

4 地価の状況

(1) 地価公示

第 55 表 用途別の公示価格の状況

(単位：円 / m²、%)

用途等 市区町村名	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地		
	標準 地数	平均価格	平均 変動率	標準 地数	平均価格	平均 変動率	標準 地数	平均価格	平均 変動率	標準 地数	平均価格	平均 変動率	標準 地数	平均価格	平均 変動率	標準 地数	平均価格	平均 変動率
県 計	1544	200,700	4.3	4	63,900	1.3	367	458,300	8.2	86	176,800	3.6	49	94,000	2.2	38	74,700	0.3
横浜・川崎地域	843	236,500	5.9	2	89,5000	3.4	227	554,600	10.6	39	235,300	6.0	17	122,000	5.4	7	141,300	4.1
横浜市	621	227,100	5.1	2	89,500	3.4	165	556,700	9.6	30	226,300	5.3	13	124,400	4.4	6	144,000	4.3
鶴見区	31	255,200	4.5				15	408,100	6.4	3	250,300	5.1	2	164,300	3.8			
神奈川区	30	245,300	5.0				14	600,400	10.8	1	313,000	6.5	2	100,000	3.2			
西区	8	252,500	4.7				19	1,220,100	14.3									
中区	17	310,500	6.3				25	716,900	12.2	3	267,000	7.5	2	91,000	2.8			
南区	24	206,900	3.8				11	317,600	5.0	2	221,500	3.8						
保土ヶ谷区	34	196,000	3.7				8	307,900	7.0	2	230,500	4.8						
磯子区	28	197,600	4.0				8	298,000	5.6									
金沢区	44	190,600	3.8				7	296,600	5.9				2	103,500	6.7			
港北区	60	290,400	6.3				14	603,100	12.2	6	257,000	5.6						
戸塚区	46	190,500	4.3				9	423,000	8.0	3	162,700	3.6				1	117,000	0.0
港南区	46	200,000	4.6				8	448,300	7.6	2	210,000	4.5						
旭区	47	192,900	3.6				5	286,800	7.0	3	216,300	4.6						
緑区	33	214,900	3.8	1	100,000	1.5	5	357,400	8.7	1	192,000	-	1	167,000	4.4	1	154,000	3.4
瀬谷区	27	185,800	3.3				2	286,000	6.5	1	162,000	4.5				1	128,000	2.4
栄区	29	178,100	3.5				2	228,000	6.4				2	107,500	4.4			
泉区	29	203,100	5.2	1	79,000	5.3	2	264,000	7.5	2	191,000	6.4				1	133,000	1.5
青葉区	65	294,300	8.8				6	481,200	11.1									
都筑区	23	269,200	11.0				5	460,400	16.6	1	184,000	7.6	2	159,000	5.3	2	166,000	9.2
川崎市	222	262,600	8.0				62	548,900	13.1	9	265,600	8.1	4	114,000	8.9	1	125,000	3.3
川崎区	19	285,600	5.4				21	625,700	12.8	3	268,000	7.9	4	114,000	8.9			
幸区	14	300,400	8.1				6	740,500	14.8	2	255,500	7.3						
中原区	28	338,500	11.7				11	541,900	16.7	2	317,000	12.3						
高津区	30	282,000	8.4				6	527,300	16.4	2	220,500	5.3						
多摩区	44	225,500	7.3				7	380,700	9.5									
宮前区	46	257,600	8.2				6	367,000	8.8									
麻生区	41	218,300	6.8				5	491,800	10.9							1	125,000	3.3
三浦半島地域	170	165,500	3.0	1	270,000	-1.8	28	345,000	3.5	6	163,200	2.4	5	88,600	1.1	6	76,000	-0.2
横須賀市	78	139,400	1.7				17	324,400	1.8	5	166,800	1.8	5	88,600	1.1	3	80,800	0.0
鎌倉市	48	211,700	5.5				6	456,000	8.3	1	145,000	5.8				1	97,500	0.0
逗子市	18	190,300	3.9				3	371,700	6.5									
三浦市	13	112,400	-0.4	1	27,000	-1.8	2	147,000	-0.7							1	45,000	-1.1
葉山町	13	170,800	4.4													1	70,900	-0.1
湘南地域	174	182,300	3.2				41	340,500	5.8	11	153,400	2.2	9	87,800	0.3	6	65,900	-0.8
平塚市	41	162,700	1.4				12	304,000	4.5	3	139,300	0.0	3	83,000	0.0	2	61,000	-1.6
藤沢市	70	198,400	4.2				18	419,200	8.4	3	157,700	4.2	3	95,000	0.8	1	93,500	0.0
茅ヶ崎市	36	202,700	5.4				5	316,400	6.1	2	196,500	4.6	1	89,000	0.0	1	64,500	-0.9
寒川町	9	134,200	0.5				2	166,500	1.1	2	125,500	0.8	2	83,600	0.0			
大磯町	9	156,100	1.1				2	222,500	1.4	1	152,000	1.3				1	42,300	-0.9
二宮町	9	139,000	0.6				2	204,500	0.7							1	72,900	0.0

