

- |          |
|----------|
| 4 地価の状況  |
| (1) 地価公示 |
| (2) 地価調査 |

## (2) 地価調査

- 第 54 表 用途別の基準地価格の状況  
第 55 表 地価動向

## (2)地価調査

第54表 用途別の基準地価格の状況

市区町村名	住宅地			宅地見込地			商業地		
	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率
県 計	579	181,000	-2.0	6	50,900	-3.0	213	408,300	-2.6
横浜市	202	214,900	-2.3				89	508,600	-3.3
鶴見区	10	236,200	-2.4				7	377,000	-3.2
神奈川区	8	227,500	-2.8				8	421,000	-4.2
西区	6	221,500	-2.8				8	1,370,50	-4.9
中区	8	290,600	-2.9				13	635,900	-4.8
南区	10	201,500	-2.8				8	313,500	-3.6
保土ヶ谷区	12	187,000	-2.4				4	274,000	-1.9
磯子区	9	185,300	-2.5				5	264,200	-2.8
金沢区	13	186,200	-2.3				2	305,000	-2.2
港北区	18	286,300	-2.3				8	564,600	-3.8
戸塚区	15	171,400	-1.8				4	424,000	-0.7
港南区	13	190,300	-2.7				2	405,000	-2.4
旭区	13	191,100	-2.0				3	341,700	-1.9
緑区	10	198,500	-1.7				2	367,000	-2.5
瀬谷区	8	175,900	-2.2				4	248,800	-2.1
栄区	11	175,600	-2.2				2	248,000	-2.5
泉区	8	192,000	-1.6				3	278,300	-1.8
青葉区	18	276,100	-2.2				4	638,300	-2.6
都筑区	12	226,900	-1.9				2	415,500	-1.4
川崎市	70	242,700	-1.3	1	76,000	-1.9	35	488,100	-1.2
川崎区	6	270,300	-1.5				10	686,100	-1.4
幸区	6	288,200	-0.9				4	313,300	-1.4
中原区	8	318,800	-0.1				8	512,100	0.6
高津区	13	265,000	-0.9				3	363,000	-1.3
多摩区	13	210,800	-1.5				5	390,400	-2.5
宮前区	12	224,700	-1.9	1	76,000	-1.9	4	383,800	-2.0
麻生区	12	184,100	-2.0				1	296,000	-2.6
相模原市	47	131,000	-2.5	1	39,600	-2.2	15	211,800	-2.8
緑区	16	82,800	-2.6				5	135,900	-3.5
中央区	13	137,400	-2.5				7	216,000	-2.6
南区	18	169,300	-2.4	1	39,600	-2.2	3	328,300	-2.2
三浦半島	69	157,000	-2.0	1	46,700	-2.7	17	338,400	-2.4
横須賀市	32	133,400	-2.2	1	46,700	-2.7	9	246,900	-2.7
鎌倉市	19	204,900	-1.5				4	617,300	-2.2
逗子市	7	173,400	-1.8				2	321,500	-1.6
三浦市	6	113,600	-3.2				1	215,000	-3.6
葉山町	5	155,600	-1.8				1	203,000	-1.9

準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地		
基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
36	149,700	-2.1	22	84,300	-2.4	54	76,100	-2.7
9	188,300	-2.5	6	102,800	-3.1	11	130,500	-2.4
1	203,000	-3.3	1	84,000	-5.6			
1	225,000	-2.6				1	115,000	-3.4
			1	80,500	-3.0			
1	235,000	-2.1						
			1	97,000	-3.0	1	127,000	-3.1
			1	97,000	-3.0	1	129,000	-3.0
1	215,000	-3.2						
1	124,000	-2.4	1	114,000	-1.7	1	126,000	-3.1
1	176,000	-2.2				1	117,000	-3.3
1	196,000	-2.0				1	152,000	-2.6
1	166,000	-2.4				1	131,000	-1.5
						1	110,000	-2.7
						1	134,000	-1.5
1	155,000	-1.9	1	144,000	-2.0	2	147,500	-1.3
4	246,800	-1.3	2	109,500	-1.0	2	121,000	-1.7
1	203,000	-1.9	2	109,500	-1.0			
1	241,000	-1.6						
2	271,500	-0.8						
						2	121,000	-1.7
2	89,000	-2.6	2	79,700	-2.5	3	87,300	-2.4
			1	78,100	-2.3	1	40,600	-2.2
1	84,400	-3.0	1	81,300	-2.6			
1	93,600	-2.2				2	110,700	-2.5
4	158,500	-2.4	1	76,800	-2.8	6	75,500	-2.6
3	166,300	-2.7	1	76,800	-2.8	2	75,200	-3.2
1	135,000	-1.5				1	117,000	-1.7
						2	47,100	-2.5
						1	91,500	-2.7

