

3 土地の所有状況及び移動状況

(1) 土地の所有状況

(2) **土地の移動状況**

(2) 土地の移動状況

第 51 表 国土利用計画法に係る事前確認の件数・面積

第 52 表 国土利用計画法に基づく届出の件数・面積

①地域別

②利用目的別

③現況地目別

(2) 土地の移動状況

第 51 表 国土利用計画法に係る事前確認の件数・面積

区 別 市町村名	7 号				8 号		
	件 数	区画数	面 積	一区画平均 敷地規模	件 数	区画数	面 積
			100 m ²	m ²			100 m ²
昭和 50 年	664	20,281	42,941	211	94	8,020	4,186
55 年	305	5,277	10,514	199	103	8,211	4,566
60 年	439	4,918	10,175	206	206	12,448	7,319
61 年	338	3,801	7,944	209	182	13,752	7,582
62 年	388	3,562	7,296	205	296	15,905	7,597
63 年	937	5,595	9,061	162	594	22,868	9,043
平成元年	1,896	8,115	12,075	148	1,287	37,371	13,760
2 年	1,658	6,604	9,492	144	1,166	33,731	11,203
3 年	2,141	8,090	12,676	157	1,258	30,103	10,349
4 年	3,218	15,970	27,311	171	1,744	40,069	15,336
5 年	3,468	15,384	20,758	135	1,295	39,659	13,834
6 年	2,648	15,468	22,002	142	974	31,349	12,549
7 年	429	4,427	8,013	181	329	18,101	9,370
8 年	485	4,540	8,287	183	326	20,933	9,802
9 年	462	4,220	7,583	180	311	17,917	9,368
10 年	305	2,770	5,653	204	194	9,314	4,900

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画部企画課、川崎市財政局管財部土地審査課調べによる。

注 1：7 号とは、住宅地分譲にかかわるものである。

2：8 号とは、マンション分譲等にかかわるものである。

3：数字は、新規・再申請の合計数である。

4：集計数値は、は数処理のため一致しないものがある。

5：事前確認については、事後届出制となったことから、平成 10 年 8 月 31 日をもって終了した。

第52表 国土利用計画法に基づく届出の件数・面積

①地域別

区 別 市町村名	計		市街化区域		市街化調整区域		その他の 都市計画区域		都市計画区域 以外の区域	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
県 計	360	283.9	278	133.5	75	139.7	6	3.8	1	6.7
横 浜 ・ 川 崎	162	81.3	130	75.5	32	5.9	0	0.0	0	0.0
横 浜 市	108	56.4	83	51.4	25	5.0	0	0.0	0	0.0
川 崎 市	54	24.9	47	24.1	7	0.9	0	0.0	0	0.0
三 浦 半 島	26	103.1	24	14.1	2	89.0	0	0.0	0	0.0
横 須 賀 市	12	10.1	12	10.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0
鎌 倉 市	7	4.0	6	2.1	1	1.8	0	0.0	0	0.0
逗 子 市	1	0.3	1	0.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0
三 浦 市	2	1.1	2	1.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0
葉 山 町	4	87.6	3	0.4	1	87.1	0	0.0	0	0.0
県 央	104	49.1	95	27.5	19	14.4	1	0.5	1	6.7
相 模 原 市	17	20.1	12	12.6	3	0.2	1	0.5	1	6.7
厚 木 市	68	15.6	53	3.0	15	12.6	0	0.0	0	0.0
大 和 市	6	4.4	5	2.8	1	1.6	0	0.0	0	0.0
海 老 名 市	7	0.8	7	0.8	0	0.0	0	0.0	0	0.0
座 間 市	4	3.7	4	3.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0
綾 瀬 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
愛 川 町	2	4.5	2	4.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0
清 川 村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湘 南	54	14.4	35	13.5	19	0.9	0	0.0	0	0.0
平 塚 市	13	4.6	13	4.6	0	0.0	0	0.0	0	0.0
藤 沢 市	9	2.2	8	2.2	1	0.0	0	0.0	0	0.0
茅 ヶ 崎 市	3	3.5	3	3.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0
秦 野 市	7	1.7	7	1.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0
伊 勢 原 市	20	1.5	2	0.6	18	0.9	0	0.0	0	0.0
寒 川 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
大 磯 町	2	0.9	2	0.9	0	0.0	0	0.0	0	0.0
二 宮 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県 西	14	36.0	6	3.1	3	29.6	5	3.3	0	0.0
小 田 原 市	5	2.7	5	2.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0
南 足 柄 市	2	28.9	0	0.0	2	28.9	0	0.0	0	0.0
中 井 町	2	1.1	1	0.4	1	0.7	0	0.0	0	0.0
大 井 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
松 田 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
山 北 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
開 成 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
箱 根 町	4	2.8	0	0.0	0	0.0	4	2.8	0	0.0
真 鶴 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湯 河 原 町	1	0.5	0	0.0	0	0.0	1	0.5	0	0.0

