

- | |
|-------------|
| 5 土地利用転換動向等 |
| (1) 土地取引動向 |
| (2) 開発動向 |

5 土地利用転換動向等

(1) 土地取引動向

第 58 表 全土地取引及び国土利用計画法に基づく土地取引の届出

第 59 表 国土利用計画法に基づく土地取引の届出

5 土地取引転換動向等

(1) 土地取引動向

第 58 表 全土地取引及び国土利用計画法に基づく土地取引の届出 (単位：件、ha)

土地取引 市町村名	全土地取引 (平成 21 年 1 月～12 月)		国土利用計画法に基づく土地取引の届出					
	件数	面積	件数	面積	うち市街化区域		うち都市計画区域外	
					件数	面積	件数	面積
横浜市	42,424	491.3	108	56.4	83	51.4	—	—
川崎市	17,363	151.7	54	24.9	47	24.1	—	—
横須賀市	4,446	91.3	12	10.1	12	10.1	—	—
平塚市	2,587	82.1	13	4.6	13	4.6	—	—
鎌倉市	2,123	55.9	7	4.0	6	2.1	—	—
藤沢市	4,554	70.2	9	2.2	8	2.2	—	—
小田原市	2,096	38.8	5	2.7	5	2.7	—	—
茅ヶ崎市	3,322	33.7	3	3.5	3	3.5	—	—
逗子市	718	17.5	1	0.3	1	0.3	—	—
相模原市	7,731	237.2	17	20.1	12	12.6	1	6.7
三浦市	537	25.5	2	1.1	2	1.1	—	—
秦野市	1,727	36.6	7	1.7	7	1.7	—	—
厚木市	2,298	63.9	68	15.6	53	3.0	—	—
大和市	2,317	29.1	6	4.4	5	2.8	—	—
伊勢原市	834	25.6	20	1.5	2	0.6	—	—
海老名市	1,366	22.1	7	0.8	7	0.8	—	—
座間市	1,632	24.5	4	3.7	4	3.7	—	—
南足柄市	395	36.5	2	28.9	0	0.0	—	—
綾瀬市	777	18.2	0	0.0	0	0.0	—	—
葉山町	579	99.1	4	87.6	3	0.4	—	—
寒川町	522	7.4	0	0.0	0	0.0	—	—
大磯町	382	11.4	2	0.9	2	0.9	—	—
二宮町	281	5.8	0	0.0	0	0.0	—	—
中井町	175	7.0	2	1.1	1	0.4	—	—
大井町	180	3.8	0	0.0	0	0.0	—	—
松田町	133	4.9	0	0.0	0	0.0	—	—
山北町	87	86.9	0	0.0	0	0.0	—	—
開成町	143	2.6	0	0.0	0	0.0	—	—
箱根町	591	57.1	4	2.8	0	0.0	—	—
真鶴町	113	13.3	0	0.0	0	0.0	—	—
湯河原町	496	11.3	1	0.5	0	0.0	—	—
愛川町	414	16.2	2	4.5	2	4.5	—	—
清川村	51	56.3	0	0.0	0	0.0	—	—
県計	103,394	1,934.8	360	283.9	278	133.5	1	6.7

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画部企画課、川崎市財政局資産管理部資産運用課調べ（平成 21 年の届出実績：受理ベース）による。

注 1：市街化区域内で 2,000 m²以上、市街化調整区域及び非線引き都市計画区域内で 5,000 m²以上、都市計画区域以外の区域で 10,000 m²以上の土地の取引をしたときは、契約締結後 2 週間以内に届出が必要になる。

2：集計数値は端数処理のため一致しない場合がある。

第 59 表 国土利用計画法に基づく土地取引の届出

(単位：件)

利用目的 市町村名	宅 地 系				農林地系		そ の 他				計
	住宅 用地	別荘	商業 施設	生産 施設	農林 畜産	森林	レクリエーショ ン施設	ゴルフ 場	資産 保有等	その他	
横浜市	57	0	8	10	0	0	1	0	4	28	108
川崎市	36	0	3	5	0	0	0	0	1	9	54
横須賀市	5	0	3	2	0	0	0	0	0	2	12
平塚市	2	0	1	4	0	0	0	0	0	6	13
鎌倉市	3	0	0	0	0	0	0	0	3	1	7
藤沢市	5	0	3	0	0	0	0	0	1	0	9
小田原市	3	0	2	0	0	0	0	0	0	0	5
茅ヶ崎市	1	0	1	0	0	0	0	0	0	1	3
逗子市	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
相模原市	7	0	2	4	0	0	0	0	2	2	17
三浦市	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2
秦野市	1	0	1	1	0	0	0	0	0	4	7
厚木市	1	0	0	2	0	0	1	0	1	63	68
大和市	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2	6
伊勢原市	0	0	0	1	0	0	0	0	0	19	20
海老名市	2	0	0	1	0	0	0	0	0	4	7
座間市	2	0	0	0	0	0	1	0	0	1	4
南足柄市	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	2
綾瀬市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
葉山町	3	0	0	0	0	0	0	0	1	0	4
寒川町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
大磯町	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
二宮町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
中井町	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	2
大井町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
松田町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
山北町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
開成町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
箱根町	0	2	0	0	0	0	0	0	2	0	4
真鶴町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
湯河原町	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
愛川町	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	2
清川村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
県 計	133	2	27	33	1	2	3	0	17	142	360

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画部企画課、川崎市財政局資産管理部資産運用課調べ（平成 21 年の届出実績：受理ベース）による。

