

- | |
|---------------------------------|
| 4 地価の状況
(1) 地価公示
(2) 地価調査 |
|---------------------------------|

4 地価の状況

(1) 地価公示

第 53 表 用途別の公示価格の状況

4 地価の状況

(1) 地価公示

第 53 表 用途別の公示価格の状況

市区町村名	住宅地			宅地見込地			商業地		
	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率
県 計	1,426	185,800	-3.4	4	60,300	-3.5	351	419,800	-4.5
横浜市	559	209,000	-4.2	2	84,300	-3.7	156	497,900	-5.7
鶴見区	28	233,100	-4.7				15	359,200	-6.6
神奈川区	26	227,100	-4.5				13	531,200	-6.9
西区	8	237,300	-4.1				18	1,048,900	-7.8
中区	16	287,100	-4.3				25	620,200	-7.0
南区	19	195,200	-4.4				10	295,700	-4.8
保土ヶ谷区	33	184,300	-3.5				6	288,500	-4.4
磯子区	25	184,800	-4.5				7	286,900	-4.6
金沢区	41	177,300	-4.6				6	285,200	-4.3
港北区	53	264,500	-4.6				13	519,100	-6.8
戸塚区	43	181,200	-3.4				9	410,300	-2.2
港南区	42	187,100	-4.4				8	417,400	-4.6
旭区	42	183,400	-3.2				4	280,300	-3.7
緑区	30	198,900	-3.1	1	93,500	-3.6	5	320,400	-4.4
瀬谷区	24	173,600	-3.5				2	266,000	-3.5
栄区	26	170,200	-3.4				2	218,000	-2.7
泉区	26	190,400	-3.2	1	75,000	-3.8	2	254,500	-2.0
青葉区	54	256,400	-5.8				6	414,200	-6.1
都筑区	23	238,000	-5.5				5	425,000	-4.0
川崎市	193	241,100	-3.0				59	510,400	-3.9
川崎区	18	265,200	-3.0				19	577,300	-4.2
幸区	12	281,200	-2.0				6	671,700	-2.9
中原区	24	310,300	-1.5				11	540,900	-3.7
高津区	27	257,400	-2.4				6	470,700	-3.4
多摩区	38	209,200	-2.9				6	357,300	-4.3
宮前区	39	234,600	-3.7				6	326,000	-4.5
麻生区	35	196,700	-4.3				5	448,200	-3.2
三浦半島	164	158,500	-3.2	1	25,200	-3.8	27	329,500	-3.8
横須賀市	73	132,000	-3.4				16	311,100	-3.9
鎌倉市	47	204,600	-2.7				6	432,300	-3.5
逗子市	18	181,600	-2.9				3	351,000	-3.5
三浦市	13	105,000	-3.8	1	25,200	-3.8	2	135,500	-4.6
葉山町	13	162,200	-3.4						
湘 南	166	175,800	-2.3				39	327,500	-3.2
平塚市	41	157,200	-1.7				10	302,600	-2.8
藤沢市	66	191,300	-2.9				18	395,600	-3.6
茅ヶ崎市	35	195,800	-1.7				5	297,200	-2.9
寒川町	9	130,800	-1.5				2	161,000	-2.1
大磯町	8	143,100	-2.8				2	214,000	-2.5
二宮町	7	133,400	-2.9				2	195,500	-3.2

