

- | |
|-------------------|
| 5 土地利用転換動向等 |
| (1) 土地取引動向 |
| (2) 開発動向 |

5 土地利用転換動向等

(1) 土地取引動向

- 第 58 表 全土地取引及び国土利用計画法に基づく土地取引の届出
第 59 表 国土利用計画法に基づく土地取引の届出

5 土地利用転換動向等

(1) 土地取引動向

第58表 全土地取引及び国土利用計画法に基づく土地取引の届出

(単位：件、ha)

土地取引 市町村名	全土地取引 (平成27年1月～12月)		国土利用計画法に基づく土地取引の届出					
	件数	面積	うち市街化区域		うち都市計画区域外		件数	面積
横浜市	47,887	571.2	170	84.9	166	79.7	0	0.0
川崎市	19,384	171.6	55	51.4	52	46.3	0	0.0
横須賀市	5,047	118.6	27	20.1	26	18.9	0	0.0
平塚市	3,229	79.8	9	20.4	9	20.4	0	0.0
鎌倉市	1,979	61.5	11	5.7	9	4.5	0	0.0
藤沢市	4,461	79.6	37	19.4	37	19.4	0	0.0
小田原市	1,972	67.6	13	3.6	12	3.6	0	0.0
茅ヶ崎市	3,475	46.0	7	3.8	7	3.8	0	0.0
逗子市	882	17.9	1	0.8	0	0.0	0	0.0
相模原市	7,412	212.7	33	40.2	28	32.8	0	0.0
三浦市	594	32.2	8	4.7	7	3.8	0	0.0
秦野市	1,560	57.5	85	16.0	4	1.7	0	0.0
厚木市	2,485	61.1	13	21.1	10	14.6	0	0.0
大和市	2,713	30.3	18	9.6	18	9.6	0	0.0
伊勢原市	1,049	25.4	15	4.3	5	3.7	0	0.0
海老名市	1,376	30.2	15	14.9	14	10.2	0	0.0
座間市	1,813	25.5	16	7.4	16	7.4	0	0.0
南足柄市	375	10.2	1	1.2	0	0.0	0	0.0
綾瀬市	871	21.1	2	0.3	1	0.2	0	0.0
葉山町	497	11.4	4	1.5	4	1.5	0	0.0
寒川町	454	17.8	2	10.2	2	10.2	0	0.0
大磯町	514	11.8	5	2.6	1	0.2	0	0.0
二宮町	287	6.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0
中井町	91	6.6	1	2.2	1	2.2	0	0.0
大井町	201	4.5	1	0.2	1	0.2	0	0.0
松田町	107	3.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0
山北町	168	47.0	91	29.0	0	0.0	81	23.8
開成町	222	9.5	3	1.0	3	1.0	0	0.0
箱根町	926	86.7	19	106.8	0	0.0	0	0.0
真鶴町	113	5.0	1	0.5	0	0.0	0	0.0
湯河原町	337	12.3	4	3.3	0	0.0	0	0.0
愛川町	384	12.6	2	0.7	2	0.7	0	0.0
清川村	33	1.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県計	112,898	1,956.6	669	487.8	435	296.6	81	23.8

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画部企画課、川崎市財政局資産管理部資産運用課、相模原市企画財政局企画部土地利用調整課調べ（平成27年の届出実績：受理ベース）による。

注1：市街化区域内で2,000㎡以上、市街化調整区域及び非線引き都市計画区域内で5,000㎡以上、都市計画区域以外の区域で10,000㎡以上の土地の取引をしたときは、契約締結後2週間以内に届出が必要になる。

注2：集計数値は端数処理のため一致しない場合がある。

第59表 国土利用計画法に基づく土地取引の届出

(単位：件)

利用目的 市町村名	宅 地 系				農林地系		そ の 他				計
	住宅 用地	別荘	商業 施設	生産 施設	農林 畜産	森林	レクリエーショ ン施設	ゴルフ 場	資産 保有等	その他	
横浜市	108	0	31	13	0	0	0	0	3	15	170
川崎市	20	0	13	12	0	0	0	0	4	6	55
横須賀市	15	0	6	2	0	0	0	0	1	3	27
平塚市	4	0	1	1	0	0	0	0	1	2	9
鎌倉市	8	0	1	0	0	0	0	0	2	0	11
藤沢市	22	0	2	12	0	0	0	0	1	0	37
小田原市	8	0	1	1	0	0	0	0	2	1	13
茅ヶ崎市	6	0	0	1	0	0	0	0	0	0	7
逗子市	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
相模原市	14	0	12	2	0	0	0	0	0	5	33
三浦市	5	0	0	0	0	0	0	0	1	2	8
秦野市	0	0	1	2	0	0	0	0	0	82	85
厚木市	3	0	2	4	0	0	0	0	4	0	13
大和市	16	0	0	0	0	0	0	0	2	0	18
伊勢原市	2	0	1	1	0	0	0	0	0	11	15
海老名市	11	0	3	1	0	0	0	0	0	0	15
座間市	10	0	1	2	0	0	1	0	1	1	16
南足柄市	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
綾瀬市	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	2
葉山町	1	0	0	0	0	0	0	0	1	2	4
寒川町	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	2
大磯町	1	0	0	0	4	0	0	0	0	0	5
二宮町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
中井町	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1
大井町	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
松田町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
山北町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	91	91
開成町	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	3
箱根町	3	1	8	0	0	0	0	0	5	2	19
真鶴町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
湯河原町	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4
愛川町	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	2
清川村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
県 計	262	1	89	58	4	0	1	0	30	224	669

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画部企画課、川崎市財政局資産管理部資産運用課、相模原市企画財政局企画部土地利用調整課調べ（平成27年の届出実績：受理ベース）による。

