

5 土地利用転換動向等

(1) 土地取引動向

(2) **開発動向**

(2) 開発動向

第 60 表 都市計画法に基づく開発許可

第 61 表 農地法に基づく農地転用の許可及び届出

①地域別

②転用目的別 総計

③転用目的別 1,000 m²以上

第 62 表 森林法に基づく開発許可

第 63 表 自然公園法又は自然環境保全条例に基づく許可又は届出

①地域別

②利用目的別

(2)開発動向

第 60 表 都市計画法に基づく開発許可

(単位：件、ha)

利用目的 市町村名	宅 地 系 (特定工作物以外)				そ の 他 (特定工作物)				計	
	市 街 化 区 域 又 は 用 途 地 域		そ の 他 の 都 市 計 画 区 域		市 街 化 区 域 又 は 用 途 地 域		そ の 他 の 都 市 計 画 区 域			
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
横 浜 市	165	42.1	23	7.6	0	0.0	0	0.0	188	49.7
川 崎 市	86	22.4	3	19.1	0	0.0	0	0.0	89	41.5
相 模 原 市	72	15.8	24	2.8	0	0.0	0	0.0	96	18.6
横 須 賀 市	34	6.1	8	0.2	0	0.0	0	0.0	42	6.3
平 塚 市	33	7.5	9	0.7	0	0.0	0	0.0	42	8.2
鎌 倉 市	19	2.2	4	0.6	0	0.0	0	0.0	23	2.8
藤 沢 市	50	10.8	23	1.4	0	0.0	0	0.0	73	12.2
小 田 原 市	38	5.2	36	3.2	0	0.0	0	0.0	74	8.4
茅 ヶ 崎 市	40	6.4	18	0.8	0	0.0	0	0.0	58	7.2
逗 子 市	2	0.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	0.2
三 浦 市	4	0.8	1	0.0	0	0.0	0	0.0	5	0.8
秦 野 市	32	5.1	15	1.4	0	0.0	0	0.0	47	6.5
厚 木 市	33	4.6	32	2.2	0	0.0	0	0.0	65	6.8
大 和 市	18	2.6	9	0.7	0	0.0	0	0.0	27	3.3
伊 勢 原 市	13	2.6	21	1.3	0	0.0	0	0.0	34	3.9
海 老 名 市	20	3.0	7	0.8	0	0.0	0	0.0	27	3.8
座 間 市	14	8.7	5	0.3	0	0.0	0	0.0	19	9.0
南 足 柄 市	6	1.3	6	0.2	0	0.0	0	0.0	12	1.5
綾 瀬 市	8	1.6	6	1.7	0	0.0	0	0.0	14	3.3
葉 山 町	9	1.0	1	0.0	0	0.0	0	0.0	10	1.0
寒 川 町	16	1.8	5	0.5	0	0.0	0	0.0	21	2.3
大 磯 町	8	1.6	3	0.1	0	0.0	0	0.0	11	1.7
二 宮 町	4	0.4	4	0.1	0	0.0	0	0.0	8	0.5
中 井 町	0	0	2	0.1	0	0.0	0	0.0	2	0.1
大 井 町	5	0.6	6	0.3	0	0.0	0	0.0	11	0.9
松 田 町	1	0.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.1
山 北 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
開 成 町	4	0.4	4	0.1	0	0.0	0	0.0	8	0.5
箱 根 町	0	0.0	5	3.3	0	0.0	0	0.0	5	3.3
真 鶴 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湯 河 原 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
愛 川 町	10	1.3	1	0.0	0	0.0	0	0.0	11	1.3
清 川 村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県 計	744	156.2	281	49.5	0	0.0	0	0.0	1025	205.7

資料：県建築指導課、横浜市、川崎市、横須賀市、平塚市、鎌倉市、藤沢市、小田原市、茅ヶ崎市、相模原市、秦野市、厚木市、大和市調べ（平成 21 年度許可実績）による。

注 1：市街化区域内で 500 m²以上、非線引き都市計画区域内で 1,000 m²以上の開発行為をしようとする場合などは、許可が必要になる。（市街化調整区域内では、特定の場合を除いて開発行為は原則として認められていない。）

2：「用途地域」は、非線引き都市計画区域に係わるものである

3：集計数値は端数処理のため一致しない場合がある。

第61表 農地法に基づく農地転用の許可及び届出

①地域別

(単位：件、ha)