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画課、川崎市財政局資産管理部資産運用課調べ（平成21年1月～12月）による。

注：集計数値は、端数処理のため一致しない場合がある。

第 52 表 国土利用計画法に基づく届出の件数・面積

②利用目的別

区 別 市町村名	宅 地 系								農林地系	
	住宅用地		別荘		商業用地		生産施設		農林・畜産業	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
県 計	133	54.7	2	1.3	27	18.6	33	49.2	3	29.6
横 浜 ・ 川 崎	93	37.5	0	0.0	11	7.1	15	23.2	0	0.0
横 浜 市	57	23.0	0	0.0	8	5.7	10	17.4	0	0.0
川 崎 市	36	14.5	0	0.0	3	1.4	5	5.8	0	0.0
三 浦 半 島	12	5.0	0	0.0	3	1.9	2	0.6	0	0.0
横 須 賀 市	5	2.5	0	0.0	3	1.9	2	0.6	0	0.0
鎌 倉 市	3	1.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
逗 子 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
三 浦 市	1	0.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
葉 山 町	3	0.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県 央	14	7.1	0	0.0	4	4.0	9	22.0	0	0.0
相 模 原 市	7	2.6	0	0.0	2	2.1	4	8.1	0	0.0
厚 木 市	1	0.6	0	0.0	0	0.0	2	9.4	0	0.0
大 和 市	2	0.6	0	0.0	2	1.9	0	0.0	0	0.0
海 老 名 市	2	0.7	0	0.0	0	0.0	1	0.0	0	0.0
座 間 市	2	2.6	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
綾 瀬 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
愛 川 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	4.5	0	0.0
清 川 村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湘 南	11	3.8	0	0.0	6	3.8	6	2.9	0	0.0
平 塚 市	2	0.7	0	0.0	1	0.2	4	1.9	0	0.0
藤 沢 市	5	1.4	0	0.0	3	0.5	0	0.0	0	0.0
茅 ヶ 崎 市	1	0.4	0	0.0	1	2.8	0	0.0	0	0.0
秦 野 市	1	0.3	0	0.0	1	0.3	1	0.5	0	0.0
伊 勢 原 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.5	0	0.0
寒 川 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
大 磯 町	2	0.9	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
二 宮 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県 西	3	1.4	2	1.3	3	1.8	1	0.4	3	29.6
小 田 原 市	3	1.4	0	0.0	2	1.3	0	0.0	0	0.0
南 足 柄 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	28.9
中 井 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.4	1	0.7
大 井 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
松 田 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
山 北 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
開 成 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
箱 根 町	0	0.0	2	1.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0
真 鶴 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湯 河 原 町	0	0.0	0	0.0	1	0.5	0	0.0	0	0.0

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画部企画課、川崎市財政局資産管理部資産運用課調べ（平成 21 年 1 月～12 月）による。

注：集計数値は、端数処理のため一致しない場合がある。

		そ の 他				計	
レクリエーション施設・ゴルフ場		資産保有等		その他			
件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
	ha		ha		ha		ha
3	3.1	17	104.8	142	22.7	360	283.9
1	2.0	5	3.2	37	8.4	162	81.3
1	2.0	4	2.0	28	6.3	108	56.4
0	0.0	1	1.2	9	2.1	54	24.9
0	0.0	6	90.2	3	5.4	26	103.1
0	0.0	0	0.0	2	5.2	12	10.1
0	0.0	3	2.0	1	0.2	7	4.0
0	0.0	1	0.3	0	0.0	1	0.3
0	0.0	1	0.8	0	0.0	2	1.1
0	0.0	1	87.1	0	0.0	4	87.6
2	1.1	3	9.5	72	5.3	104	49.1
0	0.0	2	7.0	2	0.2	17	20.1
1	0.2	1	2.5	63	2.9	68	15.6
0	0.0	0	0.0	2	1.8	6	4.4
0	0.0	0	0.0	4	0.1	7	0.8
1	0.9	0	0.0	1	0.2	4	3.7
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	4.5
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	1	0.4	30	3.6	54	14.4
0	0.0	0	0.0	6	1.7	13	4.6
0	0.0	1	0.4	0	0.0	9	2.2
0	0.0	0	0.0	1	0.3	3	3.5
0	0.0	0	0.0	4	0.5	7	1.7
0	0.0	0	0.0	19	1.0	20	1.5
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	0.9
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	2	1.5	0	0.0	14	36.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	2.7
0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	28.9
0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	1.1
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	2	1.5	0	0.0	4	2.8
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.5