市区町村名	区別	住宅地			宅地見込地			商業地		
		基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
<b>湘南</b>		<b>75</b>	<b>179,300</b>	<b>-1.6</b>	<b>1</b>	<b>70,000</b>	<b>-2.1</b>	<b>20</b>	<b>370,600</b>	<b>-2.1</b>
平塚市		20	148,100	-1.7				6	377,200	-2.3
藤沢市		30	204,500	-1.5	1	70,000	-2.1	9	434,800	-2.2
茅ヶ崎市		14	202,400	-1.2				2	341,500	-1.7
寒川町		3	140,000	-1.4						
大磯町		4	156,800	-2.1				1	138,000	-1.4
二宮町		4	116,500	-2.6				2	207,500	-1.6
<b>県央</b>		<b>77</b>	<b>132,000</b>	<b>-1.9</b>				<b>19</b>	<b>278,200</b>	<b>-2.3</b>
秦野市		14	109,600	-2.2				4	202,300	-3.0
厚木市		17	128,000	-1.6				5	405,800	-2.1
大和市		11	177,400	-1.7				4	301,800	-2.3
伊勢原市		8	123,400	-1.8				2	271,500	-1.8
海老名市		8	147,600	-1.6				1	240,000	-1.6
座間市		8	155,000	-2.1				1	203,000	-2.4
綾瀬市		6	134,700	-1.8				1	156,000	-2.5
愛川町		3	70,300	-2.8				1	99,500	-2.5
清川村		2	36,200	-2.4						
<b>西湘</b>		<b>24</b>	<b>98,500</b>	<b>-2.5</b>	<b>1</b>	<b>39,800</b>	<b>-3.9</b>	<b>14</b>	<b>180,600</b>	<b>-2.2</b>
小田原市		13	127,000	-2.3	1	39,800	-3.9	8	201,300	-2.2
箱根町		6	44,600	-2.6				3	178,300	-1.6
真鶴町		2	85,300	-3.0				1	118,000	-2.5
湯河原町		3	91,700	-2.8				2	133,000	-3.3
<b>県西</b>		<b>15</b>	<b>96,500</b>	<b>-3.7</b>	<b>1</b>	<b>33,000</b>	<b>-4.9</b>	<b>4</b>	<b>117,800</b>	<b>-3.3</b>
南足柄市		5	103,900	-4.4	1	33,000	-4.9	1	125,000	-4.6
中井町		2	75,300	-4.5						
大井町		2	96,000	-3.0				1	135,000	-2.2
松田町		2	113,000	-2.6				1	129,000	-2.3
山北町		2	61,900	-4.2				1	82,200	-3.9
開成町		2	117,500	-2.2						

資料：県土地水資源対策課「地価調査」（平成22年7月1日現在）による。

注1：平均価格とは、基準地ごとの価格合計を当該基準地数で除して求めたものである。

2：平均変動率とは、基準地（選定替及び新規の基準地を除く）ごとの変動率の合計を、当該基準地数で除して求めたものである。

3：相模原市は平成22年4月より政令指定都市に移行

準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地		
基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
5	125,600	-1.6	3	78,200	-1.9	9	64,100	-2.5
3	132,700	-1.5	1	75,000	-2.0	3	57,500	-2.6
1	105,000	-1.9	1	103,000	-1.9	1	77,300	-1.9
1	125,000	-1.6				2	74,600	-2.2
			1	56,500	-1.7	1	61,500	-2.4
						1	51,300	-3.2
						1	65,000	-3.3
10	104,900	-2.3	7	69,700	-2.3	14	52,600	-2.6
1	113,000	-2.6	1	49,500	-2.9	4	37,300	-2.6
2	111,000	-1.8	1	49,700	-2.5	3	46,700	-2.5
2	125,500	-1.9	1	127,000	-2.3	1	130,000	-2.3
1	130,000	-2.3	1	57,000	-1.7	2	59,400	-2.5
1	152,000	-1.3				1	56,300	-2.3
			1	90,000	-2.2	1	57,000	-2.1
			1	72,500	-2.0	1	50,000	-3.3
3	60,200	-3.0	1	42,000	-2.3	1	35,300	-3.0
2	108,400	-2.2	1	61,100	-3.0	3	54,000	-3.4
1	146,000	-1.4	1	61,100	-3.0	3	54,000	-3.4
1	70,800	-3.0						
						6	39,900	-4.3
						3	38,400	-4.5
						1	40,800	-4.9
						1	42,400	-3.6
						1	41,200	-3.7

第 55 表 地価動向

地域 市町村名	年間変動率区別地点数				備考
	△10%未満	△10～5%未満	△5～0%未満	計	
横浜市	314	1	0	315	
川崎市	102	11	0	113	
相模原市	70	0	0	70	
横須賀市	48	0	0	48	
平塚市	33	0	0	33	
鎌倉市	25	0	0	25	
藤沢市	42	0	0	42	
小田原市	27	0	0	27	
茅ヶ崎市	19	0	0	19	
逗子市	9	0	0	9	
三浦市	9	0	0	9	
秦野市	23	0	0	23	
厚木市	28	0	0	28	
大和市	19	0	0	19	
伊勢原市	14	0	0	14	
海老名市	11	0	0	11	
座間市	11	0	0	11	
南足柄市	10	0	0	10	
綾瀬市	9	0	0	9	
葉山町	7	0	0	7	
寒川町	5	0	0	5	
大磯町	6	0	0	6	
二宮町	7	0	0	7	
中井町	3	0	0	3	
大井町	4	0	0	4	
松田町	3	0	0	3	
山北町	3	0	0	3	
開成町	3	0	0	3	
箱根町	9	0	0	9	
真鶴町	4	0	0	4	
湯河原町	4	0	0	4	
愛川町	9	0	0	9	
清川村	2	0	0	2	
<b>県計</b>	<b>892</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>904</b>	

資料：県土地水資源対策課「平成 21 年及び平成 22 年の都道府県地価調査結果」による。継続地点のみ。  
林地は除く。

注 1：平成 22 年地価調査の地点数は、927 地点であるが、年間変動率を把握できる 904 地点を対象とした。

2：地価調査とは、国土利用計画法施行令第 9 条に基づき都道府県が地域の標準的な地点（基準地）を選定し、毎年 7 月 1 日時点の基準値の 1 m<sup>2</sup>当たりの正常な価格を決定、公表する制度である