地域 市町村名	許 可 及 び 届 出 計						許可及び届出 以外のもの 面積
			うち市街化区域		うち1,000㎡以上		
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	
横浜市	1,298	59.0	1,166	48.5	125	22.4	12.3
川崎市	609	27.1	604	26.7	56	11.1	3.1
相模原市	669	27.0	541	18.2	66	9.9	9.2
横須賀市	179	4.7	165	4.0	5	0.7	2.3
平塚市	285	12.0	256	10.1	17	3.4	1.9
鎌倉市	91	3.0	88	2.8	8	1.2	0.9
藤沢市	323	18.4	307	17.0	54	11.4	14.2
小田原市	258	9.5	206	7.5	16	2.3	3.4
茅ヶ崎市	266	8.4	257	7.0	17	2.4	1.3
逗子市	38	0.7	38	0.7	0	0.0	0.0
三浦市	84	8.4	81	7.9	27	6.3	1.7
秦野市	197	8.0	180	7.1	15	2.6	3.0
厚木市	302	16.3	230	9.0	30	7.2	2.3
大和市	103	7.1	91	5.6	21	4.1	0.1
伊勢原市	177	5.6	143	3.8	9	1.3	6.3
海老名市	125	10.2	101	5.0	22	6.3	0.2
座間市	89	3.7	88	3.2	5	1.1	0.1
南足柄市	70	2.5	63	2.3	4	0.6	0.5
綾瀬市	99	5.1	88	3.9	12	2.1	0.6
葉山町	35	1.5	32	1.3	4	0.6	0.3
寒川町	55	1.9	53	1.8	5	0.7	1.3
大磯町	48	1.5	46	1.4	3	0.4	0.0
二宮町	38	0.8	34	0.7	0	0.0	0.2
中井町	14	0.3	6	0.1	0	0.0	0.0
大井町	45	1.2	35	0.8	0	0.0	0.0
松田町	15	0.5	11	0.4	0	0.0	0.0
山北町	4	0.1	0	0.0	0	0.0	0.2
開成町	21	1.0	19	0.9	2	0.4	0.2
箱根町	1	0.1	0	0.0	0	0.0	0.0
真鶴町	2	0.0	0	0.0	0	0.0	0.3
湯河原町	22	0.8	0	0.0	1	0.1	0.8
愛川町	95	4.5	86	4.0	16	2.4	0.5
清川村	4	0.2	0	0.0	0	0.0	0.1
県 計	5,661	251.2	5,015	201.8	540	100.9	67.2

資料：県農政課調べ（平成21年実績）による。

注1：集計数値は、端数処理のため一致しない場合がある。

第 61 表 農地法に基づく農地転用の許可及び届出

②転用目的別 総計

(単位：件、ha)

区分 市町村名	宅 地 系				農 林 地 系		そ の 他		計	
	住 宅 用 地		鉱工業用地		植 林					
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
横 浜 市	861	31.0	9	0.8	0	0.0	428	27.2	1,298	59.0
川 崎 市	439	17.6	1	0.1	1	0.1	168	9.3	609	27.1
相 模 原 市	495	15.8	3	0.4	1	0.1	170	10.7	669	27.0
横 須 賀 市	112	2.6	0	0.0	0	0.0	67	2.1	179	4.7
平 塚 市	201	6.3	4	0.3	0	0.0	80	5.4	285	12.0
鎌 倉 市	65	1.6	2	0.2	0	0.0	24	1.3	91	3.0
藤 沢 市	264	14.8	0	0.0	0	0.0	59	3.6	323	18.4
小 田 原 市	197	7.1	0	0.0	1	0.2	60	2.2	258	9.5
茅ヶ 崎 市	217	5.3	0	0.0	0	0.0	49	3.1	266	8.4
逗 子 市	31	0.6	0	0.0	0	0.0	7	0.1	38	0.7
三 浦 市	32	1.4	1	0.3	0	0.0	51	6.8	84	8.4
秦 野 市	145	5.1	5	0.2	0	0.0	47	2.8	197	8.0
厚 木 市	181	6.6	4	0.1	1	0.0	116	9.6	302	16.3
大 和 市	63	3.0	1	0.1	1	0.2	38	3.7	103	7.1
伊 勢 原 市	135	3.2	0	0.0	0	0.0	42	2.4	177	5.6
海 老 名 市	79	2.9	3	0.2	0	0.0	43	7.0	125	10.2
座 間 市	61	2.1	0	0.0	0	0.0	28	1.6	89	3.7
南 足 柄 市	56	1.9	0	0.0	0	0.0	14	0.6	70	2.5
綾 瀬 市	67	2.5	2	0.5	0	0.0	30	2.2	99	5.1
葉 山 町	21	0.5	1	0.1	0	0.0	13	0.8	35	1.5
寒 川 町	50	1.5	0	0.0	0	0.0	5	0.5	55	1.9
大 磯 町	42	1.0	0	0.0	0	0.0	6	0.5	48	1.5
二 宮 町	29	0.6	0	0.0	0	0.0	9	0.2	38	0.8
中 井 町	8	0.2	0	0.0	0	0.0	6	0.1	14	0.3
大 井 町	36	0.8	0	0.0	0	0.0	9	0.4	45	1.2
松 田 町	12	0.3	0	0.0	0	0.0	3	0.1	15	0.5
山 北 町	2	0.1	0	0.0	0	0.0	2	0.0	4	0.1
開 成 町	16	0.8	0	0.0	0	0.0	5	0.1	21	1.0
箱 根 町	1	0.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.1
真 鶴 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	0.0	2	0.0
湯 河 原 町	12	0.4	0	0.0	0	0.0	10	0.4	22	0.8
愛 川 町	55	2.1	1	0.1	0	0.0	39	2.3	95	4.5
清 川 村	0	0.0	1	0.0	0	0.0	3	0.1	4	0.2
県 計	3,985	139.9	38	3.4	5	0.5	1,633	107.4	5,661	251.2