(単位:円 / m²、%)

用途等 市区町村名	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地		
	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率
県央地域	178	139,700	1.5	1	49,400	0.2	31	274,400	3.5	21	103,100	1.3	10	68,500	0.3	11	54,100	-0.2
秦野市	36	109,100	0.2				6	170,500	0.4	2	103,500	0.0	4	61,900	0.0	3	51,700	-0.7
厚木市	39	131,000	1.3				8	367,300	4.1	3	103,000	1.6	4	73,400	0.0	3	53,100	0.0
大和市	32	185,700	3.5				6	312,800	5.6	3	119,700	2.3						
伊勢原市	17	129,400	0.9				4	182,300	1.8	3	116,300	1.5				2	58,100	0.0
海老名市	18	155,900	1.7	1	49,400	0.2	3	382,000	5.7	2	121,500	2.7	1	66,300	2.0	1	66,900	0.8
座間市	16	160,000	2.1				3	216,000	4.0	2	134,000	2.0						
綾瀬市	12	144,900	1.7				1	146,000	2.1	2	92,700	1.0	1	76,900	0.9	1	61,000	0.0
愛川町	7	77,100	0.0							4	61,300	-0.2				1	37,000	-0.8
清川村	1	51,000	0.0															
西湘地域	43	124,500	0.3				18	217,100	1.3	3	132,300	0.0	3	64,000	-0.3	3	52,600	-1.0
小田原市	37	132,200	0.4				14	249,000	1.9	3	132,300	0.0	3	64,000	-0.3	3	52,600	-1.0
箱根町	2	48,700	-0.8				1	107,000	0.0									
真鶴町	2	82,600	-1.0				1	87,400	-1.0									
湯河原町	2	99,100	-0.6				2	114,000	-0.7									
県西地域	26	101,600	-0.6				2	127,500	-0.4	1	105,000	-0.9				4	46,700	-1.6
南足柄市	9	105,500	-0.9							1	105,000	-0.9				2	42,800	-1.9
中井町	2	82,600	-1.3													1	46,200	-1.5
大井町	4	102,800	0.0													1	55,100	-1.1
松田町	5	103,800	-0.3				1	178,000	1.1									
山北町	2	60,700	-2.3				1	77,000	-1.9									
開成町	4	118,800	0.1															
県北地域	110	161,900	3.7				20	301,100	6.3	5	138,400	3.1	5	84,200	0.9	1	59,400	0.0
相模原市	110	161,900	3.7				20	301,100	6.3	5	138,400	3.1	5	84,200	0.9	1	59,400	0.0

資料：国土交通省「地価公示」(平成20年)による(平成20年1月1日現在)。

注：(1) 平均価格とは、標準地ごとの価格合計を当該標準地数で除して求めたものである。

(2) 平均変動率とは、標準地(選定替及び新規の標準地を除く)ごとの変動率の合計を、当該標準地数で除して求めたものである。

地域別分類表(参考)

地域	構成市町村
横浜・川崎地域	横浜市、川崎市
三浦半島地域	横須賀市、鎌倉市、逗子市、三浦市、葉山町
湘南地域	平塚市、藤沢市、茅ヶ崎市、寒川町、大磯町、二宮町
県央地域	秦野市、厚木市、大和市、伊勢原市、海老名市、座間市、綾瀬市、愛川町、清川村
西湘地域	小田原市、箱根町、真鶴町、湯河原町
県西地域	南足柄市、中井町、大井町、松田町、山北町、開成町
県北地域	相模原市

