

3 地 価 動 向

地 域 市町村名	年 間 変 動 率 区 分 別 地 点 数				備 考
	- 6 % 未 満	- 6 % 以 上 - 4 % 未 満	- 4 % 以 上 + 6 % 未 満	計	
横 浜 市	6	6 0	2 7 4	3 4 0	0% 13ヶ所,+14ヶ所
川 崎 市	2	1 6	1 0 1	1 1 9	0% 9ヶ所,+ 9ヶ所
横 須 賀 市	1	2 5	2 7	5 3	
平 塚 市	2	1 9	1 4	3 5	
鎌 倉 市	0	9	1 8	2 7	
藤 沢 市	4	1 9	2 2	4 5	
小 田 原 市	1	9	2 0	3 0	
茅 ヶ 崎 市	0	8	1 3	2 1	
逗 子 市	1	5	2	8	
相 模 原 市	5	2 6	2 6	5 7	
三 浦 市	1	7	1	9	
秦 野 市	2	9	1 4	2 5	
厚 木 市	5	1 2	1 2	2 9	
大 和 市	0	6	1 4	2 0	
伊 勢 原 市	1	8	6	1 5	
海 老 名 市	0	3	9	1 2	
座 間 市	1	3	8	1 2	
南 足 柄 市	2	2	5	9	
綾 瀬 市	0	5	4	9	
葉 山 町	0	2	5	7	

地 域 市町村名	年 間 変 動 率 区 分 別 地 点 数				備 考
	- 6 % 未 満	- 6 % 以 上 - 4 % 未 満	- 4 % 以 上 + 6 % 未 満	計	
寒 川 町	1	3	1	5	
大 磯 町	0	1	5	6	
二 宮 町	0	2	5	7	
中 井 町	0	2	0	2	
大 井 町	0	1	3	4	
松 田 町	0	1	2	3	
山 北 町	0	3	0	3	
開 成 町	0	1	2	3	
箱 根 町	4	4	1	9	
真 鶴 町	1	3	0	4	
湯 河 原 町	0	5	0	5	
愛 川 町	1	6	2	9	
清 川 村	0	3	0	3	
城 山 町	2	3	0	5	
津 久 井 町	2	3	0	5	
相 模 湖 町	0	3	0	3	
藤 野 町	3	0	0	3	
県 計	4 8	2 9 7	6 1 6	9 6 1	0% 22ヶ所,+23ヶ所

資料：「平成16年及び平成17年の地価調査結果」による。継続地点のみ。林地は除く。

注 1)平成17年地価調査の地点数は、994地点であるが、年間変動率を把握できる961地点を対象とした。

2)地価調査とは、国土利用計画法施行令第9条に基づき都道府県が地域の標準的な地点(基準地)を選定し、毎年7月1日時点の基準地の1㎡当たりの正常な価格を決定、公表する制度である。