

- |                                 |
|---------------------------------|
| 4 地価の状況<br>(1) 地価公示<br>(2) 地価調査 |
|---------------------------------|

## 4 地価の状況

### (1) 地価公示

第 53 表 用途別の公示価格の状況

#### 4 地価の状況

##### (1) 地価公示

第53表 用途別の公示価格の状況

| 市区町村名       | 住宅地          |                |             | 宅地見込地    |               |             | 商業地        |                |             |
|-------------|--------------|----------------|-------------|----------|---------------|-------------|------------|----------------|-------------|
|             | 標準地数         | 平均価格           | 平均変動率       | 標準地数     | 平均価格          | 平均変動率       | 標準地数       | 平均価格           | 平均変動率       |
| <b>県 計</b>  | <b>1,317</b> | <b>184,000</b> | <b>-1.3</b> | <b>4</b> | <b>56,600</b> | <b>-1.7</b> | <b>338</b> | <b>411,200</b> | <b>-1.7</b> |
| <b>横浜市</b>  | <b>513</b>   | <b>206,400</b> | <b>-1.2</b> | <b>2</b> | <b>77,500</b> | <b>-1.3</b> | <b>151</b> | <b>477,800</b> | <b>-2.2</b> |
| 鶴見区         | 25           | 229,900        | -1.2        |          |               |             | 15         | 354,300        | -1.3        |
| 神奈川区        | 24           | 223,300        | -1.5        |          |               |             | 11         | 444,600        | -2.9        |
| 西区          | 7            | 236,700        | -1.7        |          |               |             | 18         | 1,007,500      | -3.6        |
| 中区          | 15           | 287,300        | -1.8        |          |               |             | 24         | 576,200        | -3.4        |
| 南区          | 18           | 191,200        | -2.0        |          |               |             | 9          | 293,300        | -2.6        |
| 保土ヶ谷区       | 30           | 181,900        | -1.2        |          |               |             | 6          | 284,200        | -1.5        |
| 磯子区         | 23           | 182,100        | -1.7        |          |               |             | 7          | 281,300        | -1.9        |
| 金沢区         | 38           | 176,200        | -1.4        |          |               |             | 5          | 277,600        | -1.5        |
| 港北区         | 48           | 260,800        | -1.1        |          |               |             | 13         | 509,000        | -1.7        |
| 戸塚区         | 39           | 180,300        | -0.5        |          |               |             | 9          | 406,900        | -0.9        |
| 港南区         | 39           | 185,300        | -1.4        |          |               |             | 8          | 411,400        | -1.7        |
| 旭区          | 38           | 179,800        | -1.3        |          |               |             | 4          | 277,300        | -1.1        |
| 緑区          | 27           | 198,900        | -1.1        | 1        | 81,000        | —           | 5          | 315,200        | -1.7        |
| 瀬谷区         | 23           | 172,700        | -1.2        |          |               |             | 2          | 262,500        | -1.3        |
| 栄区          | 24           | 168,500        | -1.2        |          |               |             | 2          | 214,500        | -1.7        |
| 泉区          | 24           | 187,800        | -1.2        | 1        | 74,000        | -1.3        | 2          | 251,000        | -1.5        |
| 青葉区         | 48           | 251,800        | -1.1        |          |               |             | 6          | 409,000        | -1.2        |
| 都筑区         | 23           | 235,700        | -1.0        |          |               |             | 5          | 421,800        | -0.8        |
| <b>川崎市</b>  | <b>182</b>   | <b>239,500</b> | <b>-0.9</b> |          |               |             | <b>55</b>  | <b>524,000</b> | <b>-0.4</b> |
| 川崎区         | 17           | 260,700        | -1.8        |          |               |             | 18         | 586,200        | -1.2        |
| 幸区          | 12           | 278,900        | -0.8        |          |               |             | 6          | 674,700        | 0.0         |
| 中原区         | 22           | 312,900        | 0.1         |          |               |             | 10         | 571,300        | 1.7         |
| 高津区         | 26           | 255,200        | -0.6        |          |               |             | 5          | 499,400        | -0.1        |
| 多摩区         | 36           | 206,900        | -1.0        |          |               |             | 5          | 372,400        | -1.1        |
| 宮前区         | 36           | 229,800        | -1.0        |          |               |             | 6          | 321,800        | -1.1        |
| 麻生区         | 33           | 198,800        | -1.2        |          |               |             | 5          | 443,600        | -1.0        |
| <b>相模原市</b> | <b>97</b>    | <b>153,500</b> | <b>-1.2</b> |          |               |             | <b>20</b>  | <b>279,600</b> | <b>-1.8</b> |
| 緑区          | 25           | 116,900        | -1.2        |          |               |             | 5          | 165,600        | -1.8        |
| 中央区         | 35           | 149,400        | -1.3        |          |               |             | 7          | 249,000        | -2.1        |
| 南区          | 37           | 182,100        | -1.1        |          |               |             | 8          | 377,600        | -1.7        |
| <b>三浦半島</b> | <b>151</b>   | <b>156,300</b> | <b>-1.6</b> | <b>1</b> | <b>24,400</b> | <b>-3.2</b> | <b>27</b>  | <b>323,300</b> | <b>-1.9</b> |
| 横須賀市        | 65           | 129,700        | -1.8        |          |               |             | 16         | 304,900        | -2.0        |
| 鎌倉市         | 43           | 203,000        | -1.0        |          |               |             | 6          | 425,300        | -1.5        |
| 逗子市         | 17           | 178,200        | -1.3        |          |               |             | 3          | 345,300        | -1.6        |
| 三浦市         | 13           | 101,900        | -2.9        | 1        | 24,400        | -3.2        | 2          | 132,000        | -2.6        |
| 葉山町         | 13           | 159,800        | -1.5        |          |               |             |            |                |             |

