

2 基幹的整備開発状況

(1) 都市開発・整備

土地区画整理事業

事業名	所在	面積 (ha)	事業主体	着工又は完了年度		整備状況 区分	備考
				着工	完了		
新横浜長島	横浜市港北区	13.2	横浜市	8	16	済	
みなとみらい21中央	横浜市西区、中区	101.6	都市再生機構	58		未	83%
長津田	横浜市緑区	94.1	都市再生機構	63	16	済	
横浜北部新都市中央	横浜市都筑区	23.7	都市再生機構	7		未	95%
東戸塚上品濃	横浜市戸塚区	25.8	組合	61	16	済	
関耕地	横浜市都筑区	11.1	組合	6	12	済	
池辺町不動原	横浜市都筑区	5.3	組合	6		未	90%
三保天神前第二	横浜市緑区	4.8	組合	10	15	済	
いずみ中央	横浜市泉区	3.7	組合	12	15	済	
三保久保中通	横浜市緑区	5.5	組合	12		未	74%
立場南	横浜市泉区	3.6	組合	13	16	済	
栗木第二	川崎市麻生区	44.2	組合	61	13	済	
川崎市向原	川崎市麻生区	6.0	組合	6	12	済	

事業名	所在	面積 (ha)	事業主体	着工又は完了年度		整備状況 区分	備考
				着工	完了		
五力田	川崎市麻生区	13.3	組合	3	15	済	
細山金井久保	川崎市麻生区	4.6	組合	11	15	済	
犬蔵	川崎市宮前区	18.0	組合	11		未	92%
万福寺	川崎市麻生区	36.9	組合	12		未	76%
片平	川崎市麻生区	11.8	組合	13		未	52%
黒川特定	川崎市麻生区	80.5	都市再生機構	3		未	89%
池上	横須賀市	22.2	組合	4		未	96%
吉井池田	横須賀市	81.4	組合	4	12	済	
真田北金目	平塚市	68.7	都市再生機構	6		未	47%
真田	平塚市	12.7	組合	6		未	64%
五領ヶ台	平塚市	37.7	組合	6	13	済	
北鎌倉台	鎌倉市	25.5	組合	46		未	99%
北部 2 - 2	藤沢市	79.5	藤沢市	55	14	済	

事業名	所在	面積 (ha)	事業主体	着工又は完了年度		整備状況 区分	備考
				着工	完了		
北部 2 - 3	藤沢市	275.2	藤沢市	3		未	25%
柄 沢	藤沢市	49.6	藤沢市	61		未	80%
長後駅東口	藤沢市	6.1	藤沢市	5		未	99%
白旗廻り	藤沢市	6.7	組 合	元	13	済	
菖蒲沢境	藤沢市	17.4	組 合	4		未	92%
成田・桑原	小田原市	17.1	小田原市	3	13	済	
小船森	小田原市	6.9	組 合	6		未	95%
羽根尾	小田原市	30.3	組 合	7	16	済	
東千代	小田原市	3.9	組 合	9	16	済	
西久保	茅ヶ崎市	5.4	組 合	5	13	済	
香川・下寺尾	茅ヶ崎市	31.5	組 合	5		未	84%
相模大野駅周辺	相模原市	31.9	相模原市	46	12	済	
しおだ	相模原市	52.9	組 合	4	14	済	

事業名	所在地	面積 (ha)	事業主体	着工又は完了年度		整備状況 区分	備考
				着工	完了		
下溝上谷開戸	相模原市	4.4	組合	6	12	済	
橋本	相模原市	15.1	神奈川県住宅供給公社	9	14	済	
渋沢駅周辺	秦野市	13.8	秦野市	52		未	94%
西大竹尾尻	秦野市	27.9	組合	6		未	98%
今泉台	秦野市	17.9	組合	7		未	99%
上荻野東部	厚木市	34.8	組合	元	16	済	
林	厚木市	30.4	組合	元	14	済	
坪ノ内	伊勢原市	6.6	組合	5	14	済	
東部	伊勢原市	22.2	組合	6		未	95%
成瀬第二	伊勢原市	37.8	都市再生機構	7		未	70%
渋谷南部	大和市	42.0	大和市	5		未	46%
下鶴間高木	大和市	4.9	組合	16		未	12%
まま下怒田	南足柄市	34.4	組合	5		未	83%

事業名	所在地	面積 (ha)	事業主体	着工又は 完了年度		整備状況 区分	備考
				着工	完了		
深谷中央	綾瀬市	58.6	綾瀬市	6		未	56%
早川城山	綾瀬市	42.6	組合	6	15	済	
寒川駅北口	高座郡寒川町	9.9	寒川町	4		未	31%
松ノ木河原	足柄上郡開成町	5.7	組合	14		未	15%
川尻向原	津久井郡城山町	10.4	組合	10	16	済	

