面積

①地域別

区 別 市町村名	計		市街化区域		市街化調整区域		その他の 都市計画区域		都市計画区域 以外の区域	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
県 計	669	487.8	435	296.6	116	45.1	37	122.2	81	23.8
横 浜 ・ 川 崎	225	136.3	218	126.0	7	10.2	0	0.0	0	0.0
横 浜 市	170	84.9	166	79.7	4	5.1	0	0.0	0	0.0
川 崎 市	55	51.4	52	46.3	3	5.1	0	0.0	0	0.0
三 浦 半 島	51	32.8	46	28.6	5	4.1	0	0.0	0	0.0
横 須 賀 市	27	20.1	26	18.9	1	1.2	0	0.0	0	0.0
鎌 倉 市	11	5.7	9	4.5	2	1.2	0	0.0	0	0.0
逗 子 市	1	0.8	0	0.0	1	0.8	0	0.0	0	0.0
三 浦 市	8	4.7	7	3.8	1	1.0	0	0.0	0	0.0
葉 山 町	4	1.5	4	1.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県 央	99	94.2	89	75.5	7	12.2	3	6.5	0	0.0
相 模 原 市	33	40.2	28	32.8	2	0.9	3	6.5	0	0.0
厚 木 市	13	21.1	10	14.6	3	6.5	0	0.0	0	0.0
大 和 市	18	9.6	18	9.6	0	0.0	0	0.0	0	0.0
海 老 名 市	15	14.9	14	10.2	1	4.7	0	0.0	0	0.0
座 間 市	16	7.4	16	7.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0
綾 瀬 市	2	0.3	1	0.2	1	0.1	0	0.0	0	0.0
愛 川 町	2	0.7	2	0.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0
清 川 村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湘 南	160	76.8	65	59.5	95	17.3	0	0.0	0	0.0
平 塚 市	9	20.4	9	20.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0
藤 沢 市	37	19.4	37	19.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0
茅 ヶ 崎 市	7	3.8	7	3.8	0	0.0	0	0.0	0	0.0
秦 野 市	85	16.0	4	1.7	81	14.3	0	0.0	0	0.0
伊 勢 原 市	15	4.3	5	3.7	10	0.6	0	0.0	0	0.0
寒 川 町	2	10.2	2	10.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0
大 磯 町	5	2.6	1	0.2	4	2.4	0	0.0	0	0.0
二 宮 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県 西	134	147.8	17	6.9	2	1.3	34	115.8	81	23.8
小 田 原 市	13	3.6	12	3.6	1	0.0	0	0.0	0	0.0
南 足 柄 市	1	1.2	0	0.0	1	1.2	0	0.0	0	0.0
中 井 町	1	2.2	1	2.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0
大 井 町	1	0.2	1	0.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0
松 田 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
山 北 町	91	29.0	0	0.0	0	0.0	10	5.1	81	23.8
開 成 町	3	1.0	3	1.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
箱 根 町	19	106.8	0	0.0	0	0.0	19	106.8	0	0.0
真 鶴 町	1	0.5	0	0.0	0	0.0	1	0.5	0	0.0
湯 河 原 町	4	3.3	0	0.0	0	0.0	4	3.3	0	0.0

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画課、川崎市財政局資産管理部資産運用課、相模原市企画財政局企画部土地利用調整課調べ（平成 27 年 1 月～12 月）による。