資料：県農政課調べ（平成 21 年実績）による。

注 1：農地転用のうち、許可又は届出に係るものである。

2：集計数値は、端数処理のため一致しない場合がある。

第 61 表 農地法に基づく農地転用の許可及び届出

③転用目的別 1,000 m²以上

(単位：件、ha)

区分 市町村名	宅 地 系				農 林 地 系		そ の 他		計	
	住 宅 用 地		鉱工業用地		植 林					
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
横浜市	62	9.4	2	0.6	0	0.0	61	12.4	125	22.4
川崎市	38	5.9	0	0.0	0	0.0	18	5.2	56	11.1
相模原市	32	4.8	0	0.0	0	0.0	34	5.1	66	9.9
横須賀市	1	0.1	0	0.0	0	0.0	4	0.6	5	0.7
平塚市	7	1.0	0	0.0	0	0.0	10	2.3	17	3.4
鎌倉市	3	0.4	1	0.1	0	0.0	4	0.6	8	1.2
藤沢市	43	9.7	0	0.0	0	0.0	11	1.7	54	11.4
小田原市	11	1.5	0	0.0	0	0.0	5	0.8	16	2.3
茅ヶ崎市	10	1.3	0	0.0	0	0.0	7	1.0	17	2.4
逗子市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
三浦市	2	0.6	1	0.3	0	0.0	24	5.5	27	6.3
秦野市	7	1.3	0	0.0	0	0.0	8	1.3	15	2.6
厚木市	10	1.4	0	0.0	0	0.0	20	5.8	30	7.2
大和市	8	1.3	1	0.1	1	0.2	11	2.4	21	4.1
伊勢原市	3	0.3	0	0.0	0	0.0	6	0.9	9	1.3
海老名市	7	0.9	1	0.1	0	0.0	14	5.3	22	6.3
座間市	2	0.3	0	0.0	0	0.0	3	0.8	5	1.1
南足柄市	2	0.3	0	0.0	0	0.0	2	0.3	4	0.6
綾瀬市	6	0.8	2	0.5	0	0.0	4	0.8	12	2.1
葉山町	1	0.2	0	0.0	0	0.0	3	0.4	4	0.6
寒川町	3	0.4	0	0.0	0	0.0	2	0.3	5	0.7
大磯町	1	0.2	0	0.0	0	0.0	2	0.3	3	0.4
二宮町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
中井町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
大井町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
松田町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
山北町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
開成町	2	0.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	0.4
箱根町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
真鶴町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湯河原町	1	0.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.1
愛川町	6	0.9	1	0.1	0	0.0	9	1.4	16	2.4
清川村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県 計	268	43.8	9	1.9	1	0.2	262	55.0	540	100.9

資料：県農政課調べ（平成 21 年実績）による。

第 62 表 森林法に基づく開発許可

(単位：件、ha)