(2) 地価調査

第56表 用途別の基準地価格の状況

	住宅地			宅地見込地			商業地		
	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
県計	580	196,100	2.6	6	54,700	-0.4	212	457,500	4.1
横浜・川崎地域	273	243,900	3.4	1	82,000	0	123	573,700	5.1
横浜市	203	236,400	3.3				88	585,300	5.1
鶴見区	10	263,000	2.8				7	433,100	4.5
神奈川区	8	247,900	3.1				8	485,500	5
西区	6	240,200	2.9				8	1,678,600	8.1
中区	8	316,600	3.3				13	727,800	6.2
南区	10	217,900	2.1				8	343,800	2.3
保土ヶ谷区	12	201,900	2.4				4	302,300	4.6
磯子区	9	201,900	3.2				5	279,600	1.7
金沢区	13	201,900	2.5				2	325,500	2.1
港北区	18	318,500	4.5				8	675,800	6.4
戸塚区	15	184,100	2.9				3	448,300	7.8
港南区	13	207,800	2.5				2	440,000	5.1
旭区	13	207,500	2.4				3	376,000	4.3
緑区	11	211,900	2.6				2	412,000	4.5
瀬谷区	8	190,600	2.5				4	273,500	3.9
栄区	11	189,300	3.5				2	269,500	1.7
泉区	8	206,800	4.2				4	290,000	6
青葉区	18	319,300	4.2				4	747,300	6.4
都筑区	12	260,300	6.9				1	327,000	6.9
川崎市	70	265,900	3.5	1	82,000	0	35	544,500	4.9
川崎区	6	292,000	2.7				10	788,600	6.1
幸区	6	311,800	3.4				4	340,000	4.1
中原区	8	342,800	5.4				8	555,100	5.2
高津区	13	290,200	3.5				3	375,300	4.1
多摩区	13	230,800	3.6				5	439,800	4.4
宮前区	12	251,700	3.1	1	82,000	0	4	429,500	4.5
麻生区	12	204,300	3				1	328,000	3.1
三浦半島地域	69	167,500	2.1	1	50,000	0	17	366,100	2.7
横須賀市	32	142,500	1	1	50,000	0	9	267,300	0.6
鎌倉市	19	218,100	4.5				4	669,800	6.8
逗子市	7	185,100	3				2	344,000	5.4
三浦市	6	121,800	-0.6				1	233,000	0
葉山町	5	164,800	2.1				1	218,000	2.8
湘南地域	75	189,900	3.1	1	75,000	0	20	400,900	4.2
平塚市	20	155,700	1.3				6	407,000	3.6
藤沢市	30	217,700	4.1	1	75,000	0	9	472,600	5.5
茅ヶ崎市	14	214,600	5.2				2	371,500	6.3
寒川町	3	146,300	2.2						
大磯町	4	164,000	1				1	143,000	0
二宮町	4	123,500	0.3				2	218,000	0.9

準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地		
基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
36	161,000	1.7	22	89,800	3.7	54	81,700	0.2
13	225,200	3	8	112,000	8	13	138,900	1.8
9	205,300	2.8	6	111,000	5.6	11	140,700	1.8
1	228,000	2.7	1	97,000	4.9			
1	244,000	3.8				1	125,000	0
			1	87,000	1.2			
1	252,000	2						
			1	106,000	6	1	139,000	0.7
			1	105,000	7.1	1	141,000	0.7
1	242,000	2.5						
1	135,000	-	1	118,000	7.3	1	137,000	0.7
1	192,000	1.6				1	130,000	0
1	210,000	2.9				1	164,000	1.9
1	178,000	2.9				1	138,000	1.5
						1	119,000	0
						1	142,000	2.2
1	167,000	選定替	1	153,000	7	2	156,500	6.1
4	269,800	3.5	2	115,000	15.3	2	129,000	1.6
1	220,000	2.8	2	115,000	15.3			
1	266,000	3.9						
2	296,500	3.7						
						2	129,000	1.6
4	170,000	1.6	1	82,500	0	6	80,400	0
3	179,000	0.9	1	82,500	0	2	80,900	-0.5
1	143,000	3.6				1	124,000	2.5
	256,000	4.9						
						2	49,600	-0.8
						1	97,300	-0.2
5	131,800	1.3	3	82,800	0.9	9	68,400	-0.3
3	138,300	1	1	79,000	0	3	61,600	-0.7
1	112,000	1.8	1	110,000	2.8	1	82,500	0
1	132,000	1.5				2	79,000	0.7
			1	59,500	0	1	65,500	-0.8
						1	55,000	0
						1	69,500	-0.7