| 準工業地 |         |       | 工業地  |         |       | 市街化調整区域内宅地 |         |       |
|------|---------|-------|------|---------|-------|------------|---------|-------|
| 基準地数 | 平均価格    | 平均変動率 | 基準地数 | 平均価格    | 平均変動率 | 基準地数       | 平均価格    | 平均変動率 |
| 71   | 160,300 | -1.6  | 46   | 87,100  | -1.6  | 37         | 68,700  | -2.4  |
| 26   | 213,300 | -1.4  | 12   | 118,600 | -1.3  | 6          | 133,000 | -1.9  |
| 3    | 223,300 | -1.3  | 2    | 145,800 | -1.0  |            |         |       |
| 1    | 274,000 | -2.1  | 2    | 91,000  | -1.0  |            |         |       |
| 3    | 239,700 | -2.1  | 1    | 73,200  | -1.9  |            |         |       |
| 1    | 204,000 | -1.9  |      |         |       |            |         |       |
| 2    | 212,500 | -1.4  |      |         |       |            |         |       |
|      |         |       | 2    | 95,000  | -1.7  |            |         |       |
| 6    | 236,200 | -1.0  |      |         |       |            |         |       |
| 2    | 159,000 | -0.9  | 1    | 128,000 | —     | 1          | 104,000 | -3.7  |
| 1    | 203,000 | -1.9  |      |         |       |            |         |       |
| 3    | 197,300 | -1.5  |      |         |       |            |         |       |
| 1    | 179,000 | -1.1  | 1    | 155,000 | -1.3  | 1          | 145,000 | -1.4  |
| 1    | 149,000 | -2.0  |      |         |       | 1          | 120,000 | -1.6  |
|      |         |       | 1    | 107,000 | -0.9  |            |         |       |
| 1    | 195,000 | -0.5  |      |         |       | 1          | 121,000 | -2.4  |
| 1    | 201,000 | -1.0  | 2    | 148,000 | -1.4  | 2          | 154,000 | -1.3  |
| 4    | 232,500 | 0.4   | 4    | 110,000 | 2.2   | 1          | 115,000 | -0.9  |
| 1    | 221,000 | -1.3  | 4    | 110,000 | 2.2   |            |         |       |
| 1    | 303,000 | 3.8   |      |         |       |            |         |       |
| 2    | 203,000 | -0.5  |      |         |       |            |         |       |
|      |         |       |      |         |       | 1          | 115,000 | -0.9  |
| 5    | 129,800 | -1.7  | 4    | 71,200  | -1.5  | 1          | 56,400  | -1.1  |
| 1    | 143,000 | -0.7  | 1    | 85,000  | -1.2  | 1          | 56,400  | -1.1  |
| 2    | 111,500 | -1.8  | 2    | 67,400  | -1.6  |            |         |       |
| 2    | 141,500 | -2.1  | 1    | 65,100  | -1.4  |            |         |       |
| 6    | 152,500 | -1.8  | 5    | 83,000  | -2.1  | 5          | 67,500  | -2.2  |
| 5    | 155,800 | -1.9  | 5    | 83,000  | -2.1  | 2          | 69,900  | -2.6  |
| 1    | 136,000 | -1.4  |      |         |       | 1          | 90,500  | -1.8  |
|      |         |       |      |         |       | 1          | 41,600  | -2.1  |
|      |         |       |      |         |       | 1          | 65,800  | -1.8  |

