

- | |
|-------------------|
| 5 土地利用転換動向等 |
| (1) 土地取引動向 |
| (2) 開発動向 |

5 土地利用転換動向等

(1) 土地取引動向

第 58 表 全土地取引及び国土利用計画法に基づく土地取引の届出

第 59 表 国土利用計画法に基づく土地取引の届出

第 58 表 全土地取引及び国土利用計画法に基づく土地取引の届出

(単位：件、ha)

土地取引 市町村名	全土地取引 (平成 24 年 1 月～12 月)		国土利用計画法に基づく土地取引の届出					
	件数	面積	件数	面積	うち市街化区域		うち都市計画区域外	
					件数	面積	件数	面積
横浜市	47,800	613.1	144	96.5	139	93.4	0	0
川崎市	18,512	188.9	45	36.0	45	36.0	0	0
横須賀市	4,871	109.0	15	5.8	13	5.8	0	0
平塚市	2,759	48.9	9	23.3	8	22.3	0	0
鎌倉市	2,025	48.1	7	4.4	7	4.4	0	0
藤沢市	4,692	76.4	27	9.7	19	8.7	0	0
小田原市	2,237	48.0	4	9.3	4	9.3	0	0
茅ヶ崎市	3,430	41.9	2	0.4	2	0.4	0	0
逗子市	844	14.3	0	0.0	0	0.0	0	0
相模原市	8,112	155.5	32	40.0	29	35.6	1	1.3
三浦市	459	14.5	3	6.2	2	0.4	0	0
秦野市	1,695	59.0	57	34.3	8	8.1	0	0
厚木市	2,528	54.6	22	10.3	10	9.5	0	0
大和市	2,581	33.9	8	5.9	8	5.9	0	0
伊勢原市	940	31.8	38	5.0	2	1.3	0	0
海老名市	1,490	21.1	8	2.0	7	1.8	0	0
座間市	1,336	25.7	9	19.1	9	19.1	0	0
南足柄市	379	9.1	4	0.6	4	0.6	0	0
綾瀬市	937	20.9	4	1.8	3	0.9	0	0
葉山町	551	12.7	5	3.5	3	1.7	0	0
寒川町	459	8.0	1	0.7	1	0.7	0	0
大磯町	401	12.3	6	3.3	6	3.3	0	0
二宮町	247	9.6	0	0.0	0	0.0	0	0
中井町	178	11.8	0	0.0	0	0.0	0	0
大井町	185	51.0	4	48.0	3	0.7	0	0
松田町	131	7.9	6	1.0	0	0.0	6	1
山北町	107	18.7	23	5.8	0	0.0	12	4.4
開成町	138	2.1	0	0.0	0	0.0	0	0
箱根町	966	105.3	10	10.5	0	0.0	0	0
真鶴町	96	3.8	1	1.1	0	0.0	0	0
湯河原町	368	13.9	0	0.0	0	0.0	0	0
愛川町	379	21.3	6	3.8	6	3.8	0	0
清川村	36	1.0	0	0.0	0	0.0	0	0
県計	111,869	1894.1	500	388.3	338	273.7	19	6.7

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画部企画課、川崎市財政局資産管理部資産運用課、相模原市企画財政局企画部土地利用調整課調べ（平成 25 年の届出実績：受理ベース）による。

注 1：市街化区域内で 2,000 m²以上、市街化調整区域及び非線引き都市計画区域内で 5,000 m²以上、都市計画区域以外の区域で 10,000 m²以上の土地の取引をしたときは、契約締結後 2 週間以内に届出が必要になる。

注 2：集計数値は端数処理のため一致しない場合がある。

第59表 国土利用計画法に基づく土地取引の届出

(単位：件)

利用目的 市町村名	宅 地 系				農林地系		そ の 他				計
	住宅 用地	別荘	商業 施設	生産 施設	農林 畜産	森林	レクリエーショ ン施設	ゴルフ 場	資産 保有等	その他	
横浜市	101	0	9	16	0	0	3	0	3	12	144
川崎市	26	0	10	5	0	0	1	0	0	3	45
横須賀市	9	0	1	3	0	0	0	0	2	0	15
平塚市	5	0	2	1	0	0	0	0	0	1	9
鎌倉市	2	0	1	0	0	0	0	0	2	2	7
藤沢市	14	0	1	10	0	0	0	0	0	2	27
小田原市	1	0	1	0	0	0	1	0	0	1	4
茅ヶ崎市	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2
逗子市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
相模原市	15	0	3	10	0	0	0	0	1	3	32
三浦市	2	0	0	0	0	0	0	0	1	0	3
秦野市	4	0	4	2	0	0	0	0	0	47	57
厚木市	1	0	6	3	0	0	0	0	0	12	22
大和市	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8
伊勢原市	1	0	0	2	0	0	0	0	1	34	38
海老名市	6	0	0	1	0	0	0	0	0	1	8
座間市	3	0	2	3	0	0	0	0	0	1	9
南足柄市	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
綾瀬市	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	4
葉山町	2	0	0	0	0	0	0	0	3	0	5
寒川町	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1
大磯町	2	0	0	0	0	0	0	0	3	1	6
二宮町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
中井町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
大井町	3	0	0	1	0	0	0	0	0	0	4
松田町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	6
山北町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23	23
開成町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
箱根町	0	0	4	0	0	0	0	0	4	2	10
真鶴町	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
湯河原町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
愛川町	5	0	1	0	0	0	0	0	0	0	6
清川村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
県 計	217	0	45	60	0	0	5	0	22	151	500

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画部企画課、川崎市財政局資産管理部資産運用課、相模原市企画財政局企画部土地利用調整課調べ（平成25年の届出実績：受理ベース）による。