準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地		
基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
76	162,000	-3.4	47	88,400	-3.2	38	70,700	-3.3
26	214,800	-4.2	12	117,900	-3.6	6	135,500	-3.1
3	226,300	-5.3	2	147,500	-5.6			
1	280,000	-5.4	2	92,000	-4.7			
			0	0	0.0			
3	244,300	-5.3	1	74,600	-4.5			
1	208,000	-4.1	0	0	0.0			
2	215,500	-3.2	0	0	0.0			
			2	96,700	-4.3			
6	232,300	-5.3						
2	160,500	-2.1				1	108,000	-4.4
1	207,000	-4.6						
3	200,300	-3.8						
1	181,000	-2.7	1	157,000	-2.5	1	147,000	-2.0
1	152,000	-3.2				1	122,000	-2.4
			2	105,500	-1.0			
1	196,000	-1.5				1	124,000	-3.9
1	203,000	-3.3	2	150,000	-2.6	2	156,000	-2.8
6	228,300	-2.8	4	107,800	-1.7	1	116,000	-3.3
2	228,000	-3.4	4	107,800	-1.7			
1	214,000	-2.7						
1	292,000	-1.0						
2	204,000	-3.1						
						1	116,000	-3.3
6	155,300	-3.0	5	84,700	-3.3	6	72,600	-3.2
5	158,800	-3.0	5	84,700	-3.3	3	78,000	-3.1
1	138,000	-2.8				1	92,200	-2.9
						1	42,500	-3.4
						1	67,000	-3.6
10	147,500	-2.2	8	82,000	-2.8	6	62,700	-2.7
2	127,500	-1.7	3	79,000	-2.9	2	58,000	-2.6
3	150,000	-2.8	2	86,900	-3.3	1	88,500	-2.7
2	190,500	-1.6	1	85,500	-2.3	1	62,000	-1.9
2	121,500	-2.0	2	79,800	-2.6			
1	146,000	-2.7				1	40,000	-3.6
						1	69,600	-3.1

市区町村名	住宅地			宅地見込地			商業地		
	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率
相模原市	105	152,700	-3.1				20	284,700	-3.7
県央 (相模原市を除く)	171	134,200	-2.8	1	47,400	-2.7	30	274,300	-3.0
秦野市	35	104,100	-3.3				6	175,300	-3.1
厚木市	36	127,100	-2.6				7	401,000	-3.1
大和市	31	177,600	-3.0				6	297,200	-3.1
伊勢原市	17	124,200	-2.5				4	172,800	-3.4
海老名市	18	148,600	-2.6	1	47,400	-2.7	3	370,300	-1.7
座間市	15	153,100	-2.6				3	205,000	-2.6
綾瀬市	12	138,200	-2.8				1	170,000	0.0
愛川町	6	71,200	-3.3						
清川村	1	48,500	-3.0						
西湘	42	119,300	-3.1				18	206,900	-3.1
小田原市	36	127,000	-3.1				14	237,200	-3.1
箱根町	2	46,000	-2.7				1	104,000	-1.9
真鶴町	2	78,400	-3.6				1	82,800	-3.7
湯河原町	2	94,500	-3.6				2	107,900	-4.0
県西	26	95,700	-4.1				2	120,100	-4.1
南足柄市	9	97,900	-4.9						
中井町	2	76,900	-4.5						
大井町	4	97,500	-3.7						
松田町	5	98,600	-3.8				1	169,000	-3.4
山北町	2	56,500	-4.3				1	71,200	-4.8
開成町	4	114,000	-2.8						

資料：県土地水資源対策課「地価公示」（平成22年1月1日現在）による。

注1：平均価格とは、標準地ごとの価格合計を当該標準地数で除して求めたものである。

注2：平均変動率とは、標準地（選定替及び新規の標準地を除く）ごとの変動率の合計を当該標準地数で除して求めたもの。

準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地		
標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率
5	132,000	-2.7	5	79,400	-3.3	1	57,000	-2.6
19	95,500	-3.3	10	65,400	-3.0	11	51,500	-3.3
2	96,800	-4.2	4	58,800	-3.7	3	48,900	-3.4
3	98,200	-3.0	4	70,300	-2.9	3	50,300	-3.7
2	116,500	-3.4				2	55,100	-3.6
3	113,300	-3.2				1	64,700	-1.7
2	114,300	-3.1	1	64,800	-1.2			
1	118,000	-3.3				1	59,200	-3.0
2	87,800	-3.2	1	72,500	-3.6	1	34,900	-3.1
4	57,700	-3.5						
3	126,300	-3.0	3	59,900	-4.4	3	49,700	-4.1
3	126,300	-3.0	3	59,900	-4.4	3	49,700	-4.1
1	97,000	-4.9				4	43,500	-4.7
1	97,000	-4.9				2	39,800	-4.7
						1	42,800	-4.9
						1	51,800	-4.4