

- |                 |
|-----------------|
| 4 地価の状況         |
| (1) 地価公示        |
| (2) <b>地価調査</b> |

## (2) 地価調査

第 54 表 用途別の基準地価格の状況

第 55 表 地価動向

## (2) 地価調査

第54表 用途別の基準地価格の状況

市区町村名	住宅地			宅地見込地			商業地		
	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率
県計	579	179,000	-1.5	6	49,500	-2.9	213	401,600	-1.6
横浜市	202	212,300	-1.3				89	498,300	-1.8
鶴見区	10	232,900	-1.4				7	369,900	-1.9
神奈川区	8	225,300	-1.0				8	412,800	-1.9
西区	6	218,500	-1.4				8	1,339,000	-2.8
中区	8	286,000	-1.6				13	614,300	-2.8
南区	10	199,100	-1.4				8	307,300	-1.9
保土ヶ谷区	12	184,300	-1.5				4	270,000	-1.4
磯子区	9	182,200	-1.7				5	258,800	-2.1
金沢区	13	183,200	-1.7				2	300,500	-1.5
港北区	18	282,900	-1.2				8	556,000	-1.6
戸塚区	15	169,900	-1.0				4	421,300	-0.7
港南区	13	187,500	-1.5				2	397,500	-1.8
旭区	13	188,200	-1.5				3	339,700	-0.8
緑区	10	196,400	-1.1				2	363,000	-1.1
瀬谷区	8	173,500	-1.3				4	245,500	-1.3
栄区	11	173,400	-1.3				2	243,500	-1.8
泉区	8	189,900	-1.0				3	274,000	-1.5
青葉区	18	273,600	-0.9				4	634,500	-0.6
都筑区	12	224,500	-1.1				2	414,500	-0.4
川崎市	70	240,900	-0.8	1	74,600	-1.8	35	484,500	-0.6
川崎区	6	266,200	-1.5				10	678,300	-1.0
幸区	6	286,000	-0.8				4	311,000	-0.7
中原区	8	318,100	-0.2				8	511,300	-0.1
高津区	13	263,600	-0.6				3	361,700	-0.4
多摩区	13	208,800	-1.0				5	385,400	-1.2
宮前区	12	223,300	-0.7	1	74,600	-1.8	4	383,000	-0.3
麻生区	12	182,100	-1.1				1	295,000	-0.3
相模原市	47	132,900	-1.5	1	38,900	-1.8	15	208,500	-1.7
緑区	16	86,900	-1.8				5	133,600	-2.2
中央区	13	138,300	-1.5				7	213,000	-1.3
南区	18	169,800	-1.2	1	38,900	-1.8	3	323,000	-1.5
三浦半島	69	154,500	-1.8	1	45,300	-3.0	17	332,100	-2.1
横須賀市	32	130,600	-2.1	1	45,300	-3.0	9	240,700	-2.6
鎌倉市	19	202,900	-1.0				4	609,300	-1.1
逗子市	7	171,100	-1.3				2	318,000	-1.1
三浦市	6	110,100	-3.2				1	207,000	-3.7
葉山町	5	153,400	-1.4				1	199,000	-2.0

準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地		
基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
36	147,700	-1.6	22	83,000	-1.7	54	74,400	-2.4
9	186,700	-1.6	6	101,200	-1.6	11	128,300	-1.8
1	210,000	-	1	83,200	-1.0			
1	223,000	-0.9				1	114,000	-0.9
			1	78,900	-2.0			
1	233,000	-0.9						
			1	95,000	-2.1	1	124,000	-2.4
			1	95,000	-2.1	1	126,000	-2.3
1	212,000	-1.4						
1	121,000	-2.4	1	113,000	-0.9	1	123,000	-2.4
1	173,000	-1.7				1	114,000	-2.6
1	193,000	-1.5				1	150,000	-1.3
1	162,000	-2.4				1	130,000	-0.8
						1	107,000	-2.7
						1	132,000	-1.5
1	153,000	-1.3	1	142,000	-1.4	2	145,500	-1.4
4	245,300	-0.7	2	109,000	-0.5	2	119,000	-1.7
1	200,000	-1.5	2	109,000	-0.5			
1	239,000	-0.8						
2	271,000	-0.3						
						2	119,000	-1.7
2	87,500	-1.8	2	78,700	-1.3	3	86,100	-1.5
			1	77,300	-1.0	1	39,800	-2.0
1	82,700	-2.0	1	80,100	-1.5			
1	92,200	-1.5				2	109,300	-1.3
4	155,300	-2.0	1	74,300	-3.3	6	73,500	-2.8
3	162,700	-2.1	1	74,300	-3.3	2	72,400	-3.8
1	133,000	-1.5				1	115,000	-1.7
						2	45,800	-2.7
						1	89,500	-2.2