| 市区町村名     | 住宅地        |                |             | 宅地見込地    |              |             | 商業地       |                |             |
|-----------|------------|----------------|-------------|----------|--------------|-------------|-----------|----------------|-------------|
|           | 標準地数       | 平均価格           | 平均変動率       | 標準地数     | 平均価格         | 平均変動率       | 標準地数      | 平均価格           | 平均変動率       |
| <b>湘南</b> | <b>154</b> | <b>173,200</b> | <b>-1.4</b> |          |              |             | <b>36</b> | <b>332,500</b> | <b>-1.7</b> |
| 平塚市       | 38         | 155,500        | -1.9        |          |              |             | 9         | 305,800        | -2.1        |
| 藤沢市       | 61         | 187,900        | -1.1        |          |              |             | 17        | 398,800        | -1.5        |
| 茅ヶ崎市      | 32         | 195,600        | -1.0        |          |              |             | 5         | 292,400        | -1.6        |
| 寒川町       | 9          | 128,800        | -1.5        |          |              |             | 1         | 173,000        | -1.7        |
| 大磯町       | 8          | 140,300        | -2.1        |          |              |             | 2         | 210,500        | -1.7        |
| 二宮町       | 6          | 126,300        | -2.2        |          |              |             | 2         | 191,500        | -2.1        |
| <b>県央</b> | <b>158</b> | <b>133,200</b> | <b>-1.4</b> | <b>1</b> | <b>47,10</b> | <b>-0.6</b> | <b>29</b> | <b>269,700</b> | <b>-1.4</b> |
| 秦野市       | 32         | 102,600        | -1.8        |          |              |             | 6         | 170,200        | -1.6        |
| 厚木市       | 33         | 124,900        | -1.6        |          |              |             | 7         | 394,100        | -1.5        |
| 大和市       | 29         | 176,900        | -0.9        |          |              |             | 5         | 297,400        | -1.6        |
| 伊勢原市      | 15         | 122,800        | -1.3        |          |              |             | 4         | 170,300        | -1.4        |
| 海老名市      | 17         | 147,400        | -0.9        | 1        | 47,10        | -0.6        | 3         | 366,300        | -1.1        |
| 座間市       | 14         | 151,900        | -1.1        |          |              |             | 3         | 202,700        | -1.1        |
| 綾瀬市       | 12         | 136,500        | -1.2        |          |              |             | 1         | 167,000        | -1.8        |
| 愛川町       | 5          | 68,800         | -2.1        |          |              |             |           |                |             |
| 清川村       | 1          | 47,500         | -2.1        |          |              |             |           |                |             |
| <b>西湘</b> | <b>39</b>  | <b>117,200</b> | <b>-2.4</b> |          |              |             | <b>18</b> | <b>203,200</b> | <b>-2.0</b> |
| 小田原市      | 33         | 125,600        | -2.3        |          |              |             | 14        | 233,100        | -1.9        |
| 箱根町       | 2          | 44,500         | -2.6        |          |              |             | 1         | 103,000        | -1.0        |
| 真鶴町       | 2          | 75,900         | -3.1        |          |              |             | 1         | 81,000         | -2.2        |
| 湯河原町      | 2          | 91,800         | -3.1        |          |              |             | 2         | 104,900        | -3.0        |
| <b>県西</b> | <b>23</b>  | <b>92,300</b>  | <b>-3.4</b> |          |              |             | <b>2</b>  | <b>116,800</b> | <b>-3.1</b> |
| 南足柄市      | 7          | 93,800         | -4.0        |          |              |             |           |                |             |
| 中井町       | 2          | 74,900         | -4.1        |          |              |             |           |                |             |
| 大井町       | 3          | 94,700         | -3.2        |          |              |             |           |                |             |
| 松田町       | 5          | 95,800         | -3.0        |          |              |             | 1         | 165,000        | -2.4        |
| 山北町       | 2          | 54,400         | -3.8        |          |              |             | 1         | 68,600         | -3.7        |
| 開成町       | 4          | 111,400        | -2.4        |          |              |             |           |                |             |