区分 市町村名	宅地系		農林地系		その他				計	
	件数	面積	農用地の造成		土石の採掘		その他		件数	面積
			件数	面積	件数	面積	件数	面積		
横浜市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
川崎市	2	4.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	4.4
相模原市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
横須賀市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
平塚市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
鎌倉市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
藤沢市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
小田原市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	1.4	1	1.4
茅ヶ崎市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
相模原市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
三浦市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
秦野市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
厚木市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
大和市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
伊勢原市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
海老名市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
座間市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
南足柄市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
綾瀬市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
葉山町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
寒川町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
大磯町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
二宮町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
中井町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
大井町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
松田町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
山北町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
開成町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
箱根町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
真鶴町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湯河原町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
愛川町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
清川村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県計	2	4.4	0	0.0	0	0.0	1	1.4	3	5.8

資料：県水源環境保全課調べ（平成 21 年実績）による。

注 1：森林法第 5 条に基づく地域森林計画の対象の民有林において、1 ha を超える開發行爲をしようとする場合は、許可が必要になる。

2：宅地系は住宅用地、工場・事業場用地及び別荘地である。

第 63 表 自然公園法又は自然環境保全条例に基づく許可又は届出

①地域別

(単位：件、ha)

地域 市町村名	特別地域 (許可)		普通地域 (届出)		計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積
横浜市	0	0	0	0	0	0
川崎市	0	0	0	0	0	0
相模原市	5	0.6814	7	0.1588	12	0.8402
横須賀市	0	0	0	0	0	0
平塚市	0	0	0	0	0	0
鎌倉市	0	0	0	0	0	0
藤沢市	0	0	0	0	0	0
小田原市	0	0	0	0	0	0
茅ヶ崎市	0	0	0	0	0	0
逗子市	0	0	0	0	0	0
三浦市	0	0	1	0.0024	1	0.0024
秦野市	0	0	0	0	0	0
厚木市	0	0	0	0	0	0
大和市	0	0	0	0	0	0
伊勢原市	0	0	0	0	0	0
海老名市	0	0	0	0	0	0
座間市	0	0	0	0	0	0
南足柄市	0	0	4	0.1692	4	0.1692
綾瀬市	0	0	0	0	0	0
葉山町	0	0	0	0	0	0
寒川町	0	0	0	0	0	0
大磯町	0	0	0	0	0	0
二宮町	0	0	0	0	0	0
中井町	0	0	0	0	0	0
大井町	0	0	1	0.0248	1	0.0248
松田町	0	0	1	0.0664	1	0.0664
山北町	0	0	0	0	0	0
開成町	0	0	0	0	0	0
箱根町	31	5.0091	3	0.8724	34	5.8815
真鶴町	0	0	0	0	0	0
湯河原町	0	0	0	0	0	0
愛川町	0	0	1	0.0480	1	0.0480
清川村	0	0	0	0	0	0
県計	36	5.6905	18	1.3420	54	7.0325

資料：県自然環境保全課、県自然環境保全センター、環境省関東地方環境事務所箱根自然環境事務所調べ（平成 21 年度実績）による。

注 1：動植物の採取、建築物の色彩の変更等土地利用転換に関係のないものは除外した。

2：住宅用地には工場・事業場用地を、別荘地には旅館、保養所用地を、レジャー施設にはゴルフ場用地を含めた。

第 63 表 自然公園法又は自然環境保全条例に基づく許可又は届出

②利用目的別

(単位：件、ha)

区分 市町村名	宅 地 系		農林地系		そ の 他		計					
	住宅用地		別荘地		農用地の造成		レジャー施設		その他			
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積		
横浜市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
川崎市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
相模原市	5	0.6814	0	0	0	0	0	0	7	0.1588		
横須賀市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
平塚市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
鎌倉市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
藤沢市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
小田原市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
茅ヶ崎市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
逗子市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
三浦市	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0.0024		
秦野市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
厚木市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
大和市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
伊勢原市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
海老名市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
座間市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
南足柄市	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0.1692		
綾瀬市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
葉山町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
寒川町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
大磯町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
二宮町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
中井町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
大井町	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0.0248		
松田町	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0.0664		
山北町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
開成町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
箱根町	14	1.7860	17	3.4071	1	0.0280	1	0.4900	1	0.1704		
真鶴町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
湯河原町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
愛川町	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0.0480		
清川村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
県 計	19	2.4674	17	3.4071	1	0.0280	1	0.4900	16	0.64	54	7.0325

資料：県自然環境保全課、県自然環境保全センター、環境省関東地方環境事務所箱根自然環境事務所調べ（平成 21 年度の実績）による。

注 1：動植物の採取、建築物の色彩の変更等土地利用転換に関係のないものは除外した。

2：住宅用地には工場・事業場用地を、別荘地には旅館、保養所用地を、レジャー施設にはゴルフ場用地を含めた。