

- 4 地価の状況
(1) 地価公示
(2) 地価調査

4 地価の状況

(1) 地価公示

第 53 表 用途別の公示価格の状況

第53表 用途別の公示価格の状況

市区町村名	住宅地			商業地			工業地		
	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率
県 計	1137	182,000	0.6	321	436,300	1.5	63	110,600	0.9
横浜市	395	214,100	1.7	143	518,000	2.4	20	162,600	1.8
鶴見区	21	243,700	2.4	12	425,300	2.6	3	161,800	2.5
神奈川区	18	228,100	2.5	11	456,700	2.8	1	102,000	2.3
西区	7	253,400	2.4	17	1,235,200	3.7			
中区	14	296,600	2.6	22	604,500	3.3	3	160,300	1.7
南区	17	194,800	2.2	6	322,700	1.9			
保土ヶ谷区	23	183,900	0.8	6	272,500	2.2			
磯子区	17	183,700	1.1	7	280,700	0.9			
金沢区	27	180,100	1.1	5	277,800	1.2	2	95,200	1.4
港北区	39	274,900	3.0	10	574,100	3.0	4	238,800	2.2
戸塚区	31	187,700	1.0	11	383,900	1.3	1	129,000	1.6
港南区	29	192,300	1.9	8	421,500	1.3			
旭区	27	179,800	0.7	6	259,700	2.5			
緑区	20	204,500	1.2	4	356,800	1.2	2	149,500	0.7
瀬谷区	17	169,500	0.6	2	264,000	0.2	1	149,000	1.4
栄区	17	179,600	0.6	2	212,500	0.2	1	105,000	0.0
泉区	18	186,400	0.8	3	234,300	0.4			
青葉区	34	260,400	2.4	6	417,000	2.6			
都筑区	19	247,400	3.0	5	448,800	3.9	2	178,000	2.3
川崎市	163	249,500	1.4	49	605,700	3.4	5	133,000	1.7
川崎区	14	262,600	0.7	16	645,400	2.0	4	114,500	1.9
幸区	11	286,700	1.6	6	828,300	4.8			
中原区	20	341,600	3.0	8	733,000	6.3			
高津区	24	268,900	1.8	5	549,000	4.6	1	207,000	1.0
多摩区	30	215,500	1.2	5	382,200	2.3			
宮前区	30	241,400	1.4	4	391,000	2.8			
麻生区	34	201,600	0.7	5	460,200	2.1			
相模原市	89	149,900	0.6	19	285,000	0.3	6	91,200	1.0
緑区	24	114,000	0.5	4	179,300	0.8	1	84,900	1.1
中央区	33	146,600	0.4	7	243,600	-0.1	3	82,800	0.8
南区	32	180,300	0.7	8	374,000	0.4	2	106,900	1.1
三浦半島	136	151,300	-0.9	27	312,000	-0.9	4	74,000	-1.3
横須賀市	58	124,100	-1.2	16	291,600	-1.0	4	74,000	-1.3
鎌倉市	39	199,500	0.2	6	419,000	0.3			
逗子市	14	187,200	-0.2	3	339,000	-0.2			
三浦市	12	88,300	-4.1	2	114,000	-5.4			
葉山町	13	147,500	-0.3						

市区町村名	区分	住宅地			商業地			工業地		
		標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率
湘南		140	165,400	-0.2	34	325,400	-0.2	10	88,200	0.3
平塚市		33	143,500	-0.8	7	316,000	-0.7	3	74,300	0.0
藤沢市		54	186,000	0.6	17	377,200	0.1	4	102,900	0.0
茅ヶ崎市		27	194,300	0.1	5	289,200	0.4	1	81,000	0.0
寒川町		10	125,300	-0.5	1	215,000	0.0	2	83,000	1.5
大磯町		10	123,600	-1.8	2	205,000	-0.8			
二宮町		6	104,900	-2.4	2	185,000	-0.8			
県央		151	123,000	-0.3	30	255,800	-0.2	15	77,400	1.0
秦野市		32	96,100	-1.3	6	164,700	-0.7	3	53,700	-0.9
厚木市		31	111,700	-0.4	8	345,300	-0.2	6	76,500	2.1
大和市		22	184,500	0.7	4	327,300	0.0	1	115,000	0.0
伊勢原市		16	110,300	-0.5	6	149,000	-0.4			
海老名市		16	142,900	0.6	3	367,300	0.7	2	76,200	1.9
座間市		13	150,600	0.4	2	227,000	0.2	1	115,000	0.0
綾瀬市		10	135,500	-0.2	1	165,000	0.6	2	79,100	0.8
愛川町		10	57,600	-1.2						
清川村		1	45,000	-1.5						
西湘		37	105,900	-1.5	17	205,700	-0.7	3	54,200	-1.6
小田原市		31	114,000	-1.2	14	228,300	-0.5	3	54,200	-1.6
箱根町		2	40,300	-2.0	1	101,000	0.0			
真鶴町		2	68,400	-4.1	1	75,600	-2.5			
湯河原町		2	84,300	-3.3	1	124,000	-1.6			
県西		26	80,400	-2.2	2	109,000	-2.7			
南足柄市		10	75,800	-2.8						
中井町		3	57,900	-3.3						
大井町		3	74,500	-1.7						
松田町		4	102,400	-0.5	1	158,000	-0.6			
山北町		2	47,500	-4.7	1	60,000	-4.8			
開成町		4	107,500	-0.6						

資料：県土地水資源対策課「地価公示」（平成26年1月1日現在）による。

注1：平均価格とは、標準地ごとの価格合計を当該標準地数で除して求めたものである。

注2：平均変動率とは、標準地（選定替及び新規の標準地を除く）ごとの変動率の合計を、当該標準地数で除して求めたものである。