注：集計数値は、端数処理のため一致しない場合がある。

②利用目的別

区別 市町村名	宅地系								農林地系	
	住宅用地		別荘		商業用地		生産施設		農林・畜産業	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
県計		ha		ha		ha		ha		ha
	262	110.3	1	0.6	89	106.6	58	61.9	4	2.4
横浜・川崎	128	47.8	0	0.0	44	29.3	25	36.0	0	0.0
横浜市	108	42.4	0	0.0	31	19.2	13	11.0	0	0.0
川崎市	20	5.4	0	0.0	13	10.1	12	25.0	0	0.0
三浦半島	29	15.4	0	0.0	7	5.3	2	1.7	0	0.0
横須賀市	15	8.8	0	0.0	6	4.3	2	1.7	0	0.0
鎌倉市	8	4.1	0	0.0	1	1.0	0	0.0	0	0.0
逗子市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
三浦市	5	2.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
葉山町	1	0.6	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県央	55	24.4	0	0.0	19	41.2	11	12.2	0	0.0
相模原市	14	6.7	0	0.0	12	29.0	2	0.8	0	0.0
厚木市	3	1.7	0	0.0	2	2.1	4	9.4	0	0.0
大和市	16	6.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
海老名市	11	6.2	0	0.0	3	8.5	1	0.2	0	0.0
座間市	10	3.0	0	0.0	1	0.6	2	1.2	0	0.0
綾瀬市	0	0.0	0	0.0	1	1.0	1	0.2	0	0.0
愛川町	1	0.4	0	0.0	0	0.0	1	0.4	0	0.0
清川村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湘南	36	20.1	0	0.0	6	15.3	17	7.5	4	2.4
平塚市	4	3.4	0	0.0	1	1.0	1	0.5	0	0.0
藤沢市	22	13.2	0	0.0	2	1.9	12	3.9	0	0.0
茅ヶ崎市	6	2.0	0	0.0	0	0.0	1	1.9	0	0.0
秦野市	0	0.0	0	0.0	1	0.6	2	0.9	0	0.0
伊勢原市	2	0.9	0	0.0	1	2.0	1	0.3	0	0.0
寒川町	1	0.4	0	0.0	1	9.8	0	0.0	0	0.0
大磯町	1	0.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	2.4
二宮町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県西	14	2.5	1	0.6	13	15.5	3	4.5	0	0.0
小田原市	8	1.0	0	0.0	1	0.6	1	1.6	0	0.0
南足柄市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
中井町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	2.2	0	0.0
大井町	1	0.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
松田町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
山北町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
開成町	2	0.3	0	0.0	0	0.0	1	0.7	0	0.0
箱根町	3	1.0	1	0.6	8	11.6	0	0.0	0	0.0
真鶴町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湯河原町	0	0.0	0	0.0	4	3.3	0	0.0	0	0.0

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画部企画課、川崎市財政局資産管理部資産運用課、相模原市企画財政局企画部土地利用調整課調べ（平成27年1月～12月）による。

注：集計数値は、端数処理のため一致しない場合がある。

		そ の 他				計	
レクリエーション施設・ゴルフ場		資産保有等		その他			
件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
	ha		ha		ha		ha
1	0.4	30	129.4	224	77.1	669	487.8
0	0.0	7	3.3	21	19.6	225	136.3
0	0.0	3	1.2	15	10.8	170	84.9
0	0.0	4	2.1	6	8.8	55	51.4
0	0.0	6	3.9	7	6.6	51	32.8
0	0.0	1	1.2	3	4.1	27	20.1
0	0.0	2	0.6	0	0.0	11	5.7
0	0.0	1	0.8	0	0.0	1	0.8
0	0.0	1	1.0	2	1.8	8	4.7
0	0.0	1	0.3	2	0.6	4	1.5
1	0.4	7	13.1	6	3.9	99	94.2
0	0.0	0	0.0	5	3.7	33	40.2
0	0.0	4	8.0	0	0.0	13	21.1
0	0.0	2	3.2	0	0.0	18	9.6
0	0.0	0	0.0	0	0.0	15	14.9
1	0.4	1	1.9	1	0.2	16	7.4
0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	0.3
0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	0.7
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	2	14.6	95	16.9	160	76.8
0	0.0	1	14.2	2	1.3	9	20.4
0	0.0	1	0.4	0	0.0	37	19.4
0	0.0	0	0.0	0	0.0	7	3.8
0	0.0	0	0.0	82	14.5	85	16.0
0	0.0	0	0.0	11	1.1	15	4.3
0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	10.2
0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	2.6
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	8	94.5	95	30.2	134	147.8
0	0.0	2	0.4	1	0.0	13	3.6
0	0.0	1	1.2	0	0.0	1	1.2
0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	2.2
0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.2
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	0	0.0	91	29.0	91	29.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	1.0
0	0.0	5	92.9	2	0.7	19	106.8
0	0.0	0	0.0	1	0.5	1	0.5
0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	3.3