- 注 1) 新市街地における3ha以上の土地区画整理法第2条第1項の土地区画整理事業を記載した。
 2) 「整備状況区分」は次による。
 済：整備済（平成12年度以降に事業完了したもの）
 未：未整備（工事中または計画のあるもの）
 なお、「未」の場合については事業進捗率を付記した。

その他住宅団地造成事業

事業名	所在地	面積 (ha)	計画 人口	事業主体	着工又は 完了年度		整備状況 区分	備考
					着工	完了		
ヨコハマポットサイト	横浜市 神奈川区栄町	4.0		都市再生 機構	2		未	
新山下 ハイタウンコート	横浜市 中区新山下	3.8		都市再生 機構	63	14	済	
新山下 3-1 BL	横浜市 中区新山下	3.8		都市再生 機構	2		未	
新山下ハイシティ 3-2 BL	横浜市 中区新山下	3.8		都市再生 機構	元	16	済	
仏向町第2	横浜市 保土ヶ谷区仏向町	7.7		都市再生 機構	62		未	
明神台	横浜市 保土ヶ谷区明神台	9.3		都市再生 機構	13		未	
磯子杉田台	横浜市 磯子区杉田町	12.0		都市再生 機構	61		未	
能見台第二	横浜市 金沢区堀口	18.2		都市再生 機構	8		未	
ビルコンビル能見 台H街区	横浜市 金沢区堀口	7.2		都市再生 機構	9		未	
サンヴァリエ 日吉	横浜市 港北区下田町	5.9		都市再生 機構	4		未	
プロムナード 矢部	横浜市 戸塚区矢部町	4.5		都市再生 機構	6		未	
	横浜市 戸塚区汲沢	3.7		藤和不動 産(株) 他	12	14	済	
	横浜市 戸塚区上矢部町	4.6		洋伸不動 産(株) 他	12	14	済	

事業名	所在地	面積 (ha)	計画 人口	事業主体	着工又は 完了年度		整備状況 区分	備考
					着工	完了		
コンフォール 小松ヶ丘	横浜市 戸塚区下倉田町	5.5		都市再生 機構	13		未	
	横浜市 港南区日野南	3.5		(株)興人 日産建設(株)	10	13	済	
若葉台	横浜市 旭区若葉台	89.2		神奈川県住宅供給 公社	48		未	
十日市場ヒル タウン	横浜市 緑区十日市場	39.0		横浜市	4		未	
北八朔住宅	横浜市 緑区北八朔町	4.8		横浜市	7	13	済	
瀬谷団地	横浜市 瀬谷区橋戸	3.5		都市再生 機構	7		未	
細谷戸ハイツ	横浜市 瀬谷区瀬谷町	20.6		神奈川県	4		未	
	横浜市 栄区飯島	6.5		大和団地 (株)	13	14	済	
	横浜市 青葉区奈良町	5.0		洋伸不動 産(株)	11	13	済	
	横浜市 青葉区市が尾町	12.2		明和地所 (株)	11	12	済	
	横浜市 青葉区すすき野	5.0		東急電鉄 (株)	11	14	済	
	横浜市 青葉区あざみ野	3.7		東急電鉄 (株)	11	13	済	
港北キュータウン 1-4-B	横浜市 都筑区南山田町	6.3		都市再生 機構	2		未	

事業名	所在地	面積 (ha)	計画 人口	事業主体	着工又は 完了年度		整備状況 区分	備考
					着工	完了		
港北ニュータウン 2-4-DBL	横浜市 都筑区仲町台	4.6		都市再生 機構	4		未	
	横浜市栄区 笠間	8.8		伊藤忠都 市開発(株)	14	15	未	
十日市場14街 区	横浜市緑区十日 市場	8.2		都市再生 機構	12	15	済	
プロムナード 本牧	横浜市中区本牧 宮原	10.4		都市再生 機構	12	15	済	
ミラリオ鶴見 小野	横浜市鶴見区 小野町	5.2		都市再生 機構	13	15	済	
港北ニュータウン ネリアパークアネ ス	横浜市都筑区 茅ヶ崎南	6.7		神奈川県住宅供給 公社	11	15	済	
	横浜市瀬谷区 宮沢	3.1		セボン(株)	15		未	
	横浜市都筑区 高山	4.9		伊藤忠年 開発(株)	15		未	
	横浜市戸塚区 上倉田町	3.7		大豊建設 (株)	16		未	
	横浜市都筑区 中川	4.3		東急不動 産(株)	16		未	
	川崎市宮前区 宮崎	4.9		(株)リクルート コスモス	16		未	
コンフォール 菅仙谷	川崎市多摩区 菅仙谷	10.5		都市再生 機構	12	15	済	
	川崎市川崎区 田町	3.3		神奈川県 住宅供給公社	12	15	済	