市区町村名	住宅地			宅地見込地			商業地		
	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
<b>湘南</b>	<b>75</b>	<b>177,100</b>	<b>-1.4</b>	<b>1</b>	<b>69,000</b>	<b>-1.4</b>	<b>20</b>	<b>366,200</b>	<b>-1.6</b>
平塚市	20	145,500	-1.9				6	367,300	-2.5
藤沢市	30	202,700	-0.9	1	69,000	-1.4	9	433,600	-1.1
茅ヶ崎市	14	200,600	-1.0				2	337,000	-1.3
寒川町	3	138,000	-1.4						
大磯町	4	153,500	-2.1				1	136,000	-1.4
二宮町	4	113,400	-2.8				2	204,000	-1.6
<b>県央</b>	<b>77</b>	<b>130,200</b>	<b>-1.4</b>				<b>19</b>	<b>273,800</b>	<b>-1.7</b>
秦野市	14	107,700	-1.7				4	197,800	-2.2
厚木市	17	126,300	-1.5				5	398,800	-2.0
大和市	11	175,300	-1.2				4	298,300	-1.2
伊勢原市	8	122,100	-1.1				2	267,000	-1.6
海老名市	8	145,600	-1.3				1	238,000	-0.8
座間市	8	153,100	-1.2				1	201,000	-1.0
綾瀬市	6	132,700	-1.5				1	154,000	-1.3
愛川町	3	68,800	-2.1				1	97,500	-2.0
清川村	2	35,500	-1.9						
<b>西湘</b>	<b>24</b>	<b>96,000</b>	<b>-2.9</b>	<b>1</b>	<b>37,900</b>	<b>-4.8</b>	<b>14</b>	<b>177,100</b>	<b>-2.2</b>
小田原市	13	124,300	-2.5	1	37,900	-4.8	8	198,000	-1.6
箱根町	6	43,100	-3.5				3	174,300	-2.6
真鶴町	2	82,300	-3.5				1	114,000	-3.4
湯河原町	3	88,600	-3.4				2	129,000	-3.1
<b>県西</b>	<b>15</b>	<b>92,900</b>	<b>-3.8</b>	<b>1</b>	<b>31,400</b>	<b>-4.8</b>	<b>4</b>	<b>114,400</b>	<b>-3.1</b>
南足柄市	5	99,700	-4.0	1	31,400	-4.8	1	121,000	-3.2
中井町	2	71,900	-4.5						
大井町	2	92,600	-3.5				1	132,000	-2.2
松田町	2	109,000	-3.6				1	126,000	-2.3
山北町	2	59,100	-4.6				1	78,500	-4.5
開成町	2	115,000	-2.4						

資料：県土地水資源対策課「地価調査」（平成23年7月1日現在）による。

注1：平均価格とは、基準地ごとの価格合計を当該基準地数で除して求めたものである。

2：平均変動率とは、基準地（選定替及び新規の基準地を除く）ごとの変動率の合計を、当該基準地数で除して求めたものである。

3：相模原市は平成22年4月より政令指定都市に移行

準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地		
基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
5	123,600	-1.6	3	76,400	-2.2	9	62,600	-2.4
3	130,700	-1.5	1	73,000	-2.7	3	56,000	-2.5
1	103,000	-1.9	1	101,000	-1.9	1	76,000	-1.7
1	123,000	-1.6				2	73,000	-2.2
			1	55,300	-2.1	1	60,200	-2.1
						1	50,000	-2.5
						1	62,900	-3.2
10	103,200	-1.6	7	68,600	-1.7	14	51,600	-1.9
1	112,000	-0.9	1	48,500	-2.0	4	36,300	-2.5
2	109,300	-1.6	1	48,700	-2.0	3	45,900	-1.7
2	123,500	-1.6	1	125,000	-1.6	1	128,000	-1.5
1	127,000	-2.3	1	56,000	-1.8	2	58,100	-2.2
1	150,000	-1.3				1	55,700	-1.1
			1	89,000	-1.1	1	56,000	-1.8
			1	71,500	-1.4	1	49,500	-1.0
			1	41,300	-1.7	1	34,600	-2.0
3	59,200	-1.8						
2	106,000	-2.7	1	60,000	-1.8	3	51,800	-3.7
1	144,000	-1.4	1	60,000	-1.8	3	51,800	-3.7
1	68,000	-4.0						
						6	38,200	-4.3
						3	36,700	-4.3
						1	38,800	-4.9
						1	40,700	-4.0
						1	39,500	-4.1

第55表 地価動向

地域 市町村名	年間変動率区別地点数				備考
	△10%～5%未満	△5%～0%未満	0%	計	
横浜市	1	302	10	313	
川崎市	0	89	25	114	
相模原市	0	62	0	62	
横須賀市	0	47	0	47	
平塚市	0	33	0	33	
鎌倉市	0	25	0	25	
藤沢市	0	40	2	42	
小田原市	0	25	0	25	
茅ヶ崎市	0	18	1	19	
逗子市	0	9	0	9	
三浦市	0	9	0	9	
秦野市	0	24	0	24	
厚木市	0	26	2	28	
大和市	0	19	0	19	
伊勢原市	0	14	0	14	
海老名市	0	11	0	11	
座間市	0	11	0	11	
南足柄市	0	10	0	10	
綾瀬市	0	9	0	9	
葉山町	0	7	0	7	
寒川町	0	5	0	5	
大磯町	0	6	0	6	
二宮町	0	7	0	7	
中井町	0	3	0	3	
大井町	0	4	0	4	
松田町	0	3	0	3	
山北町	0	3	0	3	
開成町	0	3	0	3	
箱根町	0	9	0	9	
真鶴町	0	4	0	4	
湯河原町	0	5	0	5	
愛川町	0	9	0	9	
清川村	0	2	0	2	
<b>県計</b>	<b>1</b>	<b>853</b>	<b>40</b>	<b>894</b>	

資料：県土地水資源対策課「平成22年及び平成23年の都道府県地価調査結果」による。継続地点のみ。  
林地は除く。

注1：平成23年地価調査の地点数は、927地点であるが、年間変動率を把握できる894地点を対象とした。

2：地価調査とは、国土利用計画法施行令第9条に基づき都道府県が地域の標準的な地点（基準地）を選定し、毎年7月1日時点の基準値の1㎡当たりの正常な価格を決定、公表する制度である。