③現況地目別

地目 市町村名	田		畑		宅 地		牧場・原野	
	件数	面積 ha	件数	面積 ha	件数	面積 ha	件数	面積 ha
県 計	35	6.7	87	17.8	366	268.5	13	10.5
横浜・川崎	0	0.0	8	1.9	185	121.9	0	0.0
横 浜 市	0	0.0	8	1.9	142	73.8	0	0.0
川 崎 市	0	0.0	0	0.0	43	48.1	0	0.0
三浦半島	0	0.0	0	0.0	30	16.7	2	1.2
横 須 賀 市	0	0.0	0	0.0	19	11.9	1	0.3
鎌 倉 市	0	0.0	0	0.0	4	1.8	0	0.0
逗 子 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.8
三 浦 市	0	0.0	0	0.0	3	1.4	0	0.0
葉 山 町	0	0.0	0	0.0	4	1.5	0	0.0
県 央	1	4.7	5	4.2	69	63.1	0	0.0
相 模 原 市	0	0.0	3	3.8	26	32.9	0	0.0
厚 木 市	0	0.0	0	0.0	8	7.0	0	0.0
大 和 市	0	0.0	0	0.0	15	8.1	0	0.0
海 老 名 市	1	4.7	1	0.3	7	7.7	0	0.0
座 間 市	0	0.0	0	0.0	10	6.5	0	0.0
綾 瀬 市	0	0.0	1	0.1	1	0.2	0	0.0
愛 川 町	0	0.0	0	0.0	2	0.7	0	0.0
清 川 村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湘 南	22	1.6	42	8.0	56	54.2	3	1.1
平 塚 市	0	0.0	2	0.2	7	20.2	0	0.0
藤 沢 市	0	0.0	6	2.3	24	14.6	0	0.0
茅 ヶ 崎 市	1	0.2	0	0.0	5	3.3	0	0.0
秦 野 市	20	1.3	30	4.9	12	2.2	3	1.1
伊 勢 原 市	1	0.0	3	0.4	5	3.3	0	0.0
寒 川 町	0	0.0	0	0.0	2	10.2	0	0.0
大 磯 町	0	0.0	1	0.1	1	0.2	0	0.0
二 宮 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県 西	12	0.5	32	3.8	26	12.9	8	8.3
小 田 原 市	2	0.0	2	0.6	8	3.0	0	0.0
南 足 柄 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
中 井 町	0	0.0	0	0.0	1	2.2	0	0.0
大 井 町	0	0.0	0	0.0	1	0.2	0	0.0
松 田 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
山 北 町	8	0.2	30	3.2	6	0.5	3	0.1
開 成 町	2	0.3	0	0.0	1	0.7	0	0.0
箱 根 町	0	0.0	0	0.0	4	2.5	5	8.2
真 鶴 町	0	0.0	0	0.0	1	0.5	0	0.0
湯 河 原 町	0	0.0	0	0.0	4	3.3	0	0.0

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画部企画課、川崎市財政局資産管理部資産運用課、相模原市企画財政局企画部土地利用調整課調べ（平成27年1月～12月）による。

注：集計数値は、端数処理のため一致しない場合がある。

山 林		雑 種 地		そ の 他		計	
件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
	ha		ha		ha		ha
122	165.5	38	17.5	8	0.8	669	487.8
9	2.3	23	10.1	0	0.0	225	136.3
2	1.0	18	8.1	0	0.0	170	84.9
7	1.3	5	2.0	0	0.0	55	51.4
11	10.1	7	4.6	1	0.3	51	32.8
6	7.3	1	0.5	0	0.0	27	20.1
4	1.9	2	1.7	1	0.3	11	5.7
0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.8
1	1.0	4	2.3	0	0.0	8	4.7
0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	1.5
20	21.0	4	1.1	0	0.0	99	94.2
1	2.6	3	0.8	0	0.0	33	40.2
5	14.1	0	0.0	0	0.0	13	21.1
3	1.5	0	0.0	0	0.0	18	9.6
5	1.9	1	0.3	0	0.0	15	14.9
6	0.9	0	0.0	0	0.0	16	7.4
0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	0.3
0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	0.7
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
29	11.1	1	0.4	7	0.5	160	76.8
0	0.0	0	0.0	0	0.0	9	20.4
5	2.1	0	0.0	2	0.3	37	19.4
1	0.3	0	0.0	0	0.0	7	3.8
19	6.4	0	0.0	1	0.0	85	16.0
1	0.0	1	0.4	4	0.2	15	4.3
0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	10.2
3	2.3	0	0.0	0	0.0	5	2.6
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
53	120.9	3	1.4	0	0.0	134	147.8
1	0.0	0	0.0	0	0.0	13	3.6
1	1.2	0	0.0	0	0.0	1	1.2
0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	2.2
0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.2
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
41	23.6	3	1.4	0	0.0	91	29.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	1.0
10	96.1	0	0.0	0	0.0	19	106.8
0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.5
0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	3.3