事業名	所在地	面積 (ha)	計画 人口	事業主体	着工又は 完了年度		整備状況 区分	備考
					着工	完了		
	川崎市 中原区井田	7.0		新日本製 鐵(株)	13	15	済	
	川崎市 中原区中丸子	4.9		都市再生 機構	16		未	
蟹ヶ谷第1住 宅	川崎市 高津区蟹ヶ谷	4.1		川崎市	7		未	
百合ヶ丘第1 団地	川崎市 麻生区百合ヶ丘	7.0		都市再生 機構	5	14	済	
フロール川崎 古市場	川崎市幸区	5.7		神奈川県住宅供給 公社	14	15	済	
	横須賀市 池田町	6.5		横浜地所 (株)	9	14	済	
	横須賀市 西浦賀町	13.7		I&Iファイ ゾート開発(株)	5		未	
	横須賀市 田浦町	18.3		田浦開発 (株)	5	15	済	
横須賀リサー チパーク	横須賀市 光の丘	58.8		京浜急行 電鉄(株)	5	14	済	
	横須賀市 佐島	38.2		京浜急行 電鉄(株)	13		未	
	平塚市真田	68.7		都市再生 機構	6		未	
コンフォール 藤沢	藤沢市 藤が丘	4.0		都市再生 機構	11	15	済	
	藤沢市 川名	7.9		飛鳥建設 (株)	3		未	

事業名	所在地	面積 (ha)	計画 人口	事業主体	着工又は 完了年度		整備状況 区分	備考
					着工	完了		
コンフォール さがみ南	相模原市 相南	4.8		都市再生 機構	8		未	
プラザシティ 相模大野	相模原市 相模大野	8.2		都市再生 機構	2		未	
ロビーシティ 相模大野	相模原市 相模大野	6.3		都市再生 機構	59	12	済	
鶴ヶ丘団地	相模原市 南台	4.7		都市再生 機構	5		未	
丸栄開発葛葉 マンション	秦野市 曾屋	3.1		丸栄開発 (株)	4		未	
秦野南が丘	秦野市 南が丘	56.8		神奈川県住宅供給 公社	53		未	
ハイム桜ヶ丘	大和市 柳橋	4.7		神奈川県	2	13	済	
海老名コミュ ニティタウン	海老名市 国分	8.4		小田急電 鉄(株)	53		未	
ルネ・エアズ ヒル	海老名市 国分南	3.1		総合地所 (株)	13		未	
湘南国際村	三浦郡葉山町 上山口	131.8		三井不動 産(株)	2		未	
上九沢団地	相模原市上九沢	3.2		相模原市	12		未	
	逗子市桜山	8.2		福田不動 産(株)	12	16	済	
	逗子市 沼間	10.8		山田建設 (株)	6	13	済	

事業名	所在地	面積 (ha)	計画 人口	事業主体	着工又は 完了年度		整備状況 区分	備考
					着工	完了		
米軍池子住宅	逗子市 池子	82.4		防衛施設 局	62		未	
沼間南台団地	逗子市沼間	6.6		逗子市	14	15	済	
	海老名市東柏ヶ 谷	3.2		(株)丸正産 業	15	15	済	
アメニティ座 間	座間市入谷	5.0		神奈川県	13	15	済	

注 1) 以外の3ha以上の住宅団地の造成事業を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（平成12年度以降に事業完了したもの）

未：未整備（工事中又は計画のあるもの）

工業団地造成事業

事業名	所在	面積 (ha)	事業主体	着工又は 完了年度		整備状況 区分	備考
				着工	完了		
西湘テクノパーク	小田原市羽根尾 ほか	30.3	小田原市羽根尾地区 土地区画整理組合	10	12	済	
東名秦野テクノパ ーク	秦野市西大竹尾 尻地区	27.9	秦野市西大竹尾尻 特定土地区画整理組合	12	14	済	
伊勢原市歌川産業 スクエア	伊勢原市 下落合ほか	22.2	伊勢原市東部 土地区画整理組合	10	16	済	
(仮称)三崎水産物 流通加工業務団地	三浦市三崎5丁 目ほか	6.2	三浦市土地 開発公社	8		未	

注 1) 5 ha以上の工業団地造成事業（農村工業導入地区に係るものを除く）を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（平成12年度以降に事業完了したもの）

未：未整備（工事中又は計画のあるもの）