

2. 土地取引動向

(1) 全土地取引及び国土利用計画法に基づく土地取引の届出（地域別）

単位：件、ha

土地取引 市町村名	全土地取引 (16年1月～12月)		国土利用計画法に基づく土地取引の届出					
	件数	面積	件数	面積	うち市街化区域		うち都市計画区域外	
					件数	面積	件数	面積
横浜市	56,442	768.1	188	115.8	182	111.1	-	-
川崎市	17,691	240.3	142	108.6	141	95.2	-	-
横須賀市	5,109	151.3	29	22.5	27	20.6	-	-
平塚市	3,384	69.5	21	166.7	17	13.8	-	-
鎌倉市	2,797	113.8	21	14.2	17	8.1	-	-
藤沢市	5,395	97.4	21	12.0	21	12.0	-	-
小田原市	2,263	55.1	9	9.7	9	9.7	-	-
茅ヶ崎市	3,203	44.8	13	5.9	13	5.9	-	-
逗子市	970	26.7	5	3.1	5	3.1	-	-
相模原市	8,657	148.4	58	38.9	56	29.9	-	-
三浦市	710	27.0	5	2.0	5	2.0	-	-
秦野市	1,780	40.7	8	7.7	6	7.2	-	-
厚木市	3,665	177.8	28	24.0	27	22.9	-	-
大和市	2,763	39.8	14	7.2	14	7.2	-	-
伊勢原市	1,402	58.9	7	5.0	4	4.2	-	-
海老名市	2,353	56.3	8	3.7	7	3.6	-	-
座間市	1,529	21.6	6	3.2	6	3.2	-	-
南足柄市	456	39.4	0	0.0	0	0.0	-	-
綾瀬市	1,160	30.6	7	4.4	7	4.4	-	-
葉山町	664	28.7	5	3.6	4	1.8	-	-

単位：件、ha

土地取引 市町村名	全土地取引 (16年1月～12月)		国土利用計画法に基づく土地取引の届出					
	件数	面積	件数	面積	うち市街化区域		うち都市計画区域外	
					件数	面積	件数	面積
寒川町	555	15.4	1	2.2	1	2.2	-	-
大磯町	480	15.7	7	90.1	4	1.6	-	-
二宮町	267	7.6	2	39.0	0	0.0	-	-
中井町	151	10.0	7	93.2	3	1.2	-	-
大井町	234	5.6	1	0.5	1	0.5	-	-
松田町	136	13.0	4	8.7	0	0.0	4	8.7
山北町	119	399.4	0	0.0	-	-	0	0.0
開成町	224	7.7	5	1.9	4	1.4	-	-
箱根町	692	60.1	16	121.0	-	-	-	-
真鶴町	160	4.6	0	0.0	-	-	-	-
湯河原町	628	50.8	2	625.8	-	-	-	-
愛川町	510	22.8	12	10.8	9	6.9	-	-
清川村	76	137.6	0	0.0	-	-	0	0.0
城山町	598	25.9	0	0.0	0	0.0	-	-
津久井町	398	50.8	2	25.2	-	-	0	0.0
相模湖町	92	3.9	1	3.9	-	-	-	-
藤野町	132	24.5	1	2.8	-	-	0	0.0
県計	127,845	3,091.6	656	1583.3	590	379.7	4	8.7

資料：企画部土地水資源対策課調べ、横浜市分...横浜市都市整備局調べ、川崎市...川崎市財政局調べ

注 1)平成16年の届出実績(受理ベース)である。市街化区域内で2,000㎡以上、市街化調整区域及び非線引き都市計画区域内で5,000㎡以上、都市計画区域以外の区域内で10,000㎡以上の土地の取引をしたときは、契約締結後2週間以内に届出が必要になる。

2)集計数値は端数処理のため一致しない場合がある。