第 52 表 国土利用計画法に基づく届出の件数・面積

③現況地目別

地目 市町村名	田		畑		宅 地		牧場・原野	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
県 計	16	1.7	84	8.1	204	119.4	0	0
横浜・川崎	0	0.0	33	3.3	114	70.4	0	0.0
横浜市	0	0.0	23	2.0	82	51.3	0	0.0
川崎市	0	0.0	10	1.3	32	19.1	0	0.0
三浦半島	0	0.0	3	0.4	12	8.7	0	0.0
横須賀市	0	0.0	1	0.2	7	6.9	0	0.0
鎌倉市	0	0.0	0	0.0	3	1.2	0	0.0
逗子市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
三浦市	0	0.0	0	0.0	1	0.4	0	0.0
葉山町	0	0.0	2	0.2	1	0.2	0	0.0
県 央	13	1.0	33	2.4	42	23.6	0	0.0
相模原市	0	0.0	3	0.5	7	9.6	0	0.0
厚木市	13	1.0	25	1.3	22	1.5	0	0.0
大和市	0	0.0	1	0.3	4	3.7	0	0.0
海老名市	0	0.0	4	0.3	3	0.5	0	0.0
座間市	0	0.0	0	0.0	4	3.7	0	0.0
綾瀬市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
愛川町	0	0.0	0	0.0	2	4.5	0	0.0
清川村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湘 南	2	0.3	14	1.3	27	11.4	0	0.0
平塚市	0	0.0	3	0.3	8	3.5	0	0.0
藤沢市	0	0.0	1	0.3	7	1.9	0	0.0
茅ヶ崎市	0	0.0	0	0.0	3	3.5	0	0.0
秦野市	1	0.3	4	0.6	2	0.8	0	0.0
伊勢原市	1	0.0	6	0.1	5	0.7	0	0.0
寒川町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
大磯町	0	0.0	0	0.0	2	0.9	0	0.0
二宮町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県 西	1	0.4	1	0.7	9	5.3	0	0.0
小田原市	1	0.4	0	0.0	4	2.3	0	0.0
南足柄市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
中井町	0	0.0	1	0.7	1	0.4	0	0.0
大井町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
松田町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
山北町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
開成町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
箱根町	0	0.0	0	0.0	3	2.0	0	0.0
真鶴町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湯河原町	0	0.0	0	0.0	1	0.5	0	0.0

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画部企画課、川崎市財政局資産管理部資産運用課調べ（平成 21 年 1 月～12 月）による。

注：集計数値は、端数処理のため一致しない場合がある

山 林		雑 種 地		そ の 他		計	
件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
	ha		ha		ha		ha
41	146.8	14	7.9	1	0.0	360	283.9
9	2.4	6	5.2	0	0.0	162	81.3
1	0.3	2	2.8	0	0.0	108	56.4
8	2.1	4	2.4	0	0.0	54	24.9
11	93.9	0	0.0	0	0.0	26	103.1
4	2.9	0	0.0	0	0.0	12	10.1
4	2.8	0	0.0	0	0.0	7	4.0
1	0.3	0	0.0	0	0.0	1	0.3
1	0.8	0	0.0	0	0.0	2	1.1
1	87.1	0	0.0	0	0.0	4	87.6
11	20.2	5	1.9	0	0.0	104	49.1
5	8.1	2	1.8	0	0.0	17	20.1
5	11.7	3	0.1	0	0.0	68	15.6
1	0.4	0	0.0	0	0.0	6	4.4
0	0.0	0	0.0	0	0.0	7	0.8
0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	3.7
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	4.5
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
7	0.7	3	0.8	1	0.0	54	14.4
0	0.0	2	0.7	0	0.0	13	4.6
0	0.0	1	0.0	0	0.0	9	2.2
0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	3.5
0	0.0	0	0.0	0	0.0	7	1.7
7	0.7	0	0.0	1	0.0	20	1.5
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	0.9
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
3	29.6	0	0.0	0	0.0	14	36.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	2.7
2	28.9	0	0.0	0	0.0	2	28.9
0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	1.1
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
1	0.8	0	0.0	0	0.0	4	2.8
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.5