	住宅地			宅地見込地			商業地		
	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
県央地域	77	139,800	1.4				19	293,500	2.4
秦野市	14	117,500	0.6				4	217,300	0.6
厚木市	17	134,900	1.4				5	419,600	3.4
大和市	11	187,800	2.4				4	321,800	3.5
伊勢原市	8	130,100	1.2				2	287,500	2.9
海老名市	8	155,500	1.5				1	256,000	3.6
座間市	8	164,800	1.5				1	218,000	1.9
綾瀬市	6	142,300	1.6				1	166,000	1.2
愛川町	3	75,700	0.3				1	107,000	0.9
清川村	2	38,600	0						
西湘地域	24	104,200	0	1	43,100	-0.9	14	190,700	1.2
小田原市	13	134,000	0.2	1	43,100	-0.9	8	213,300	1.9
箱根町	6	47,700	-0.1				3	184,300	1.2
真鶴町	2	90,700	-0.5				1	125,000	-0.8
湯河原町	3	97,300	-0.6				2	143,000	-0.4
県西地域	15	104,000	-0.8	1	36,500	-1.4	4	126,400	-0.1
南足柄市	5	113,600	-0.7	1	36,500	-1.4	1	137,000	0
中井町	2	82,400	-1.7						
大井町	2	103,000	0				1	143,000	0.7
松田町	2	119,500	0				1	137,000	0.7
山北町	2	67,400	-2.2				1	88,500	-1.7
開成町	2	123,500	-0.1						
県北地域	47	139,300	2.1	1	41,500	0	15	228,300	3.1
相模原市	47	139,300	2.1	1	41,500	0	15	228,300	3.1

資料：県土地水資源対策課「地価調査」（平成20年）による（平成20年7月1日現在）。

注：(1) 平均価格とは、基準地ごとの価格合計を当該基準地数で除して求めたものである。

(2) 平均変動率とは、基準地（選定替及び新規の基準地を除く）ごとの変動率の合計を、当該基準地数で除して求めたものである。

地域別分類表（参考）

地域	構成市町村
横浜・川崎地域	横浜市、川崎市
三浦半島地域	横須賀市、鎌倉市、逗子市、三浦市、葉山町
湘南地域	平塚市、藤沢市、茅ヶ崎市、寒川町、大磯町、二宮町
県央地域	秦野市、厚木市、大和市、伊勢原市、海老名市、座間市、綾瀬市、愛川町、清川村
西湘地域	小田原市、箱根町、真鶴町、湯河原町
県西地域	南足柄市、中井町、大井町、松田町、山北町、開成町
県北地域	相模原市

準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地		
基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
10	111,100	0.8	7	73,700	1.6	14	56,800	-0.1
1	120,000	0.8	1	53,000	0	4	41,900	-0.4
2	117,500	2.2	1	53,000	2.7	3	49,600	0
2	133,000	1.7	1	134,000	2.3	1	139,000	1.5
1	138,000	0.7	1	60,000	2.2	2	63,400	0
1	160,000	1.3				1	60,000	0
			1	95,000	1.1	1	61,000	0
			1	76,500	1.3	1	54,000	0
3	64,000	-0.5	1	44,500	1.6	1	37,600	-1.1
2	113,800	-0.1	1	65,700	0	3	57,900	-1
1	152,000	0.7	1	65,700	0	3	57,900	-1
1	75,500	-0.9						
						6	43,500	-1.3
						3	42,000	-1.2
						1	44,800	-1.8
						1	45,800	-1.3
						1	44,500	-1.1
2	94,800	1.4	2	83,900	1.7	3	93,000	0.7
2	94,800	1.4	2	83,900	1.7	3	93,000	0.7