資料：県土地水資源対策課「地価公示」（平成23年1月1日現在）による。

注1：平均価格とは、標準地ごとの価格合計を当該標準地数で除して求めたものである。

2：平均変動率とは、標準地（選定替及び新規の標準地を除く）ごとの変動率の合計を、当該標準地数で除して求めたものである。

3：相模原市は平成22年4月より政令指定都市に移行

| 準工業地 |         |       | 工業地  |        |       | 市街化調整区域内宅地 |        |       |
|------|---------|-------|------|--------|-------|------------|--------|-------|
| 標準地数 | 平均価格    | 平均変動率 | 標準地数 | 平均価格   | 平均変動率 | 標準地数       | 平均価格   | 平均変動率 |
| 10   | 145,300 | -1.6  | 8    | 78,600 | -2.2  | 6          | 61,200 | -2.4  |
| 2    | 125,000 | -2.0  | 3    | 77,000 | -2.5  | 2          | 56,500 | -2.7  |
| 3    | 147,300 | -1.8  | 2    | 79,100 | -1.4  | 1          | 87,000 | -1.7  |
| 2    | 189,000 | -0.8  | 1    | 83,500 | -2.3  | 1          | 60,700 | -2.1  |
| 2    | 119,500 | -1.7  | 2    | 78,100 | -2.1  |            |        |       |
| 1    | 144,000 | -1.4  |      |        |       | 1          | 38,600 | -3.5  |
|      |         |       |      |        |       | 1          | 68,200 | -2.0  |
| 17   | 91,200  | -1.9  | 10   | 64,100 | -2.0  | 11         | 50,500 | -1.9  |
| 2    | 94,500  | -2.3  | 4    | 57,600 | -2.2  | 3          | 47,900 | -2.2  |
| 3    | 96,600  | -1.6  | 4    | 68,900 | -1.9  | 3          | 49,400 | -1.8  |
| 2    | 114,500 | -1.7  |      |        |       |            |        |       |
| 3    | 111,000 | -2.1  |      |        |       | 2          | 54,100 | -1.9  |
| 1    | 83,000  | -0.6  | 1    | 64,100 | -1.1  | 1          | 64,000 | -1.1  |
| 1    | 116,000 | -1.7  |      |        |       |            |        |       |
| 1    | 85,000  | -1.8  | 1    | 71,000 | -2.1  | 1          | 58,000 | -2.0  |
| 4    | 56,300  | -2.3  |      |        |       | 1          | 34,100 | -2.3  |
| 2    | 121,500 | -2.4  | 3    | 57,800 | -3.5  | 3          | 47,800 | -3.9  |
| 2    | 121,500 | -2.4  | 3    | 57,800 | -3.5  | 3          | 47,800 | -3.9  |
| 1    | 93,000  | -4.1  |      |        |       | 4          | 41,700 | -4.2  |
| 1    | 93,000  | -4.1  |      |        |       | 2          | 38,100 | -4.3  |
|      |         |       |      |        |       | 1          | 40,900 | -4.4  |
|      |         |       |      |        |       | 1          | 49,800 | -3.9  |